



Do natychmiastowej publikacji: 20.07.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL PODPISUJE PAKIET USTAW WSPIERAJĄCY
MIESZKAŃCÓW LOKALI KOMUNALNYCH I POPRAWIAJĄCY WARUNKI W
LOKALACH NYCHA**

***Ustawa S.7859-A/A.8612-A zobowiązuje NYCHA do utworzenia bazy danych z
możliwością przeszukiwania według numerów zgłoszeń***

***Ustawa S.72-A/A.9387-A dotyczy rejestrowania danych nieuregulowanych
naruszeń przepisów w budynkach NYCHA***

Gubernator Kathy Hochul podpisała pakiet ustaw wspierających mieszkańców lokali komunalnych i poprawiających warunki w lokalach należących do Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Housing Authority, NYCHA). Ustawa S.7859-A/A.8612-A zobowiązuje NYCHA do utworzenia i prowadzenia bazy danych skarg składanych przez mieszkańców z możliwością przeszukiwania według numerów zgłoszeń. Ustawa S.72-A/A.9387-A wprowadza obowiązek rejestrowania danych dotyczących nieuregulowanych naruszeń przepisów w komunalnych budynkach mieszkalnych w taki sam sposób jak w przypadku budynków prywatnych.

„Mieszkańcy lokali komunalnych w Nowym Jorku przez długi czas musieli żyć w nieakceptowalnych warunkach, ale pracujemy nad tym, by to zmienić” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Zwiększenie przejrzystości zasad i zakresu odpowiedzialności w NYCHA pomoże usprawnić działalność tej agencji i zapewni mieszkańcom narzędzia potrzebne do śledzenia realizacji napraw i modernizacji”.

„Dostęp do systemów z bieżącymi danymi i rozwiązań technologicznych służących do monitorowania skarg pomoże Urzędowi Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork poprawić warunki życia mieszkańców” – **powiedział wicegubernator Antonio Delgado**.

„Podpisany przez panią gubernator nowy pakiet ustaw, mający na celu poprawę warunków mieszkaniowych w lokalach komunalnych, zapewni dalsze stabilne schronienie nowojorczykom pozbawionym bezpieczeństwa mieszkaniowego”.

Ustawa S.7859-A/A.8612-A zobowiązuje NYCHA do utworzenia bazy danych z możliwością przeszukiwania według numerów zgłoszeń, która poprawi przejrzystość i zwiększy zakres odpowiedzialności agencji. Numery zgłoszeń i skargi będą dostępne publicznie, ale bez danych osobowych mieszkańców.

Senator stanowa Jessica Ramos powiedziała: „Moi sąsiedzi z Woodside Houses często mieli wrażenie, że ich wnioski o wykonanie napraw trafiały w próżnię. Jestem dumna, że mogłam współpracować z członkiem Zgromadzenia Barnwellem nad utworzeniem tej publicznej bazy danych na temat napraw konserwacyjnych z możliwością przeszukiwania. To proste i bardzo potrzebne rozwiązanie, dlatego cieszę się, że udało nam się je uchwalić podczas ostatniej sesji. Podpisując dziś tę ustawę, gubernator Hochul pomaga utworzyć system odpowiedzialności za warunki życiowe mieszkańców lokali komunalnych NYCHA”.

Członek Zgromadzenia Brian Barnwell powiedział: „Przez długi czas skargi mieszkańców lokali należących do NYCHA były zamykane bez podania żadnych informacji. Zdarzało się też, że zlecone prace nie były wykonywane. Ta ustawa rozszerzy odpowiedzialność NYCHA i zwiększy przejrzystość systemu z perspektywy mieszkańców. Pomoże to w sprawnym rozpatrywaniu wielu skarg, które codziennie otrzymujemy. Dziękuję gubernator Hochul i pani senator Ramos za współpracę i doprowadzenie do realizacji tej inicjatywy”.

Ustawa S.72-A/A.938-7A wprowadza obowiązek rejestrowania danych dotyczących nieuregulowanych naruszeń przepisów w komunalnych budynkach mieszkalnych w taki sam sposób jak w przypadku budynków prywatnych, co rzuci światło na stan mieszkań komunalnych.

