De publicación inmediata: 13/07/2022 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE USO MIXTO DE $26 MILLONES EN OSWEGO

Harbor View Square transforma la antigua fábrica en 75 casas y espacio comercial en la planta baja

El desarrollo forma parte del plan de renovación de la ciudad financiado por el subsidio de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de $10 millones del estado

La inversión complementa a "CNY Rising", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de un desarrollo de viviendas de uso mixto y para personas de ingresos mixtos de $26.2 millones en el centro de Oswego. Harbor View Square cuenta con 75 apartamentos y más de 10,000 pies cuadrados de espacio comercial en la planta baja. El desarrollo reemplazó un parque industrial abandonado y desaprovechado, que es propiedad de la ciudad, ubicado en la convergencia del río Oswego y el lago Ontario. Harbor View Square conecta el centro de Oswego con su costa y es un proyecto prioritario de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) de la ciudad de Oswego.

"Mi administración está haciendo frente a la crisis de la vivienda con la creación de desarrollos de viviendas asequibles de alta calidad que mejoran la vida de los residentes y generan comunidades más vibrantes", **dijo la gobernadora Hochul.** "Este desarrollo de uso mixto, que tuvo una inversión de $26 millones, mejorará la calidad de vida de toda la comunidad, construirá un futuro económico más sólido para Oswego y ayudará a la ciudad a alcanzar su máximo potencial como una espectacular comunidad costera".

"Harbor View Square brindará a los neoyorquinos con dificultades un lugar al que llamarán hogar en el centro de Oswego", **dijo el vicegobernador Antonio Delgado.** "Como uno de los proyectos de la DRI de Nueva York, este desarrollo de viviendas asequibles y de uso mixto ayudará a conectar a la comunidad de Oswego con su costa

y mejorará el centro urbano al dar nueva vida a una propiedad que anteriormente estaba subutilizada".

Harbor View Square complementa el plan estatal de la gobernadora Hochul para hacer que la vivienda sea más asequible, equitativa y estable. En el presupuesto estatal para 2022-23, la gobernadora incluyó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de $25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Harbour View Square, que abarca toda una cuadra de la ciudad, consta de un edificio de cinco pisos con 57 apartamentos y 18 casas adosadas de dos pisos. Cuarenta y ocho apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Hay dieciocho apartamentos asequibles para familias que ganen hasta el 90% del ingreso promedio del área. Se alquilan nueve apartamentos a precio de mercado. Dentro del desarrollo, hay 11 apartamentos totalmente accesibles y totalmente adaptados para personas con discapacidades físicas o lesiones cerebrales traumáticas.

Los servicios residenciales incluyen un gimnasio, terraza en la azotea, salón para residentes, estacionamiento para bicicletas y sala de conferencias. Harbor View Square se encuentra a corta distancia de la zona costera del lago Ontario, las atracciones del centro, tiendas minorista y restaurantes.

La ubicación del emprendimiento en 68 Wst First Street es la antigua sede de Flexo Wire, una compañía nacional fabricante y distribuidora de cables. La propiedad abandonada durante mucho tiempo fue sometida a un proceso de remediación y limpieza bajo el Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso de Nueva York antes de la construcción. La empresa desarrolladora de este proyecto es Housing Visions.

El financiamiento estatal para Harbor View Square incluyó créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron $8.5 millones en capital y $ 9.8 millones en subsidios de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. El sitio se rehabilitó exitosamente a través del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del Departamento de Conservación Ambiental, que se espera que genere $4.7 millones en créditos fiscales al finalizar el proyecto. El desarrollo recibió $1.5 millones del programa Restore NY de Empire State Development y el Departamento de Estado otorgó $740,000 de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Oswego, con la adjudicación administrada por la HCR. Leviticus Fund proporcionó financiamiento adicional.

La ciudad de Oswego recibió $10 millones en 2016 a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, una estrategia estatal para impulsar las economías locales y crear centros urbanos vibrantes donde la gente quiera vivir y trabajar. Harbor

View Square aborda varios objetivos identificados en el plan de la DRI de Oswego, incluida la creación de nuevas oportunidades residenciales y el fortalecimiento de la vitalidad del centro urbano, y la conexión del centro de Oswego con su costa. Para aprovechar el éxito de la DRI en todo el estado, la gobernadora Hochul anunció hoy $100 millones en fondos para NY Forward, un nuevo programa destinado a rejuvenecer las comunidades rurales y más pequeñas, y la Ronda 6 de la DRI.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Harbor View Square es un desarrollo verdaderamente transformador para el creciente y cada vez más dinámico centro de Oswego. Al transformar una fábrica que estuvo desocupada durante mucho tiempo con 75 nuevas viviendas y espacio comercial, estamos creando nuevas oportunidades para que los residentes disfruten de todo lo que Oswego tiene para ofrecer. La trayectoria ascendente del centro de Oswego se basa en los desarrollos inteligentes como este que brindan viviendas de calidad y hacen de la ciudad un lugar más diverso, asequible y hermoso para vivir".

