



立即發佈：2022 年 7 月 20 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長為支持公共住房居民和改善紐約市房屋管理署條件簽署多項立法

S.7859-A/A.8612-A 法律規定紐約市房屋管理署

S.72-A/A.9387-A 立法是關於維護紐約市房屋管理署開發案中公開違規行為公共數據的法律

凱西·霍楚爾州長為支持公共住房和改善紐約市房屋管理署 (New York City Housing Authority, NYCHA) 條件而簽署多項立法。S.7859-A/A.8612-A 法律規定紐約市房屋管理署建立維護可通過查找顯示居民投訴的投訴號數據庫。S.72-A/A.9387-A 法律規定公共住房開發案中的未解決違規行為數據應以和維護私有房屋同樣的方式進行維護。

「紐約市公共住房中的居民長久以來都被迫要住在無法忍受的居住環境中，但我們現在正在做出改變，」霍楚爾州長表示。「提高紐約市房屋管理署的透明度和責任度有助於改善運營工作，也能為居民提供追蹤維修和改造工作進度所需的工具。」

「維護現有的數據系統和用技術追蹤投訴的方法有助於紐約市住房管理局改善居住條件，」安東尼奧·德爾格多 (Antonio Delgado) 副州長表示。「州長新簽署的多項法律有助於改善公共住房環境，這將確保住房不穩定的紐約民眾有家可住。」

S.7859-A/A.8612-A 法律規定紐約市房屋管理署為建立可查找投訴號的數據庫，這將增加管理局在工作中的透明度和責任度。公眾可查看投訴號和投訴，但無法查看投訴居民的個人訊息。

州參議員傑西卡·拉莫斯 (Jessica Ramos) 表示，「伍德賽德住宅區 (Woodside Houses) 的鄰里經常發現提出的維護請求無緣無故消失。很驕傲能與眾議員巴恩維爾 (Barnwell) 一起為維護維修建立可供公眾查看的數據庫。這是一個既簡單又很有必要的設想，我很激動我們能在上次會議上實現這個設想。霍楚爾州長在今天簽署法律後，就能為住在紐約市房屋管理署管轄範圍內的紐約民眾建立起責任機制。」

眾議員布萊恩·巴恩維爾 (Brian Barnwell) 表示，「紐約市房屋管理署居民的投訴長久以來都在不知情的情況下結案，多次未能完成工作。這項法案將為紐約市房屋管理署的居民帶來責任度和透明度。這將有助於長期處理每天收到的投訴。感謝霍楚爾州長和參議院拉莫斯共同完成這項工作。」

S.72-A/A.938-7A 法律規定公共住房開發案中的未解決違規行為數據應以和維護私有房屋同樣的方式進行維護，這將有助突顯上述公共住房中的條件。

州參議員布拉德·霍伊爾曼 (Brad Hoylman) 表示，「公共住房不應失去公共責任性。目前沒有可以採集紐約市房屋管理署住所中有關未解決違規行為數據的系統。紐約市私人租戶可撥打「311」，但紐約市房屋管理署居民的投訴並未被記錄下來。感謝參議院多數黨領袖斯圖爾特-卡曾斯 (Stewart-Cousins)，民主黨參議院中的同事和霍楚爾州長為解決公共住房信任系統中存在的問題而做出的努力。紐約市在 S.72A 法律的幫助下終於能反映紐約市房屋管理署設施中的狀況，還能夠為全體紐約民眾提供其應得的安全潔淨的住房。」

眾議員莫西拉·米泰恩斯 (Marcela Mitaynes) 表示，「我對紐約市房屋管理署違規行為公共數據法案 (Open Code Violations Bill) (A09387/S72) 的簽署表示稱讚，這將讓我國現有最大的公共住房存量達到和現有其他單元房同樣的標準。這一法案將為所有居民和領導提供可追究住房管理局責任的工具。透過要求紐約市房屋管理署對其開發案中未解決的違規行為數據進行維護，我們就能一起為工薪居民提供其應得的體面住房，也能讓他們有尊嚴。」

紐約市市長埃裡克·亞當斯 (Eric Adams) 表示，「紐約市房屋管理署的居民應獲得每個紐約民眾都要擁有的同等安全優質的經濟適用房，很高興霍楚爾州長能以合作夥伴的身份和我一起實現這項工作。最後，我們的州長和市長一起為紐約市房屋管理署開展迫切需要的真實改造工作。我期待能和霍楚爾州長一起在公共住房保護信託 (Public Housing Preservation Trust) 的基礎上為紐約市房屋管理署的居民建成其所需的安全潔淨家園。」

霍楚爾州長致力於為紐約民眾建成安全的經濟適用房，這項法律的簽署就建立在其基礎之上。霍楚爾州長僅在 7 月就宣佈[尼亞加拉郡 \(Niagara\)](#) 和[奧斯維戈 \(Oswego\)](#) 的經濟適用房項目竣工，還宣佈[塞納卡郡 \(Seneca County\)](#) 和[東水牛城 \(East Buffalo\)](#) 的經濟適用房項目開工。

霍楚爾州長於 6 月[簽署法律](#)設立紐約市公共住房保護信託，這家公共利益公司旨在資助紐約市房屋管理署管轄範圍內的 2.5 萬套公寓進行維修、修復和現代化改造。該信託還保證會以保留權利的方式使房屋可以負擔得起，這確保了居民僅為租金支付 30% 的收入，居民享有當前所有的繼承權，繼續為低收入居民預留公寓，繼續以紐約市房屋管理署等候名單上的人員填補空餘公寓。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)