Senator stanowy Brad Hoylman powiedział: „Mieszkalnictwo komunalne powinno podlegać pełnej odpowiedzialności publicznej. W tej chwili nie istnieje żaden system umożliwiający zbieranie danych na temat nieuregulowanych naruszeń przepisów w mieszkaniach należących do NYCHA. Lokatorzy prywatni w Nowym Jorku mogą dzwonić pod numer „311”, ale skargi składane przez mieszkańców lokali NYCHA nie są rejestrowane. Dziękuję liderce większości Senatu Stewart-Cousins, moim partnerom z Partii Demokratycznej w Senacie oraz gubernator Hochul za współpracę na rzecz usunięcia tego błędu w systemach zarządzania lokalami komunalnymi. Dzięki ustawie S.72A władze miasta Nowy Jork będą mogli w końcu poznać warunki panujące w budynkach komunalnych NYCHA i zapewnić wszystkim mieszkańcom dostęp do bezpiecznych i czystych mieszkań”.

Członkini Zgromadzenia Marcela Mitaynes powiedziała: „Z zadowoleniem przyjmuję podpisanie ustawy o publicznej bazie danych naruszeń przepisów w lokalach NYCHA (A09387/S72), dzięki której największy w kraju operator mieszkań komunalnych zacznie podlegać takim samym standardom, jakie muszą spełniać pozostałe zasoby mieszkaniowe. Ta ustawa zapewni wszystkim mieszkańcom i liderom narzędzie, za pomocą którego będą oni mogli pociągnąć do odpowiedzialności swoją agencję mieszkaniową. Zobowiązując NYCHA do prowadzenia rejestru nieuregulowanych naruszeń przepisów w swoich budynkach, możemy wspólnie przyczynić się do poprawy warunków mieszkaniowych pracujących obywateli”.

Burmistrz Nowego Jorku, Eric Adams, powiedział: „Mieszkańcy lokali należących do NYCHA powinni mieć możliwość korzystania z bezpiecznych, wysokiej jakości mieszkań w przystępnych cenach, tak samo jak wszyscy pozostali nowojorczy, dlatego cieszę się, że gubernator Hochul pomogła nam osiągnąć ten cel. Wreszcie dzięki współpracy gubernatora stanu i burmistrza udało się wprowadzić prawdziwe i bardzo potrzebne usprawnienia w NYCHA. Liczę na dalszą udaną współpracę z gubernator Hochul na rzecz zapewnienia mieszkańcom lokali NYCHA czystych i bezpiecznych mieszkań z wykorzystaniem środków z Funduszu Powierniczego na rzecz Ochrony Publicznego Budownictwa Mieszkaniowego”.

Podpisanie tej ustawy jest wyrazem zaangażowania gubernator Hochul w zapewnienie mieszkańcom stanu Nowy Jork bezpiecznych lokali niedrogiego zakwaterowania. Tylko w lipcu gubernator Hochul ogłosiła zakończenie budowy budynków z mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania w [hrabstwach Niagara](#) i [Oswego](#), a także rozpoczęcie budowy takich budynków w [hrabstwie Seneca](#) i [wschodnim Buffalo](#).

W czerwcu gubernator Hochul [podpisała ustawę](#) powołującą Fundusz Powierniczy na rzecz Ochrony Publicznego Budownictwa Mieszkaniowego w Mieście Nowy Jork (New York City Public Housing Preservation Trust), przedsiębiorstwo pożytku publicznego, które pomoże sfinansować remonty, renowację i modernizację 25 000 mieszkań zarządzanych przez NYCHA. Fundusz gwarantuje również utrzymanie przystępnych czynszów, wprowadzając zasadę stanowiącą, że mieszkańcy mogą przeznaczać maksymalnie 30% dochodów na czynsz, mieszkańcy zachowują wszystkie dotychczasowe prawa do dziedziczenia, mieszkania będą nadal zarezerwowane dla mieszkańców o niskich dochodach, a wolne mieszkania będą nadal obsadzone z listy oczekujących NYCHA.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)