



Для немедленной публикации: 21.07.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 7,7 МЛН ДОЛЛАРОВ В
ОКРУГЕ КОРТЛЕНД**

*Комплекс Grace Brown House предлагает 25 социальных квартир,
предназначенных для жертв домашнего насилия, испытывающих
бездомность*

*Проект является частью программы «CNY Rising» — региональной
комплексной стратегии развития населенных пунктов и экономического
роста*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства комплекса Grace Brown House стоимостью 7,7 млн долларов — проекта постоянного социального жилья в округе Кортленд (Cortland). Проект, финансируемый из средств Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (Homes and Community Renewal, HCR) и Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным штата Нью-Йорк (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), предоставляет 25 социальных квартир для жертв домашнего насилия и членов их семей, которым угрожает бездомность.

«Очень часто жертвы домашнего насилия сталкиваются с проблемой жилищной нестабильности, которая является прямым результатом их беды, — **сказала губернатор Хокул**. — Комплекс Grace Brown House будет предоставлять стабильное жилье и основные социальные услуги таким жертвам и членам их семей, что, в свою очередь, поможет справиться с корневыми причинами бездомности в центральной части штата Нью-Йорк».

«Социальное жилье предлагает в качестве альтернативы бездомности комфортную и благоприятную среду, в которой пострадавшие от домашнего насилия могут не только жить, но и получать необходимые услуги, — **сказал вице-губернатор Антонио Дельгадо (Antonio Delgado)**. — 25 квартир в жилом комплексе Grace Brown House в округе Кортленд станут безопасной гаванью для жертв домашнего насилия, помогая им в реабилитации».

Трехэтажное здание, спроектированное и построенное компанией Christopher Community, Inc., включает 18 квартир с одной спальней и 7 квартир с двумя спальнями. Все квартиры предназначены для людей и семей, столкнувшихся с бездомностью или жилищной нестабильностью. Отделение Ассоциации молодых христианок (Young Women's Christian Association, YWCA) в Кортленде предоставляет сопутствующие социальные услуги (включая кураторские и юридические услуги, образование и профессиональное обучение) путем использования средств программы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative), администрируемых Управлением по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA).

Жилой комплекс назван в честь Грейс Браун (Grace Brown), женщины, которая в начале XX века приехала в Кортленд в поисках лучшей жизни, но была убита своим партнером. Ее трагическая история привлекла внимание всей страны и повысила осведомленность о проблемах домашнего насилия.

Для финансирования комплекса Grace Brown House использовались федеральные налоговые кредиты за жилье для малообеспеченных граждан (Federal Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут капитал около 4,6 млн долларов, и субсидия в размере 365 000 долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR). Проект также получил финансирование в размере 1,9 млн долларов по Программе жилья и помощи для бездомных (Homeless Housing and Assistance Program), за реализацию которой отвечает Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным (OTDA).

Кроме того, проект получил 500 000 долларов через банк Federal Home Loan Bank и 25 000 долларов от корпорации New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA). Все доступные квартиры предназначены для домохозяйств с уровнем дохода не выше 60 % от медианного дохода по региону.

В этом жилом комплексе, расположенном вблизи маршрутов общественного транспорта, две квартиры оборудованы для полной доступности лиц с ограниченной мобильностью и еще две квартиры оборудованы для лиц с нарушениями зрения или слуха. Удобства включают в себя общественный зал, детскую игровую комнату, общедоступную прачечную, компьютерную комнату, офис управляющего зданием, офис персонала социальных служб, внешний дворик и детскую площадку.

Комплекс Grace Brown House является частью амбициозного плана губернатора Хокул, призванного расширить во всем штате Нью-Йорк доступ к недорогому и стабильному жилью с соблюдением принципов равноправия. В недавно принятый бюджет штата губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения.

Проект также опирается на общую стратегию губернатора по оживлению населенных пунктов и росту экономики по всему штату. В эту стратегию входит и программа «Central NY Rising» — региональная комплексная стратегия, призванная стимулировать уверенный экономический рост и развитие населенных пунктов. Начиная с 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) инвестировало в центральную часть штата Нью-Йорк 296 млн долларов, что позволило сохранить или создать более 4000 доступных квартир.

