



De publicación inmediata: 13/07/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA UNA FINANCIACIÓN DE \$200 MILLONES PARA REVITALIZAR LOS CENTROS URBANOS DE LAS COMUNIDADES DEL ESTADO DE NUEVA YORK

El nuevo programa Nueva York hacia Adelante, de \$100 millones, revitalizará y animará los centros urbanos más pequeños y rurales

Se lanza la sexta ronda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de \$100 millones para seguir apoyando los centros urbanos de los centros metropolitanos

Greater Jamaica Development Corporation abre un nuevo espacio de coworking de \$11 millones con el apoyo de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Jamaica

La gobernadora Kathy Hochul ha anunciado hoy una financiación de \$200 millones para dos importantes iniciativas de revitalización de centros urbanos: Nueva York hacia Adelante (NY Forward), un nuevo programa destinado a rejuvenecer las comunidades más pequeñas y rurales, y la sexta ronda de la exitosa Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI). También se ha publicado hoy un [boletín](#) educativo sobre ambos programas. La gobernadora Hochul anunció la financiación en Jamaica, Queens, en la inauguración de Greater Nexus, un nuevo espacio de *coworking* de \$11 millones financiado a través de la anterior adjudicación de la DRI de Jamaica y gestionado por Greater Jamaica Development Corporation (GJDC), en asociación con York College.

"Los centros urbanos de Nueva York son el corazón y el alma de nuestras comunidades y regiones, y hoy estamos tomando medidas integrales para apoyarlos", **expresó la gobernadora Hochul**. "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos ha impulsado un renacimiento en estos espacios, que son críticos para el crecimiento continuo de los negocios y las economías locales, y estoy orgullosa de apoyar este programa de vital importancia. A medida que crecen nuestros centros urbanos, sentimos orgullo de lanzar un nuevo programa, Nueva York hacia Adelante, que proporcionará un apoyo crucial a las comunidades más pequeñas y rurales de Nueva York para ayudar a que vuelvan a ser las ciudades y los pueblos prósperos que una vez fueron".

"La DRI ha revitalizado con éxito las comunidades de centros urbanos en todo el estado de Nueva York y, con nuestro nuevo programa Nueva York hacia Adelante, estamos extendiendo ese mismo espíritu a nuestras comunidades más pequeñas y a veces olvidadas para ayudar a rejuvenecerlas", **declaró el vicegobernador Antonio Delgado**. "Las nuevas inversiones en estas iniciativas críticas devolverán a Nueva York sus centros urbanos transitables y restaurarán el encanto de nuestros pueblos y aldeas más pequeños, todo ello con la vista puesta en la reconstrucción de nuestra economía".

La [DRI](#) se lanzó en 2016 para acelerar y reforzar la revitalización de los centros urbanos y vecindarios en las diez regiones del estado para servir como centros de actividad y catalizadores para mayores inversiones locales. Dirigida por el Departamento de Estado (DOS, por sus siglas en inglés) con la ayuda del Departamento de Vivienda y Renovación Comunitaria (HCR, por sus siglas en inglés), Empire State Development (ESD) y la Autoridad de Investigación y Desarrollo Energético del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), la DRI representa una estrategia innovadora y sin precedentes de "planificar y actuar" que combina la planificación estratégica con la ejecución inmediata. La gobernadora ha añadido este año un nuevo componente a la DRI que permite que dos o tres comunidades soliciten conjuntamente un beneficio. Hasta la fecha, la DRI ha otorgado un total de \$600 millones a 59 comunidades en sus primeras cinco rondas.

Como parte del presupuesto de este año, la gobernadora Hochul anunció el programa Nueva York hacia Adelante para aprovechar el impulso de la DRI. El nuevo e innovador programa, financiado con \$100 millones en el presupuesto estatal promulgado este año, apoyará una recuperación más equitativa de los centros urbanos para las comunidades más pequeñas y rurales de Nueva York, con un enfoque en las aldeas y los pueblos. Nueva York hacia Adelante pretende servir a las comunidades más pequeñas y apoyar a las economías locales, que suelen tener una apariencia y una atracción distinta de las de los grandes centros urbanos metropolitanos financiados a través de la DRI.

