



즉시 배포용: 2022년 7월 26일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 로체스터 이너 루프에서 **3,100**만 달러 저렴한 주택 개발 완료 발표

270 온 이스트에서 주택 112 가구를 건설하며 이중 55가구는 퇴역군인 및 고령자를 위한 지원 서비스 제공

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스 포워드" 프로젝트를 보완하는 투자

270 온 이스트 사진은 [여기](#)

Kathy Hochul 주지사는 오늘 로체스터 이너 루프에서 3,100만 달러 규모의 적정가격 주택 개발 사업 완공을 발표했습니다. 270 온 이스트(270 on East)에 주택 112 가구를 신설했으며 이중 55가구는 퇴역군인 및 고령자를 위한 지원 서비스를 제공합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "제 행정부는 다운타운 활성화, 적정가격 주택 공급 증대, 취약한 뉴욕 주민에 대한 지원 서비스 제공 등에 집중하고 있습니다. 270 온 이스트는 100 가구 이상에게 안전하고 현대적이며 에너지 효율성이 높은 주택을 제공하며, 이는 로체스터 이너 루프 지역의 합리적이고 안전한 미래를 조정하기 위해 반드시 필요합니다."

Antonio Delgado 부주지사는 이렇게 말했습니다. "지원주택은 퇴역군인과 고령자들이 생활할 수 있을 뿐만 아니라 필요한 서비스를 받을 수 있도록 보장합니다. 로체스터 이너 루프에 신축한 지원주택은 퇴역군인과 고령자에게 안전한 쉼터가 될 뿐 아니라, 힘들게 살아가는 뉴욕 주민에게 적정가격 주택 주거 기회를 추가로 제공합니다."

270 온 이스트는 2016년 로체스터 시가 1950년대 이너 루프 고속도로를 활기차고 걸을 수 있는 안전한 주거 및 상업 공동체로 바꾸려는 목적으로 시행한 로체스터 이너 루프 이스트 개척 프로젝트(Inner Loop East Transformation Project)의 일환으로 구입한 부지에서 건설을 진행했습니다. 270 온 이스트는 유니언 스퀘어 아파트(Union Square Apartments) 및 샬럿 스퀘어 온 루프(Charlotte Square on the Loop) 인근에 위치합니다. 두 건의 개발은 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 자금을 지원받아 진행된 이너 루프 개척 사업입니다.

원룸 49 가구, 원베드룸 아파트 36 가구, 투베드룸 아파트 27 가구로 구성된 5층 건물을 신축했습니다. 총 112 가구로 구성된 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income, AMI)의 80% 이하인 가구가 입주하게 되며, 36 가구는 AMI 60% 이하, 63 가구는 AMI 50% 이하인 가구에 배정됩니다.

지원주택 55 가구에 대한 서비스 및 임대료 보조금은 뉴욕주 보건부(New York State Department of Health, NYSDOH)가 집행하는 엠파이어 스테이트 서포티브 하우스링 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)가 기금을 제공합니다. 고령자를 위해 35 가구를 배정하고 성공회 시니어라이프 커뮤니티(Episcopal SeniorLife Communities, ESLC)가 지원 서비스를 제공합니다. 이러한 서비스에는 재택 진료 서비스, 개별 치료 조정, 교통, 건강한 노화 계획(Healthy Aging Plans) 개발, 정신 건강 검진, 식료품 쇼핑 지원, 식사 계획 및 식사 준비 등이 포함됩니다.

추가 지원주택 20 가구는 퇴역군인에게 배정되며 이글 스타 하우스링(Eagle Star Housing)이 지원 서비스를 제공합니다. 교통 서비스, 직업 훈련, 교육 서비스 등이 포함됩니다.

주거 편의시설로는 루프 파티오, 다수의 주민 라운지, 비즈니스 센터, 각종 세탁실 등이 있습니다.

에너지 효율성 개발을 추진하여 환경보호청(Environmental Protection Agency, EPA)의 주택 에너지 스타(Energy Star for Homes) 기준 및 뉴욕주 에너지 및 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 저층 주거 신축 프로그램(Low Rise Residential New Construction Program) 기준을 충족했으며 이에 따라 고효율 조명, 냉난방 시스템, 저속 수로, 그린 라벨 플러스(Green Label Plus) 카펫 및 패드를 사용했습니다.

