



Pou Piblikasyon Imedya: 19/07/2022

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

**GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE KÒMANSMAN KONSTRIKSYON DEVLOPMAN
LOJMAN POU ITILIZASYON MIKS KI KOUTE 22 MILYON DOLA NAN KONTE
FRANKLIN**

Harison Place ranplase sèt biling nan Main Street la ki delabre nan Vilaj Malone pa 40 apatman abòdab ak espas komèsyal nan premye etaj la

Yo rezève 20 apatman pou moun ki bezwen sèvis sipò yo

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a ke konstriksyon te kòmanse nan yon devlopman pou itilizasyon miks ak 40 apatman abòdab ak senk espas komèsyal nan Vilaj Malone nan Konte Franklin. Harison Place ki koute 22 milyon dola pral gen sèvis sipò sou plas pou 20 fwaye ki fè fas ak sitiyasyon sanzabri. Konplèks la ranplase yon ranje biling ki delabre sou Main Street la nan nwayo anba lavil vilaj la.

"Tout Nouyòkè yo merite viv nan kay ki adapte ak bezwen yo epi ki ba yon chans pou yo pwospere", **Gouvènè Hochul te deklare**. "Harison Place se yon envestisman enpòtan nan byennèt ak nan sante nan kominote a ak yon etap enpòtan pou pi devan pou Vilaj Malone lan ak pou kwasans alavni li yo."

"Konvèti biling yo ki pa itilize ase nan Main Street la nan Malone pral bay 40 nouvo apatman pou Nouyòkè ki gen difikilit yo nan yon kote ki otreman te ka pa aksesib pou yo", **Gouvènè Adjwen Antonio Delgado te deklare**. "Pwojè Harison Place la non sèlman pral bay lojman ak nouvo espas komèsyal nan anbalavil vilaj la, men tou bay sèvis sipò ki pral ede Nouyòkè ki sanzabri yo tounen sou de pye yo."

Kòm yon pati nan pwojè a, yo te demoli sèt biling ki domaje nan yon dife an 2017 pou fè plas pou nouvo biling apatman k ap gen kat etaj. Espas komèsyal nan lari a pral divize an senk inite lokasyon rantab ki destine pou òganizasyon sèvis kominotè yo ak lòt antrepriz ki konplete biznis ki egziste deja ayo k bezwen kominote a.

Apatman yo nan Harison Place yo pral abòdab pou fwaye k ap touche 60 poustan Revni Medyan Zòn (Area Median Income, AMI) lan oswa pi piti. Ven nan apatman yo pral gen sèvis endividyalize ki finanse atravè Inisyativ Lojman Sipò Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSH) a epi se Biwo Sante Mantal (Office of Mental Health, OMH) Eta New York k ap administre li. Sèvis yo ap gen ladan sèvis sante

mantal, sipò karyè ak fòmasyon, edikasyon lokatè, planifikasyon finansye ak alfabetizasyon, konpetans pou lavi, kowòdinasyon swen sante, prevansyon kont adiksyon, tretman, ak sèvis rekiperasyon, ak plis ankò. Founisè sèvis ak sipò pou inite sa yo se Citizen Advocates, Inc.

Bilding lan fèt pou konfòme li avèk Pwogram Nouvo Konstriksyon Altitud Ba (Low-Rise New Construction Program) Otorite Developman ak Rechèch Enèji Eta New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) a, ansanm ak estanda endistri yo ki rekonèt nasyonalman pou efikasite enèji ak pratik biling vèt, ki gen ladan aparèy Energy Star ki konplètman elektrik.

Rezidan yo pral gen aksè ak koneksyon entènèt wo debi gratis epi ki amelyore, espas vèt, yon lakou rekreyasyon, enstalasyon lesiv, ak yon sal kominotè.

Harison Place fèt pou konplete achitekti istorik ki antoure a. Fasad estil 19èm syèk li a gen ladan yon fòm fè gous ki fèt ak wòch ak brik rekonstitiye ak anbelisman. Bilding lan pral gen ladan blòk grè ke yo te rekiperé pandan demolisyón Bilding Paddock Malone istorik la - ke yo rele tou Gorman Building - ki te detwi nan dife an 2017.

Pwomotè pwojè a se Citizen Advocates ak 3d Development Group, LLC.

