فوری ریلیز کے لیے: 2022/7/20 گورنر KATHY HOCHUL

گورنر HOCHUL نے NYCHA میں سرکاری رہائش گاہوں کے رہائشیوں کی معاونت کرنے اور سہولیات بہتر بنانے کے لیے قانون سازی کے پیکج پر دستخط کیے

S.7859-A/A.8612-A درکار کرتا ہے کہ NYCHA کے پاس ٹکٹس نمبرز کا، تلاش کرنے کی سہولت والا ڈیٹابیس ہو

S.72-A/A.9387-A کا تعلق NYCHA کے منصوبوں میں اوپن کوڈ خلاف ورزیوں کا ایک عوامی ڈیٹا رکھے جانے سے ہے

گورنر Kathy Hochul نے نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی میں سرکاری رہائش گاہوں کے رہائشیوں کی معاونت کرنے اور سہولیات بہتر بنانے کے لیے قانون سازی کے ایک پیکج پر دستخط کیے۔ قانونی مسودہ S.7859-A/A.8612-A درکار کرتا ہے کہ NYCHA ٹکٹ نمبرز کا ایک ڈیٹابیس بنائے اور اس کو چلائے جو رہائشیوں کی جمع کروائی گئی درخواستیں دکھائے۔ قانونی مسودہ S.72-A/A.9387-A درکار کرتا ہے کہ عوامی رہائشی منصوبوں میں واجب الادا کوڈ کی خلاف ورزیوں کا ایک ڈیٹا بالکل اس ہی انداز میں رکھا جائے جیسے وہ کسی نجی ملکیتی ہاؤسنگ سوسائٹی کے لیے ہو۔

"بہت طویل عرصے تک نیو یارک سٹی میں سرکاری رہائش گاہوں کے باشندوں کو ناقابل قبول رہائشی سہولیات کو برداشت کرنے پر مجبور رکھا گیا — لیکن ہم تبدیلی لانے کے لیے سرگرم عمل ہیں،" **گورنر Hochul نے کہا۔** "NYCHA میں شفافیت اور احتساب کو بڑھانے سے انتظامات کو بہتر بنانے اور رہائشیوں کو وہ ذرائع فراہم کرنے میں مدد ملے گی جن کی ان کو مرمتوں اور بہتری کے کاموں کی پیشرفت پر نظر رکھنے کے لیے ضرورت ہے۔"

"موجودہ ڈیٹا کے نظاموں کو چلانا اور شکایات پر نظر رکھنے کے لیے ٹیکنالوجی کا استعمال رہائشی سہولیات بہتر بنانے میں نیو یارک سٹی ہاؤسنگ اتھارٹی کی مدد کرے گا۔" **said لیفٹننٹ گورنر Antonio Delgado نے کہا۔** "سرکاری رہاش گاہوں کی سہولیات کو بہتر بنانے میں مدد کے لیے گورنر کے دستخط کردہ قوانین کا یہ پیکج یقینی بنائے گا کہ رہائش کے حوالے سے بے یقینی کا شکار نیو یارک کے باشندوں کے پاس رہنے کے قابل ایک جگہ دستیاب رہے جس کو وہ گھر کہہ سکیں۔"

قانونی مسودہ S.7859-A/A.8612-A درکار کرتا ہے کہ NYCHA کے پاس ٹکٹ نمبرز کا تلاش کیے جانے کے قابل ڈیٹابیس ہو، جو اس اتھارٹی کے انتظامات میں شفافیت اور احتساب کو وسعت دے گا۔ ٹکٹ نمبرز اور شکایات کو عوام دیکھ سکے گی، لیکن اس میں سے شکایات جمع کروانے والے رہائشیوں کے متعلق ذاتی معلومات نکال دی جائیں گی۔

اسٹیٹ سینیٹر Jessica Ramos نے کہا، "اکثر و بیشتر، وُوڈ سائیڈ ہاؤسز میں میرے ہمسائیوں کو یہ احساس رہا ہے کہ جیسے ان کی دیکھ بھال کی درخواستیں خلا میں غائب ہو جاتی ہیں۔ مجھے دیکھ بھال اور مرمت کے لیے اس عوامی، تلاش کیے جانے کے قابل ڈیٹابیس کی تیاری میں اسمبلی ممبر Barnwell کی شراکت دار ہونے پر فخر رہا۔

یہ ایک بہت ہی سادہ اور بہت ضروری خیال ہے، مجھے بہت خوشی ہے کہ ہم اس کو گزشتہ سیشن میں مکمل کر پائے۔ آج اس پر دستخط کر کے اس کو قانون بنا کر، گورنر Hochul نیو یارک کے NYCHA میں رہنے والے باشندوں کے لیے احتساب کا ایک نظام تیار کرنے میں مدد کر رہی ہیں۔"

اسمبلی ممبر Brian Barnwell نے کہا، "ایک بہت طویل عرصے تک، NYCHA کے رہائشی اپنی شکایات کو کوئی معلومات فراہم کیے بغیر داخل دفتر کر دیا گیا پاتے تھے؛ اور کچھ مواقع پر کام مکمل نہیں ہوا ہوتا تھا۔ یہ بل NYCHA کے رہائشیوں کے لیے احتساب اور شفافیت فراہم کرے گا۔ اس سے ہمیں ہر روز وصول ہونے والی شکایات کے حل میں مدد کے لیے بہت زیادہ پیشرفت ہو گی۔ میں گورنر Hochul اور سینیٹر Ramos کا مل کر کام کرنے اور یہ کام مکمل کرنے پر شکریہ ادا کرتا ہوں۔"

