



立即發佈：2022 年 7 月 26 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈羅切斯特內環投資 3,100 萬美元的平價住房開發專案順利竣工

東大道 270 號公寓建造了 112 套住房，包括 55 套可為退伍軍人和長者提供生活輔助服務的住房

本輪投資完善了「五指湖加速發展」計劃——旨在振興社區和發展經濟的地區全面戰略

可於[此處](#)查閱東大道 270 號公寓照片

凱西·霍楚爾州長今天宣佈羅切斯特內環 (Rochester's Inner Loop) 一項投資 3,100 萬美元的平價住房開發專案順利竣工。新建的東大道 270 號公寓 (270 on East) 建有 112 套平價住房，其中 55 套住房可為長者和退伍軍人提供生活輔助服務。

「我的政府繼續專注於振興中心區、增加平價住房供給，並為弱勢紐約民眾提供生活輔助服務。」霍楚爾州長表示。「東大道 270 號公寓可為 100 多戶家庭提供現代節能的平安住房，對於提高羅切斯特內環社區的生活品質至關重要，可以建設更易負擔和更為安全的未來。」

「生活輔助住房提供了一種充滿關懷的支援性替代方案，可為退伍軍人和長者建造家園和提供必要服務。」副州長安東尼奧·德爾加多 (Antonio Delgado) 表示。「羅切斯特內環新建的生活輔助住房不僅可以為退伍軍人和長者提供安全的避風港，還將為其他陷入困境的紐約民眾提供額外的平價住房機會。」

東大道 270 號公寓建在羅切斯特市收購的地塊上，是本市「內環東大道改造專案 (Inner Loop East Transformation Project)」的組成。專案於 2016 年開始施工，旨在將 1950 年代的地下內環路高速公路改造成充滿活力、安全且適合步行的住宅和商業社區。東大道 270 號公寓靠近內環上的聯合廣場公寓 (Union Square Apartments) 和夏洛特廣場 (Charlotte Square)。這是由紐約州住房與社區重建署 (Housing and Community Renewal, HCR) 資助的另外兩個開發專案，同屬於內環改造工程。

新建的五層建築包括 49 套單房公寓、36 套一居室公寓和 27 套兩居室公寓。所有 112 套公寓都符合收入為或低於當地家庭中等收入 80% 的家庭，其中 36 套公寓適用於中等收入的 60% 或更低的家庭，63 套公寓適用於中等收入的 50% 或更低的家庭。

55 套生活輔助單位的服務和租金補貼將由《帝國州輔助性住房專案》(Empire State Supportive Housing Initiative) 提供資金，並由紐約州衛生廳 (New York State Department of Health) 負責管理。其中 35 套住房面向長者人群，這些長者可以獲得由聖公會長者生活社區 (Episcopal SeniorLife Communities) 提供的服務。長者服務包括家庭健康服務、護理協調、交通、制定健康老齡化計劃、心理健康篩查，以及生活必需品採購和膳食計劃及備餐等支援。

另外 20 套生活輔助單位面向退伍軍人，這些住戶可獲得由鷹之星住房公司 (Eagle Star Housing) 提供的服務。相關服務包括交通服務、職業培訓和教育服務。

住宅設施包括屋頂露台、多間居民休息室、商務中心和各個樓層的洗衣設施。

節能開發專案使用高效燈具、高效供暖和冷氣系統、低水量裝置和綠色標籤地毯和地墊，旨在滿足環境保護局 (Environmental Protection Agency) 能源之星住宅標準 (Energy Star for Homes) 和紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority) 的低層住宅新建築計劃 (Low Rise Residential New Construction Program) 標準。

東大道 270 號公寓靠近公共汽車站，乘客在此可以前往羅切斯特各地和醫療保健、藥房、銀行和日間護理設施。

專案開發商為 CSD 住房有限責任公司 (CSD Housing, LLC)，建造商為克里斯塔建築公司 (Christa Construction)。

東大道 270 號公寓的州融資包括 530 萬美元的永久性免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免 (Federal Low-Income Housing Tax Credits) 產生的 950 萬美元股權，以及紐約州住宅和社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 透過「中等收入住房計劃 (Middle-Income Housing Program)」和「新建築計劃 (New Construction Program)」提供的 1,260 萬美元補貼。羅切斯特市提供了 150 萬美元。

東大道 270 號公寓是霍楚爾州長提出的更平價、更公平和更穩定全面住房計劃的組成部分。州長在 2022-2023 年頒佈的州預算案中引入並成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計畫，該計畫將在紐約建造或保留 100,000 套經濟適用房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的支援性服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

紐約州住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「東大道 270 號公寓為羅切斯特市中心的 112 戶家庭、長者和退伍軍人建造了安全且能負擔的家園。霍楚爾州長州長致力於增加全州平價住房的供應，特別是紐約州北部地區的城市社區，這項工作將能繼續建造多元包容、有助居民安家樂業的多功能社區。感謝羅切斯特市、克里斯塔建築公司、CSD 住房公司和生活輔助機構鷹之星住房及聖公會長者生活社區，感謝他們為實現這一目標而付出的工作。」

**國會議員喬·莫雷勒 (Joe Morelle)** 表示，「東大道 270 號公寓完工是我們擴大社區平價住房堅定承諾的見證。我很自豪能為這項專案提供聯邦資金，幫助建設公平包容的未來，同時振興羅切斯特的市中心廊道。感謝霍楚爾州長致力於增加住房機會，亦期待著我們能夠繼續合作，為羅切斯特市的家庭提供更好的環境。」

**參議員傑瑞米·庫尼 (Jeremy Cooney)** 表示，「紐約州非常榮幸能夠加入政府和社區機構的合作夥伴之列，在羅切斯特實施這項大型住房投資專案。我們將內環社區連結至市內其他地區，為後代子孫創造新的發展和公平機會，因此我期待著見證這個社區的未來前景。」

**眾議員德蒙德·米克斯 (Demond Meeks)** 表示，「東大道 270 號公寓完工是改善我們社區生活條件的重要一步。只有實施針對性工作，提供優質的平價住房，我們才能解決住房問題。我們必須繼續共同努力，為羅切斯特市的所有家庭和居民創造一個公平包容的社區。」

**門羅郡郡長亞當·貝羅 (Adam Bello)** 表示，「提供平價住房是我的政府致力於確保門羅郡居民健康和安全的關鍵工作。位於羅切斯特市中心的東大道 270 號公寓將能改變最弱勢社區成員的生活，因此我感謝紐約州、霍楚爾州長和紐約州住房與社區重建署對這一急需資源的投資。」

**CSD 住房公司管理人員邁克爾·F. 德姆勒 (Michael F. Dehmler)** 表示，「東大道 270 號公寓是一個優秀範例，說明高品質的平價住房和生活輔助住房能夠顯著提高社區重建目標和舉措。CSD 住房公司非常榮幸能夠發揮重要作用，參與羅切斯特市重新構想『內環』願景的工作，並為羅切斯特主要社區的住房多元性做出重要貢獻。」

### 加快實施五指湖加速發展計畫

今天的公告補充了「五指湖加速發展」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，用於創造強勁的經濟增長和社區發展。該計劃重點投資包括光電、農業和食品生產等關鍵產業，以及高階製造業。如今，本地區正在透過紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 提供的 5 億美元州政府投資來加速推進五指湖加速發展計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)