Al igual que se hace con la DRI, el DOS y un consultor asignado trabajarán con las comunidades de Nueva York hacia Adelante a través de un proceso de planificación y asistencia técnica para desarrollar una lista de proyectos fácilmente ejecutables, y cada Consejo Regional de Desarrollo Económico (REDC, por sus siglas en inglés) nominará a los beneficiarios. Sin embargo, Nueva York hacia Adelante se diferencia por ofrecer talleres de capacitación y asistencia técnica de consultores para ayudar a las comunidades a desarrollar sus solicitudes completas y a lo largo del proceso de implementación. Nueva York hacia Adelante también ofrece dos opciones de financiación para cada región: dos subvenciones de \$4.5 millones; o una subvención de \$4.5 millones y dos subvenciones de \$2.25 millones. Las similitudes y diferencias entre la DRI y el Nueva York hacia Adelante se describen con más detalle en un nuevo [boletín](#) publicado hoy por la gobernadora.

Las solicitudes para Nueva York hacia Adelante se lanzarán a finales de este mes y se espera que los beneficiarios sean seleccionados a finales de este año.

El secretario de Estado, Robert J. Rodríguez, declaró: "Desde nuestras ciudades más grandes hasta los pueblos y aldeas más pequeños, nuestros centros y núcleos comunitarios presentan muchas variedades, cada una con su propio carácter y necesidades. La gobernadora escuchó las necesidades y preocupaciones de los centros más pequeños de nuestro estado y respondió con Nueva York hacia Adelante para que todas las comunidades, como las 39 y contando las DRI, puedan tener la oportunidad de unirse al resurgimiento de los apreciados centros urbanos que se están desarrollando en todo Nueva York".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, declaró: "La creación de oportunidades implica estrategias de desarrollo económico inteligentes que garanticen que las comunidades cuentan con los recursos y las infraestructuras necesarias para apoyar a las empresas y los residentes. A través de las inversiones del estado, Nueva York está trabajando para impulsar el crecimiento económico en el sureste de Queens que apoyará a las empresas, creará puestos de trabajo y catalizará nuevas inversiones. El espacio de *coworking* Greater Nexus aprovechará estas inversiones para crear espacios de trabajo asequibles para que los emprendedores, las *startups* y los trabajadores autónomos puedan hacer crecer sus negocios que impulsarán la revitalización del centro urbano de Jamaica en los próximos años".

Los copresidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la ciudad de Nueva York (NYCREDC, por sus siglas en inglés), Winston Fisher, socio de Fisher Brothers, y el Dr. Félix V. Matos Rodríguez, rector de la Universidad de la Ciudad de Nueva York (CUNY, por sus siglas en inglés), afirmaron: "Greater Nexus de Greater Jamaica Development Corporation fomentará el espíritu empresarial y la innovación, e impulsará oportunidades económicas para el sureste de Queens. El NYCREDC se enorgullece de apoyar el espacio de *coworking* Greater Nexus, que ofrecerá espacios de trabajo asequibles para ayudar a las pequeñas empresas a prosperar, al tiempo que creará puestos de trabajo y oportunidades de inversión que apoyarán la revitalización del centro urbano de Jamaica".

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés), declaró: "El anuncio de hoy se basará en los éxitos de las actuales iniciativas de desarrollo económico de la gobernadora Hochul, que están ayudando a transformar las comunidades de Nueva York en zonas prósperas donde la gente quiere vivir, trabajar y formar una familia. Esta inversión de \$200 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y del programa Nueva York hacia Adelante complementará los esfuerzos que ya están en marcha para construir centros urbanos más equitativos y económicamente pujantes, y abordar la necesidad de viviendas asequibles de calidad y el acceso a los servicios en nuestros vecindarios rurales y urbanos. Estamos deseando trabajar junto a nuestros

socios estatales y los líderes locales para aportar un crecimiento continuo y nuevas oportunidades de vivienda a los centros urbanos de Nueva York".

El representante Gregory W. Meeks afirmó: "Felicitó a la gobernadora Hochul por cortar la cinta de este espacio de *coworking* aquí mismo, en el quinto distrito parlamentario de Nueva York. También he visto de primera mano el increíble trabajo que ha realizado la Greater Jamaica Development Corporation y espero que sigan teniendo éxito. Jamaica, Queens, es un centro fantástico para las pequeñas empresas, los residentes y millones de turistas; estoy encantado de ver inversiones del estado de Nueva York aquí mismo, en Jamaica".

El senador estatal Leroy Comrie declaró: "El estado de Nueva York debe servir de socio y catalizador de la inversión en nuestras comunidades compartidas. Por eso, celebro la inversión multimillonaria de Nueva York hacia Adelante y la apertura de este espacio de *coworking*. Cuando invertimos en los vínculos entre instituciones como Greater Jamaica Development Corporation y York College, allanamos el camino para la próxima generación de pequeñas empresas, empresarios y visionarios. Hago extensivo mi agradecimiento a la gobernadora Hochul, a Justin Rodgers y a mis colegas del Gobierno que son partidarios de que este organismo debe actuar como colaborador para mejorar la vida de los neoyorquinos".