قانونی مسودہ S.72-A/A.938-7A درکار کرتا ہے کہ رہائش کے سرکاری منصوبوں میں کوڈ کی بقایا خلاف ورزیوں کا ایک ڈیٹا اس ہی طریقے سے رکھا جائے جیسے نجی ملکیتی رہائش گاہوں کے لیے رکھا جاتا ہے، جو مذکورہ رہائش گاہ کی حالت پر روشنی ڈالے گا۔

اسٹیٹ سینیٹر Brad Hoylman نے کہا، "ہماری سرکاری رہائش گاہوں کو عوامی احتساب سے دور نہیں رکھا جانا چاہیے۔ اس وقت، ایسا کوئی نظام موجود نہیں ہے جو NYCHA کی رہائش گاہوں میں کوڈ کی بقایا خلاف ورزیوں پر ڈیٹا جمع کرتا ہو۔ نیو یارک سٹی میں نجی رہائش گاہوں کے رہائشی "311" پر کال کر سکتے ہیں، لیکن جو شکایات NYCHA کے رہائشی پیش کرتے ہیں ریکارڈ نہیں کی جاتیں۔ میں سینیٹ کے قائد اکثریت Stewart-Cousins، اپنے ڈیموکریٹک سینیٹ کے رفقائے کار اور گورنر Hochul کا ہمارے سرکارے رہائش گاہوں کے احتساب کے نظام کی اس خامی سے نمٹنے کے لیے کام کرنے پر شکر گزار ہوں۔ S.72A سے، نیو یارک سٹی آخر کار ہماری NYCHA کی سہولیات پر کی حالت پر روشنی ڈالنے اور نیو یارک کے تمام باشندوں کو وہ محفوظ اور صاف رہائش فراہم کرنے کے قابل ہو گی جس کے واہ حق دار ہیں۔"

اسمبلی ممبر Marcela Mitaynes نے کہا، "میں پبلک ڈیٹا بیس فارNYCHA اوپن کوڈ وائلیشنز بل (A09387/S72) پر دستخط کیے جانے سے اس کو قانون بنائے جانے کو سراہتی ہوں، جو کہ ہمارے ملک کے سب سے بڑے سرکاری رہائشی وسائل کو اس ہی معیار پر لے آئے گا جن پر پورا اترنا ہمارے دیگر موجودہ رہائشی یونٹس کے لیے درکار ہے۔ یہ بل تمام رہائشیوں اور قائدین کو ایک ذریعہ فراہم کرے گا جس کا استعمال ان کی رہائش فراہم کرنے والی ایجنسی سے جواب طلبی کے لیے کیا جا سکتے ہے۔ NYCHA سے ان کے منصوبوں میں موجود خلاف ورزیوں کا ڈیٹا بناتے رہنا درکار کرنے سے، ہم اپنے ملازمنت پیشہ طبقے کے رہائشیوں کو ایسی موزوں رہائش گاہیں اور عزت نفس فراہم کرنا جاری رکھ سکتے ہیں جس کے ہم سب حق دار ہیں۔"

نیو یارک سٹی کے مئیر Eric Adams نے کہا، "NYCHA کے رہائشیوں کو اس ہی محفوظ، اعلیٰ معیار کی، کم خرچ رہائش کا حق حاصل ہے جس کا نیو یارک کے ہر باشندے کو حق حاصل ہے اور مجھے اس کو حقیقت کا روپ دینے کے لیے گورنر Hochul کے اپنے ساتھ شراکت دار ہونے پر خوشی ہے۔ بالاخر، ہمارے گورنر اور مئیر NYCHA میں شدت سے درکار تبدیلیاں لانے کے لیے مل کر کام کر رہے ہیں اور مجھے گورنر Hochul کے ساتھ پبلک ہاؤسنگ پریزرویشن ٹرسٹ کو بروئے کار لانے اور NYCHA کے رہائشیوں کو ایسے صاف، محفوظ گھر دینے کی امید ہے جن کی ان کو ضرورت ہے۔"

اس قانونی مسودے پر دستخط کیا جانا گورنر Hochul کے نیو یارک کے باشندوں کے لیے محفوظ، کم خرچ رہائش گاہیں فراہم کرنے کے عزم کو آگے بڑھاتا ہے۔ صرف جولائی میں ہی، گورنر Hochul نے نیاگرا کاؤنٹی اور آسویگو میں کم خرچ رہاش گاہوں کی تکمیل اور سینیکا کاؤنٹی اور ایسٹ بفیلو میں کم خرچ رہائش گاہوں کی تعمیر کے منصوبوں کے آغاز کا اعلان کیا۔

جون میں، گورنر Hochul نے نیو یارک سٹی پبلک ہاؤسنگ پریزرویشن ٹرسٹ کو وجود میں لانے کے قانونی مسودے پر دستخط کیے جو کہ NYCHA کے زیر انتظام آنے والے 25,000 اپارٹمنٹس کی مرمت، بحالی اور جدید بنانے کے لیے مالیاتی وسائل فراہم کرنے میں مدد کے لیے ایک عوامی فلاح کی کارپوریشن ہے۔ یہ ٹرسٹ ان گھروں

کو کم خرچ رکھنے کی ضمانت بھی ان حقوق کا تحفظ کر کے دیتا ہے جو یقینی بناتے ہیں کہ رہائشی اپنی آمدنی کا صرف 30 فیصد کرائے کی مد میں ادا کریں، رہائشیوں کے پاس وراثت کے تمام موجودہ حقوق برقرار رہیں، کم آمدنی والے رہائشیوں کے لیے اپارٹمنٹس کی دستیابی برقرار رہے؛ اور یہ کہ خالی ہونے والے اپارٹمنٹس کا NYCHA کی فہرست انتظار کے مطابق پُر کیا جانا جاری رہے۔

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov

ریاست نیو یارک | ایگزیکٹو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں