



Pou Piblikasyon Imedya: 21/07/2022

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE FINISMAN YON PWOJÈ DEVLOPMAN LOJMAN KI NAN PRI ABÒDAB KI KOUTE 64 MILYON DOLA NAN WHITE PLAINS

Ouverture nan Brookfield Commons koplete dezyèm faz redevelopman nan Winbrook Houses, yon etablisman lojman publik ki gen 450 inite ki te konstwi an 1949

Bilding ki efikas an enèji ki fèk konstwi a gen 129 kay abòdab ak espas kominotè

Gouvènè Kathy Hochul te anonse achèvman yon pwojè devlopman lojman nan pri abòdab ki koute 64 milyon dola nan vil White Plains. Ouverture nan Brookfield Commons lan se dezyèm faz redevelopman nan kanpis Winbrook Houses, yon devlopman lojman publik ki gen 450 inite ki te konstwi an 1949. Bilding ki fèk konstwi a ofri 129 kay abòdab pou nouvo rezidan ak rezidan ki deja egziste yo.

"Devlopman lojman abòdab ak itilizasyon miks sa a se dènye egzanp efò nou pou amelyore ak modènize rezèv lojman publik New York la", **Gouvènè Hochul te deklare**. "Pwoteje byen vital sa yo esansyèl pou ede asire ke tout moun nan eta nou an gen aksè ak lojman an sekirite, ki abòdab, ki mennen nan kominote vibran ak enklizif."

"Redevlopman Winbrook Houses yo pral bay pwopriyete sa a yon nouvo objektif epi retabli devlopman lojman publik la nan ansyen glwa li", **Gouvènè Adjwen Antonio Delgado te deklare**. "Devlopman pou itilizasyon miks ki redvelope nan Brookfield Commons lan nan White Plains pral bay 129 nou fanmi ki gen difikilte ak fanmi ki deja egziste kay abòdab."

Ouverture nan Brookfield Commons lan konplete plan global Gouvènè Hochul la pou fè lojman pi abòdab, ekitab, ak opi estab. Gouvènè a te entwodui epi garanti ak siksè, nan Bidjè Eta pou ane 2022-23, yon nouvo plan lojman konplè ki koute 25 milya dola, sou senk ane, ki pral ogmante rezèv lojman nan kreye oswa prezève 100,000 kay abòdab atravè New York ki gen ladan 10,000 ak sèvis sipò pou popilasyon vilnerab yo, plis elektrifikasyon yon lòt 50,000 kay.

Trinity Financial ak Otorite Lojman White Plains (White Plains Housing Authority, WPHA) fè yon patenarya pou redvelope sit Winbrook Houses ki sou 3.7 ekta nan anba lavil White Plains. Plan an fèt pou kraze yon 'sipèblòk' lojman publik lè li kreye nouvo

peyizaj lari pou ankouraje sikilasyon pyeton. Faz I nan pwojè a, The Prelude at Brookfield Commons, te fini an 2015 epi li gen ladan 104 apatman abòdab.

Ouverture nan Brookfield Commons konsiste gen ladan yon biling nèf etaj ak 129 apatman, ak 2,000 pye kare espas etablisman kominotè ak 77 espas pakin nan nivo sòl la. Gen 90 apatman pou rezidan Winbrook ki egziste deja yo. Rès apatman yo abòdab pou fanmi ki ap touche 90 pousan nan Revni Mwayen Zòn (Area Median Income, AMI) lan oswa pi piti ke sa.

Ekipman yo enkli yon sal kondisyònman fizik, sal jwèt pou timoun, salon pou lokatè ak teras, entènèt gwo vitès, sal lesiv nan chak etaj, ak depo pou bisiklèt ak koli. Tout apatman yo gen yon machin alave, mikwo ond, ak pandri. Biling lan ofri yon melanj apatman ki gen yun, de, twa ak kat chanm, ki gen ladan yon inite apatman pou sipe-entandan biling lan.

Biling lan te konstwi pou reponn ak deziyasyon Konpayi Kominote Vèt (Enterprise Green Communities) pou yon anviwònman ki efikas an enèji epi ki an sante ak Pwogram Nouvo Konstriksyon Miltifamilyal Otorite Developman ak Rechèch Enèji Eta New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Biling lan pral redwi itilizasyon enèji rezidan li yo prevwa a 15 pousan epi konsève dlo ak enstalasyon plonbri ki koule fèb ak yon ponp tèmik ki trè efikas pou chofaj ak refwadisman.

Biling lan genyen tou de penti miral inik ki soti nan men atis lokal Piero Manrique: Penti Miral Pèsonalize, Atizay nan Mi ak Konsepsyon Achitektirèl pou Konsepsyon Enteryè ki te soti nan Arts Westchester epi Trinity Financial te chwazi li.

Developè yo se Trinity Financial ak Otorite Lojman White Plains.

Finansman Eta pou developman rezidansyèl la te gen ladan 15.3 milyon dola obligasyon pèmanan ki gen egzanpsyón fiskal; Kredi Enpo Federal sou Lojman pou moun ki gen Revni Fèb, ki jenere 26.3 milyon dola nan fon pwòp; ak 16.6 milyon dola nan sibvansyon ki soti nan Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York la. NYSERDA pral founi 97,400 dola nan sipò. Vil White Plains te bay 1 milyon dola nan finansman ki soti nan Fon Asistans Lojman Abòdab li a.

Komisè Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote a, RuthAnne Visnauskas, te deklare, "An patenarya ak Otorite Lojman White Plains, vil White Plains, ak Trinity Financial, n ap transfòme anbalavil White Plains nan ranplase Winbrook Houses ki demode a pa apatman modèn ak yon kanpis ki pi pratik pou pyeton ki pral benefisyé tout kominote a. Ouverture a nan Brookfield Commons bay 90 rezidan ki deja egziste ak 39 nouvo fanmi aksè ak yon kay konfòtab ak abòdab nan kè anbalavil la. Lè nou finanse prezèvasyon ak re-envansyon lojman publik ki aje men ki vital nou yo, n ap asire ke plis Nouyòkè gen aksè ak kay ki an sekirite ak abòdab nan vil k ap pwospere yo tankou White Plains."

Doreen M. Harris, Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral NYSERDA, te deklare, "Ak finisman The Overture lan nan Brookfield Commons, rezidan White Plains yo kounye a gen aksè ak lojman pwòp abòdab ki enkòpore karakteristik efikasite enèji ki bay gwo pèfòmans pou yon eksperyans lavi konfòtab ak rezistan. Pwojè sa a ak lòt tankou li reprezante angajman Gouvènè Hochul pou asire ekite nan envèstisman enèji pwòp eta a pandan n ap travay pou redwi emisyon nan estòk bilding eta a pou konbat chanjman klimatik epi kreye kote ki pi an sante pou viv ak travay."

Administratè Rejyonal HUD Ia, Alicka Ampry-Samuel, te deklare, "Rezidan Otorite Lojman White Plains yo merite pou yo santi yo fè pati kominote ki ozlantou a nan bon jan kalite kay pou itilizasyon miks, epi Otorite Lojman White Plains yo te respekte angajman li pran pou mete ansyen Winbrook Houses la nan XXI syèk la. HUD bay finansman pou sibvansyon pou lokasyon ak lòt depans, epi nou fyè pou nou mete aksan sou The Overture. Felisitasyon pou otorite ak ekip redevelopman an pou efò sa a ak paske yo kenbe kalite lavi rezidan yo kòm yon pi gwo priyorite."

Senatè Chuck Schumer te deklare, "Chak rezidan Westchester merite aksè ak yon lojman ki an sekirite, abòdab, epi mwen fyè dèské Kredi Enpo Federal sou Lojman pou Moun ki gen Revni Ba ke mwen te goumen anpil pou mwen elaji a te bay plizyè milion dola ki nesesè pou konvèti bilding sa yo ki aje an plizyè santèn kay abòdab, ki efikas an enèji. Koupe riban Overture a nan Brookfield jodi a pral ofri 129 kay abòdab pou nouvo rezidan White Plains ki déjà egziste yo. Mwen aplodi Gouvènè Hochul pake li fini dezyèm faz developman lojman esansyèl abòdab sa a, epi mwen pral kontinye goumen pou jwenn chak dola sipò federal ki nesesè pou poze fondasyon pou yon avni ki pi briyan ak ekitab nan Hudson Valley."