Finansman Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) nan Eta New York pou Harison Place gen ladan 7.8 milyon dola pou Kredi Enpo Lojman Moun ki gen Revni Fèb (Low Income Housing Tax Credits), 2.9 milyon dola atravè Pwogram Opòtinite Lojman Sipò ak 900,000 dola ki soti nan Fon Envestismann Kominotè Riral ak Iben an. Empire State Development te bay 445,000 dola ki soti nan Pwogram Finansman Konsolide a epi NYSERDA pral bay 40,000 dola pou sipò. Biwo Asistans Tanporè ak Andikap (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Eta New York la pral bay 4.8 milyon dola tou atravè Pwogram Asistans Lojman pou Sanzabri (Homeless Housing Assistance Program, HHAP) a. Citizen Advocates te bay 4 milyon dola pou finanse pwojè a epi Federal Home Loan Bank te bay 600,000 dola.

RuthAnne Visnauskas, ki se Komisè Renouvèlman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) nan Eta New York, te deklare, "Harison Place Pral Ede soufle nouvo lavi nan Main Street Malone lan pa ranplase yon ranje nan biling ki delabre a pa yon bèl developman pou itilizasyon miks epi ki efikas an enègi. 40 kay abòdab yo ofri ekipman ekselan, tankou entènèt gratis, pandan y ap ankouraje ekonomi lokal la ansanm ak enklizyon senk nouvo biznis. Mèsi pou Gouvènè Hochul pou angajman li nan lojman abòdab, ak patnè nou yo ki di anpil pou mennen developman sa a nan etap sa a. Nou enpasyan pou nou akeyi premye rezidan yo nan nouvo kay pa yo."

Doktè Ann Sullivan, ki se Komisè Biwo Sante Mantal nan Eta New York, te deklare, "Yon faktè enpòtan nan pwoesisis rekiperasyon an se genyen yon kote ki estab epi ki an sekirite pou rele 'lakay.' 20 inite lojman sipò ke yo pral enkli nan Harison Place la pral pèmèt moun ki gen maladi mantal yo viv ak boujonnen nan pwòp kay pa yo ak

pwòp kominote pa yo. Angajman Gouvènè Hochul nan lojman sipò se bay lojman ki estab ak sèvis ki pral bay pi bon rezulta sante ak Pèmèt Nouyòkè ki plis vilnerab yo vin kontribiyab ki gen anpil valè nan kominote pa yo."

Komisè Biwo Eta New York pou Asitans Tanporè ak pou Andikap, Daniel W. Tietz, te deklare, "Lojman sipò pèmanan ka jwe yon wòl ki enpòtan anpil nan ede Nouyòkè vilnerab yo simonte defi ki kontribye nan enstabilite lojman pa yo. Harison Place pral ede ranpli bezwen enpòtan sa a nan Konte Franklin, pandan y ap redevlope tou yon blòk nan Malone ki te lajman pa itilize ase pandan anpil ane. Atravè sipò kontinyèl li pou Pwogram Asistans Lojman pou Sanzabri a, Gouvènè Hochul demonstre angajman fèm li nan direksyon pou asire tout Nouyòkè yo gen aksè ak lojman ki an sekirite, epi ki abòdab."

Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral ak Komisè Empire State Development lan, Hope Knight, te deklare, Nou fyè pou nou rejwenn patnè ajans eta nou yo nan reyalize yon vizyon devlopman ekonomik ki gen ladan re-imajine, oly yo abandone, biling yo ki yon fwa te delabre kòm kote dinamik pou moun viv ak travay. Pwojè Harison Place pou itilizasyon miks lan pral prezève istwa lokal pandan y ap kreye nouvo espas ki ofri rezidan yo yon vizyon abòdab pou lavni, ak aksè ak wo debi amelyore gratis ki enpòtan epi ki pral ogmante opòtinite pou tout moun."

Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Otorite Rechèch ak Developman Enèji Eta New York la, Doreen M. Harris, te deklare, "Nyserda kontan wè konstriksyon kòmanse nan Harison Place, ki pral bay ki bay lojman sipò abòdab pou rezidan yo ki gen revni fèb nan Malone ki pwòp, rezistan ak efikas an enèji, tout sa yo pral bay okipan yo yon anviwònman pou viv ki amelyore yon fason konsiderab ansanm ak kapasite pou rechaj veykil elektrik. Pwojè sa sipòte angajman Gouvènè Hochul pou reyalize de milyon kay eko-enèjetik pandan l ap asire ke Nouyòkè yo benefisyé envestisman enèji pwòp epi yo gen opòtinite pou yo patisipe nan tranzisyon an nan direksyon yon avni vèt ak pwòp."

Senatè Eta a, Dan Stec, te deklare, "Harison Place pral ranpli yon bezwen vital pou lojman abòdab nan Malone. Devlopman yo pwopoze a pral koresponn ak karaktè inik nan kominote a epi tou bay yon kote pou sèvis ak òganizasyon lokal yo. Lè yo fini, Harison Place pral gen yon enpak pozitif sou rejon nou an pandan anpil ane kap vini yo."

Manm Asanble Billy Jones te deklare, "Citizen Advocates te konsakre anpil travay di ak resous nan Pwojè Harison Place la pandan plizyè ane ki sot pase yo pou li rive nan pwen inogiral sa a. Pwojè sa a bay bon jan kalite lojman abòdab, ki gen ladan pou moun ki nan bezwen sèvis sipò yo, ki nesesè nan North Country. Pwojè sa a se yon ogmantasyon sibstansyèl nan kominote Malone lan epi li pral yon faktè kle nan revitalize anbalavil la. Mwen kontan paske mwen kapab ede sou pakou a, epi yon gwo mèsi pou Citizen Advocates ak tout lidè yo nan kominote a ki mete anpil èdtan pou fè sa rive."

Prezidan Konsèy Lejislati Konte Franklin an, Donald Dabiew, te deklare, "Sant vil dinamik yo esansyèl pou devlopman ekonomik. Disponibilite lojman abòdab enpòtan nan nenpòt ki kominate; bote ki mayifikman pwopoze nan pwojè Harison Place la prezève atmosfè istorik rich anbalavil la. Se pral gwo bagay pou gen lòt biznis ak lojman ki sitiye nan Main Street la ki pote pi bon opòtinite pou tout moun."

Majistra Vilaj Malone Ian, Andrea Dumas, te deklare, "Vilaj Malone ap tann ak empasyans novo pwojè a sou Main Street ak novo lojman kominate nou an fèt pou li pou rezidan nou yo ak sipò yo pral resevwa. Mèsi ak Citizen Advocate ak patnè finansye yo ki ap ede ak pwojè a."

Prezidan ak PDG Citizen Advocates la, James Button te deklare, "Plasman lojman ki an sekrite epi ki estab nan kè anba lavil Malone te delibere. Anba lavil nou an, tankou anpil nan North Country a, nan yon pwen baskilan, e Harison Place se prèv sa nou ka akonpli lè yon kominate antye rasanble dèyè yon objektif pataje. Vizyon nou an depi nan kòmansman an se te ranplase pwopriyete ki delabre a pa lojman abòdab, epi envestisman vizyon sa a voye yon siyal fò bay moun ak òganizasyon yo ke kominate anbalavil nou yo ka yon lòt fwa ankò estimile motè ekonomik yo. An reyalite, nou kwè pwojè Harison Place la se yon modèl pou tout kominate yo. Sa a plis pase lojman - li se yon chemen ki mennen nan kominate ki an sante ak ekonomi ki rezistan ki atire novo envestisman. Apati sa a, pral gen yon North Country redinamize k ap emèje."

Bruce Levine, ki se Prezidan 3d Development Group LLC, a te deklare "Lojman san danje, konvnab ak bon mache se fondasyon nenpòt kominate, epi Harison Place pral reyalize sa ak plis ankò. Pwojè ki gen plizyè aspè sa a pral non sèlman bay bon jan kalite novo lojman, men tou, plis espas komèsyal nan nwayo anbalavil Malone lan, reutilizasyon objè istorik ki te ka pèdi, sèvis lojman sipò pèmanan, ak yon opòtinite pou pwogrese nan efò revitalizasyon anbalavil la yo nan Reyon North Country a"

###

Lòt nouvèl disponib sou sit www.governor.ny.gov
Eta New York | Chanm Egzekitif | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418