270 온 이스트는 로체스터 곳곳으로 이동하는 버스 정류소 근처에 위치하며, 의료 시설, 약국, 은행, 보육소 등이 가깝습니다.

프로젝트 개발업자는 CSD 하우스링 유한회사(CSD Housing, LLC)이며 건설업자는 크리스타 컨스트럭션(Christa Construction)입니다.

270 온 이스트에 대한 주정부 투자에는 영구 면세 채권 530만 달러, 자본 950만 달러를 창출한 연방 저소득 주택 세액 공제, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부가 중간소득 주택 프로그램(Middle-Income Housing Program) 및 신축 프로그램(New Construction Program)을 통해 지원한 보조금 1,260만 달러가 포함됩니다. 로체스터 시가 150만 달러를 지원했습니다.

270 온 이스트는 적정 가격의 평등하고 안정적인 주거를 제공하겠다는 Hochul 주지사의 계획의 일환으로 진행되었습니다. 주지사는 2022-23년 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여

뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

RuthAnne Visnauskas 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "270 온 이스트는 안전한 적정가격 주택 112 가구를 공급하여 다운타운 로체스터에서 가족, 고령자, 퇴역군인에게 주택을 제공합니다. 주 전역, 특히 업스테이트 뉴욕 도심 지역에서 적정가격 주택 공급을 확대하려는 Hochul 주지사의 의지는 계속 사람들이 생활하고 근무하는 지역을 더욱 다양하고 포용적이며 번영하는 곳으로 만들고자 합니다. 꿈을 실현시켜 주신 로체스터 시, 크리스타 개발, CSD 하우스링, 지원 서비스 제공자, 이글 스타 하우스링, 성공회 세컨라이프 커뮤니티에 감사드립니다."

Joe Morelle 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다. "270 온 이스트의 완공은 지역사회에서 적정가격 지원 주택 공급 확대를 위한 우리의 지속적인 의지를 보여줍니다. 평등하고 포용적인 미래를 건설하고 로체스터 다운타운 통행로 활성화를 추진할 이번 프로젝트에 연방 자금을 지원할 수 있어 기쁩니다. 주거 기회 확대를 위한 Hochul 주지사의 헌신에 감사드리며, 로체스터 가족을 위해 지속적으로 협력하기를 바랍니다."

Jeremy Cooney 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주는 정부 및 지역사회 기관 파트너와 함께 로체스터 주택에 대한 필수 투자를 진행하게 되어 기쁩니다. 이너 루프가 도시 다른 지역과 다시 연결되며 향후 성장과 평등을 위한 새로운 기회가 만들어졌습니다. 저는 지역의 미래를 기대합니다."

Demond Meeks 하원의원은 이렇게 말했습니다. "270 온 이스트의 완공은 우리 지역사회 주거 환경 개선을 위한 커다란 진전입니다. 주거 불안은 양질의 적정가격 주택 공급 노력을 통해 해결할 수 있습니다. 우리는 로체스터 시의 모든 가족과 주민들에게 공평하고 포괄적인 경제 회복을 위해 계속 함께 일해야 합니다."

Adam Bello 먼로 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택 접근성 확보는 먼로 카운티 주민의 안전과 건강을 보장해야 한다는 제 행정부의 사명 완수에 있어 필수적인 부분입니다. 로체스터 다운타운 한복판인 270 이스트 애비뉴에 위치한 복합 주거 단지는 취약한 지역사회 구성원들의 삶을 개선할 것입니다. 저는 반드시 필요한 투자를 진행해주신 뉴욕주, Hochul 주지사, NYS HCR에 감사드립니다."

Michael F. Dehmler CSD 하우스링 임원은 이렇게 말했습니다. "270 온 이스트는 양질의 적정가격 지원 주택이 어떻게 지역사회 재개발 목표 및 이니셔티브를 추진하여 성과를 내는지 보여주는 훌륭한 사례입니다. CSD 하우스링은 '이너 루프'를 탈바꿈하여 로체스터 지역의 주거 다양성을 확보하겠다는 로체스터 시의 비전 달성에서 중요한 역할을 수행할 수 있는 기회를 얻게 되어 매우 기쁩니다."

핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획의 촉진

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)”를 보완합니다. 지역 설계 계획은 포토닉스, 농업 및 식품 생산, 첨단 제조업 등 주요 산업에 대한 투자에 중점을 두고 있습니다. 현재 이 지역은 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하십시오.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)