La asambleísta Vivian Cook afirmó: "Mientras nuestra comunidad sigue recuperándose de las secuelas de la pandemia, la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos está ayudando a abrir un nuevo capítulo de recuperación, crecimiento e innovación en el sureste de Queens. Con esta inversión transformadora, la gobernadora Hochul ha reafirmado su compromiso de levantar nuestra economía local, y las economías locales de todo el estado, y ser una defensora de los residentes de Jamaica. Les doy las gracias a ella y a Greater Jamaica Development Corporation por haber hecho realidad el proyecto Greater Nexus".

El presidente del distrito de Queens, Donovan Richards Jr., declaró: "Jamaica ha crecido enormemente en los últimos años, con hitos como su parque de viviendas asequibles o su escena artística, entre otras cosas. Con la apertura hoy del nuevo espacio de *coworking* de Greater Jamaica Development Corporation, estamos dando otro gran paso hacia la construcción de una economía comunitaria más fuerte y sinérgica que dará beneficios durante generaciones. Todas nuestras pequeñas empresas locales merecen una oportunidad de prosperar, y eso es exactamente lo que este espacio les brindará. Gracias a la gobernadora Hochul; a Hope Knight, de Empire State Development, a GJDC y a todos los socios comunitarios que han hecho posible este día".

El presidente y director ejecutivo de Greater Jamaica Development Corporation, Justin Rodgers, declaró: "La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del estado ya está funcionando en el centro urbano de Jamaica, especialmente en el momento en que más lo necesitamos. Antes de la pandemia, reconocimos la necesidad de los jóvenes emprendedores de contar con un espacio asequible y flexible, y ahora el

entorno laboral posterior a la crisis del virus hace que Greater Nexus sea más imprescindible. Sabemos que este proyecto atraerá más innovación, inversión y oportunidades a nuestra área, mejorará en última instancia la calidad de vida, y nada de esto sería posible sin el apoyo de nuestros funcionarios electos. ¡Gracias, gobernadora Hochul!".

El presidente de National Grid de Nueva York, Rudy Wynter, afirmó: "La innovación es fundamental para lograr una transición energética limpia que no deje a nadie atrás. National Grid se enorgullece de asociarse con la gobernadora Hochul y Greater Jamaica Development Corporation para apoyar a Greater Nexus a través de nuestro programa de Subvenciones para el Desarrollo Económico de la Incentivación de Tecnologías Limpias [CleanTech Incubation Economic Development Grant]. Este proyecto es un paso importante hacia un futuro de energía limpia que traerá empresas innovadoras y buenos empleos a la región".

Situada en 89-14 Parsons Blvd en Jamaica, Queens, Greater Nexus es una instalación de última generación que cuenta con 10,000 pies cuadrados de espacio de trabajo asequible y flexible que puede albergar entre 75 y 100 personas. Los servicios incluyen un espacio de trabajo abierto de colaboración, salas de conferencias, cabinas telefónicas insonorizadas y una sala de pódcast para los creadores de contenidos. Los miembros pueden elegir entre varios entornos de trabajo, empezando por una mesa compartida en el área colaborativa, un cubículo exclusivo, o bien escoger entre una variedad de oficinas privadas de diferentes tamaños. Como extensión del espacio de *coworking*, Greater Nexus también ofrece un gran espacio de formación con módulos para acoger eventos, programas educativos, *networking* y oportunidades de tutoría. Este espacio de formación estará a disposición de la comunidad de Jamaica y de los miembros del *coworking*. El nuevo espacio proporciona acceso a equipos y servicios empresariales para ayudar a fomentar la innovación y el crecimiento empresarial en el centro urbano de Jamaica.

El espacio de *coworking* Greater Nexus recibió una subvención de capital de \$1,650,000 de Empire State Development, recomendada por el Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York, y una subvención de \$685,230 de Renovación Comunitaria y de Viviendas. La Fundación Deutsche Bank y National Grid han aportado financiación adicional, así como créditos fiscales para el nuevo mercado a través de New York City Economic Development Corporation (NYCEDC) y Capital One Bank. El espacio de *coworking* Greater Nexus será gestionado por Greater Jamaica Development Corporation.

###