Reprezantan Mondaire Jones te deklare, "Sa ban m anpil lajwa pou m selebre ouvèti The Overture nan Brookfield Commons jodi a. Moun White Plains yo pral benefisyè anpil nan envestisman enpòtan sa a nan bon jan kalite lojman abòdab. Lojman abòdab pa alapòte twòp Nouyòkè, men mwen rekonesan pou m sèvi yon kominote ki angaje pou asire ke moun k ap travay yo ka viv nan diyite isit la nan Hudson Valley. Mèsi ak ekip developman nan Otorite Lojman White Plains lan ak Trinity Financial, ak tout lòt patnè finansman yo paske yo fè pwojè sa a posib."

Lidè Majorite Sena a, Andrea Stewart-Cousins, te deklare, "Ouverture nan Brookfield Commons se yon developman inik ak inovan ki pral ede revitalize kominote ki antoure a epi asire rezidan White Plains yo pral kontinye gen opsyon lojman ki an sekirite, dirab ak abòdab. Pwojè sa a te finanse, an pati, pa Pwogram Kredi Enpo Federal sou Lojman pou Moun ki gen Revni Fèb la, ke mwen kontinye sipòt nan Sena Eta a. Tout kominote a benefisyè lè patenarya tankou sa a ant Trinity Financial ak Otorite Lojman White Plains egziste."

Manm Asanble Amy Paulin te deklare, "Mwen kontan anpil ke Eta New York, atravè ajans Biwo Renouvelman Kay ak Kominote NYS la, te kapab ede siyifikativman nan pèmèt The Overture nan Brookfield Commons reyalize. Li enpòtan pou nou konfwonte kriz lojman an nan Konte Westchesterdirèkteman gras a kreyasyon developman lojman

bon mache ki gen kalite siperyè, k ap amelyore lavi rezidan yo epi mennen kominote pi dinamik. Mwen bat bravo pou Majistra Roach, Trinity Financial, Otorite Lojman White Plains lan ak tout ekip pa yo paske yo fini devlopman sa a epi kontinye fè White Plains rete yon kote ki pi abòdab ak bèl pou viv."

Manm Asanble Chris Burdick, te deklare, "Brookfield Commons se kalite pwojè egzak nou bezwen plis - revitalize lojman abòdab ak fon ak kowòdinasyon ki soti nan diferan nivo gouvènman yo tout k ap travay ansam. Mwen kontan anpil pou finisman faz devlopman sa a ak selebrasyon koupe riban jodi a pou Ouverture ak 129 inite li yo nan lojman abòdab ak mendèv."

George Latimer, ki se Chèf Egzekitif Konte Westchester, te deklare, "Lavni lojman nan Westchester a isit la nan Brookfield Commons. Pwojè transfòmasyon sa a te redevlope Winbrook Houses ki demode a pou li vin tounen yon kominote modènize. Mwen fyè paske Konte Westchester ka ofri nouvo vwazen yo opòtinite sa a pou yo deplase nan yon biling modènize, ki ekolojik kote fanmi yo ka kontinye fè yon kay isit la."

Majistra White Plains Ian, Tom Roach, te deklare, "Nan White Plains, nou fyè dèské nou se yon lidè nan pwovizyon lojman pou tout nivo revni. Finisman Overture nan Brookfield Commons, ki ap pote bon jan kalite nouvo lojman pou fanmi ki gen revni ba nan Vil nou an, se yon lòt etap pou pi devan nan misyon sa a. Mwen pa ka tann pou mwen kontinye travay nou avè Otorite Lojman White Plains lan ak lòt patnè yo pou asire ke Vil la rete yon kay pou tout moun."

Lejislatè Konte Westchester a, Ben Boykin, te deklare, "Mwen kontan wè fini dezyèm biling lan pou redevelopman Brookfield Commons ke mwen te apwouve a kòm yon manm nan Konsèy Kominal White Plains lan. Nouvo etablisman sa a bay kondisyon lavi amelyore ak nouvo opòtinite aprantisaj pou rezidan yo pandan l ap asire tout lokatè ki egziste yo rete nan lokal sa a."