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz): «Пострадавшие от домашнего насилия часто страдают от долгосрочных травм, и это эмоциональное потрясение может в конечном итоге привести к жилищной нестабильности. Постоянное социальное жилье, которое будет предлагаться в комплексе Grace Brown House, удовлетворяет острую потребность, существующую в округе Кортленд, и обеспечивает жилищную стабильность жертвам домашнего насилия в центральной части штата Нью-Йорк. Этот проект, как и многие другие проекты, поддерживаемые Программой жилья и помощи для бездомных, демонстрирует неизменную решимость губернатора Хокул обеспечить инклюзивное и равноправное стабильное жилье для всех жителей штата Нью-Йорк».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Каждый житель штата Нью-Йорк заслуживает того, чтобы иметь безопасное жилье, и жилой комплекс Grace Brown House предоставляет именно это и многое другое для 25 домохозяйств. Энергоэффективное здание и удобства, предназначенные для семей, в сочетании с сопутствующими социальными услугами создают комфортную среду, в которой пострадавшие от домашнего насилия смогут пройти процесс реабилитации и начать новую жизнь. Я благодарю OTDA, YWCA и компанию Christopher Community за их сотрудничество при реализации этого трансформационного проекта, а также губернатора Хокул за ее неизменную заботу о расширении фонда доступного и социального жилья в центральной части штата Нью-Йорк и в других регионах штата».

Директор Управления по предупреждению домашнего насилия (Office for the Prevention of Domestic Violence) Келли Николас-Оуэнс (Kelli Nicholas-Owens): «Не имея возможности получить безопасное и доступное жилье, многие жертвы домашнего насилия оказываются перед невозможным выбором между возвращением домой к партнеру-насильнику или бездомностью. По мере того как штат Нью-Йорк трансформирует свои системы, чтобы они больше учитывали культурные особенности и интересы жертв, перенесших травмы, мы реформируем услуги и обращаем первоочередное внимание на предоставление постоянного жилья, которое помогает обеспечить стабильность семей, перенесших разные формы насилия. Комплекс Grace Brown House

помогает жертвам домашнего насилия, которым требуется срочная помощь, предоставляя постоянное социальное жилье. Я с гордостью работаю под руководством губернатора, которая уделяет большое внимание вопросам безопасного и стабильного жилья для самых незащищенных групп населения, в том числе для жертв домашнего и гендерного насилия».

Член Ассамблеи Анна Р. Келлес (Anna R. Kelles): «Я рада участвовать в церемонии открытия жилого комплекса Grace Brown House, который стал результатом сотрудничества муниципалитета Кортленда, муниципалитета Кортлендвилла, округа Кортленд, компании Christopher Community и YWCA. Округ Кортленд, как и многие другие округа в штате Нью-Йорк, испытывает большую потребность в доступном и социальном жилье. Наша задача увеличить фонд жилья для всех категорий населения, особенно для людей, имеющих доход ниже 50 % от AMI. Это здание является важнейшим элементом усилий по обеспечению доступа к безопасному и доступному жилью для всех членов нашего сообщества. Пандемия COVID-19 усугубила проблемы домашнего насилия, и поэтому для нас очень важно создавать безопасные гавани, в которых люди могут получить не только стабильное и безопасное жилье, но и сопутствующие услуги. В комплексе Grace Brown House 25 семей смогут получить жилье, а также важные услуги по уходу за детьми, услуги поддержки психического здоровья, профессиональное обучение и, что самое важное, комфортную среду для реабилитации и начала новой жизни».

Исполнительный директор YWCA округа Кортленд Келли Тобин (Kelly Tobin): «YWCA округа Кортленд имеет уже более чем 40-летний опыт оказания экстренных жилищных услуг, и все это время мы видим, как дефицит доступного жилья в округе Кортленд неизменно растет. Жилой комплекс Grace Brown House увеличивает фонд такого жилья, разрушая препятствия на пути получения безопасного и доступного качественного жилья. Мы рады, что этот проект будет нашим вкладом в сообщество и в программу помощи жертвам насилия. Это расширение наших комплексных услуг, предлагаемым жертвам домашнего насилия».

Ускорение реализации программы «CNY Rising»

Комплекс Grace Brown House является частью программы «[CNY Rising](#)» — региональной комплексной стратегии, призванной стимулировать уверенный экономический рост и развитие населенных пунктов. Региональный план ориентирован на использование возможностей глобального рынка, укрепление предпринимательства и создание инклюзивной экономики. Для ускорения осуществления программы «CNY Rising» регион инвестирует 500 млн долларов в рамках инициативы по развитию северных регионов (Upstate Revitalization Initiative), что привлечет инвестиции частного бизнеса в размере 2,5 млрд долларов. План развития региона в его нынешнем виде предусматривает создание до 5900 новых рабочих мест.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)