El secretario de Estado, Robert J. Rodriguez, expresó: "El compromiso de Oswego de brindar oportunidades de viviendas nuevas y atractivas de manera equitativa y asequible queda totalmente demostrado con este proyecto transformador de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. Harbor View Square reemplaza un edificio industrial deteriorado y anteriormente contaminado con un nuevo y vibrante desarrollo de uso mixto y de ingresos mixtos a un paso de la preciada costa de la ciudad. Con la finalización de este y varios otros proyectos, la DRI de Oswego ha creado un centro pintoresco, compacto y transitable para personas de todos los ingresos y orígenes".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, manifestó: "A través de las iniciativas de Revitalización de Centros Urbanos y Restore NY de la gobernadora, los centros urbanos se están convirtiendo verdaderamente en los centros prósperos y conectados y en el corazón de sus comunidades. Transformando esta antigua zona industrial abandonada en el hermoso desarrollo Harbor View Square de uso mixto acercará a Oswego a su visión de tener un centro transitable donde la gente quiera vivir, trabajar y jugar".

Basil Seggos, Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, señaló: "El Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso de Nueva York sigue siendo una de las herramientas que utiliza el DEC para avanzar en la reurbanización de propiedades abandonadas en comunidades de todo el estado. Este desarrollo en Harbor View Square es un poderoso ejemplo de cómo se puede regresar las propiedades abandonadas y subutilizadas a la comunidad, beneficiando las economías locales y el medio ambiente al mismo tiempo. Felicito a todos los involucrados que contribuyeron al éxito de este proyecto".

Ben Lockwood, presidente y director ejecutivo de Housing Visions, sostuvo: "Housing Visions se complace en asociarse con la comunidad de Oswego y el estado

de Nueva York. Harbor View Square le dio a una parcela contaminada e infrautilizada en el lago Ontario un uso productivo con viviendas de uso mixto, alta calidad y para ingresos mixtos. Estamos orgullosos de ser parte de la exitosa Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Oswego y esperamos ver el crecimiento continuo y el éxito de la comunidad para dar servicio a todas las personas".

La senadora estatal Patty Ritchie dijo: "Me complace ver la finalización del proyecto Harbor View Square, un esfuerzo importante que ha ayudado a tomar un sitio infrautilizado en la ciudad de Oswego y transformarlo en un lugar de residencia para la gente y en un lugar de compras en el nuevo espacio comercial. Además, como proyecto de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, ayudará a continuar el renacimiento del centro urbano de Oswego y fortalecerá el vínculo entre esa área y la hermosa costa del lago Ontario. Estoy emocionada de presenciar la diferencia que Harbor View Square hará en la ciudad y agradecemos al estado por su inversión en este proyecto".

El líder de la minoría de la asamblea, Will Barclay, expresó: "Gracias a su ubicación privilegiada y sus servicios de primer nivel, la finalización de Harbor View Square será una gran ayuda tanto para la ciudad de Oswego como para sus residentes. El proyecto fue verdaderamente un esfuerzo de colaboración que combinó el financiamiento estatal con la visión y la experiencia de los funcionarios locales y las partes interesadas. Espero ver crecer y prosperar este innovador desarrollo de uso mixto a solo unas cuadras de la impresionante costa del lago Ontario".

El alcalde de Oswego, William J. Barlow, manifestó: "Aplaudo a Housing Visions por completar e inaugurar la nueva propiedad de Harbor View Square. Fue un placer trabajar con Housing Visions, ya que este proyecto fue un componente clave para nuestro trabajo de revitalización del centro urbano mediante el desarrollo de un terreno abandonado e infrautilizado y la introducción de viviendas asequibles y de alta calidad en el mercado de Oswego. La comunidad está extremadamente orgullosa del producto final y estamos orgullosos de haber incluido Harbor View Square a nuestra cartera de nuevos desarrollos en el centro urbano".

Impulso del programa CNY Rising

El anuncio de hoy complementa el programa "CNY Rising", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado para la región se concentra en aprovechar oportunidades de negocios en el mercado internacional, fortalecer el espíritu emprendedor y crear una economía inclusiva. Ahora, la región impulsará el programa CNY Rising con una inversión estatal de $500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado. La inversión de $500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de $2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 5.900 puestos de trabajo. Encontrará más información aquí.

Acerca de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, dirigida por el Departamento de Estado, representa una estrategia de "planificar para actuar" innovadora y sin precedentes que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata. Este enfoque da como resultado centros urbanos vibrantes, compactos, transitables y diversos, que son un ingrediente clave para ayudar al estado de Nueva York a reconstruir su economía de los efectos de la pandemia de COVID-19 y lograr los audaces objetivos climáticos del estado al promover el uso del transporte público y reducir la dependencia en el vehículo privado. La DRI también apoya la iniciativa estatal Políticas aptas para todas las edades y condiciones de salud de Nueva York (Health Across All Policies/Age-Friendly NY) al crear comunidades transitables a pie o en bicicleta, desarrollar más oportunidades para la recreación al aire libre y ampliar el acceso a alimentos frescos, locales y nutritivos.

Desde su creación en 2016, la DRI ha asignado $600 millones a proyectos en 59 centros urbanos que están listos para transitar una revitalización y tienen el potencial de convertirse en imanes para la renovación, los comercios, la creación de empleos, las oportunidades económicas y la diversidad de viviendas. Las comunidades participantes son nominadas por los 10 Consejos Regionales de Desarrollo Económico del estado en función del potencial de transformación de sus centros urbanos. Cada comunidad recibe $10 millones para desarrollar un plan de inversión estratégica para sus centros urbanos e implementar proyectos catalíticos clave que impulsen la visión de revitalización de la comunidad y atraigan inversiones privadas y públicas adicionales. Aquí encontrará más información sobre la DRI.

###