Thomas Brown, Vis Prezidan Devlopman pou Trinity Financial, ki sipèvize operasyon konpayi an nan New York, te deklare, "Pwojè sa a bay lavi ak vizyon nou pataje ak moun ki gen enterè nan katye a ak tout kominote a pou modènize ak prezève lojman abòdab nan vil White Plains. Nou fyè dèské nou te travay sere avèk Otorite Lojman White Plains, Winbrook Tenants Association, ofisyèl eli lokal nou yo ak tout patnè kominotè nou yo sou inisyativ lojman enpòtan sa a."

Christoph Stump, Vis Prezidan Asistan pou Konsepsyon ak Konstriksyon Trinity Financial nan New York, te deklare, "Ouverture nan Brookfield Commons se yon opòtinite inik ki prezève ak modènize yon resous lojman abòdab ki egziste deja pandan y ap re-entegre sit la sou plan fizik ak ekonomik ak kominote ki ozalantou a. N ap livre kay apatman ki gen bon jan kalite ak ekipman premye klas nan yon anvlop biling dirab ki asire lojman abòdab pou fanmi yo ak moun yo ki nan diferan nivo ekonomik."

Denise Brooks-Jones, Direktè Egzekitif Enterimè, pou Otorite Lojman White Plains, te deklare, "Ouverture nan Brookfield Commons reprezante byen klè angajman Otorite Lojman White Plains ak Vil White Plains pou bay bon jan kalite lojman ak yon kote akeyan pou tout moun ki gen tout kalite revni viv. Pwojè sa a te kòmanse avèk 450 inite lojman publik tradisyonèl yo, yon tèren, ak pwomès yon vizyon odasye pou transfòme kominote Winbrook san yo pa deplase yon sèl fanmi. N ap reyisi e sa ki pi enpòtan an, n ap kenbe pwomès nou anvè fanmi nou yo ki ap viv kounye a nan biling modèn ki fèk konstwi. Kontinyasyon plan direktè transfòmasyon milti-faz nou an pou redvelopman kapis Winbrook Houses la revitalize rèv pataje fanmi nou yo, vwazen yo, ak moun ki gen enterè yo. Efò revitalizasyon nou yo te revize an patenarya ak Trinity Financial, konsiltan devlopman nou yo, Terese Walton ak Brian Sweeney epi yo sipòte ak finansman Federal, Eta, Konte, Vil, ak patnè prive yo. Lè pwojè sa a fini, li pral bay plis pase 700 inite lojman abòdab, mendèv, ak lojman ranplasman ki nesesè anpil nan yon katye anba laval ki trè aktif tou pre transpò rejyonal."

Mark Migliacci, Vis Prezidan Chase Community Development Banking, te deklare, "Nou kontan sipòte Trinity Financial ak Otorite Lojman White Plains (WPHA) nan devlopman Overture a nan Brookfield Commons. Li enteresan pou nou fè pati revitalizasyon katye a ak redvelopman lojman abòdab ki egziste deja ki bay rezidan yo priyorite, pandan y ap kreye nouvo lojman abòdab ak mendèv ki ofri espas etablisman kominotè pou lokatè yo. Nan Chase, nou pran angajman pou sipòte pwojè tankou sa a ki kreye lojman ki an sekirite, ki estab, ki se yon eleman fondamantal nan katye ki an sante, k ap pwospere."

Fabian Ramirez, Direktè Prensipal Finans Kominotè nan Capital One, te deklare "Konstriksyon ak prezèvasyon lojman abòdab yo enpòtan anpil pou abòde mank lojman atravè peyi a, se poutèt sa Capital One angaje li pou I finanse yon seri divès kalite devlopman lojman abòdab. Finisman Ouverture a nan Brookfield Commons make yon etap enpòtan nan kominote Winbrook la paske li ofri opsyon lojman ki nesesè pou manm yo nan kominote a epi li ofri tou ekipman ki santre sou eksperyans rezidan yo, ki gen ladan enstalasyon kominotè ki fèt pou fanmi yo, espas deyò ak atizay lokal yo."

###