Для немедленной публикации: 13.07.2022 **ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ**

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 26 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОСУИГО

Harbor View Square - это 75 домов и коммерческие площади на первом этаже бывшего производственного комплекса

Этот комплекс - часть плана реконструкции города, финансируемого за счет субсидий в размере 10 миллионов долларов США в рамках инициативы штата по экономическому восстановлению центральных городских кварталов

Инвестиции дополняют программу «Развитие Центрального Нью-Йорка» (CNY Rising) — комплексную стратегию возрождения населенных пунктов и развития экономики региона

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства многофункционального жилого комплекса для жильцов с разным уровнем дохода стоимостью 26,2 млн долларов в центральной части Осуиго(Oswego). Комплекс Harbor View Square будет включать в себя 75 квартир и 929 кв.м коммерческих площадей на первом этаже. Комплекс построен на принадлежащем городу участке вторичной застройки, расположенном в месте, где река Осуиго (Oswego River) впадает в озеро Онтарио (Lake Ontario). Комплекс Harbor View Square объединяет центр города Осуиго с его прибрежной зоной и является приоритетным проектом в рамках реализации Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative, DRI) в г. Осуиго (Oswego).

«Моя администрация активно борется с жилищным кризисом путем строительства высококачественного доступного жилья, которое способствует улучшению жизни граждан и формированию динамичных сообществ, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот многофункциональный проект стоимостью 26 млн долларов позволит повысить качество жизни всего сообщества, обеспечить более надежное экономическое будущее Осуиго и поможет городу полностью реализовать свой потенциал потрясающего прибрежного сообщества».

«Комплекс Harbor View Square позволит нуждающимся жителям Нью-Йорка получить жилье в центре города Осуиго, — **сказал вице-губернатор Антонио Дельгадо.** — Этот многофункциональный проект доступного жилья, разработанный в рамках проекта DRI в Нью-Йорке, поможет связать жителей Осуиго с набережной и благоустроить центр города, вдохнув новую жизнь в ранее неиспользуемый объект».

Комплекс Harbor View Square является частью комплексного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В принятый бюджет штата на 2022-23 годы губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и предусматривает электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Комплекс Harbor View Square, занимающий целый городской квартал, включает в себя пятиэтажное здание, в котором разместятся 57 квартир и 18 двухэтажных таунхаусов. 48 квартир доступны для домохозяйств с доходом не выше 60% от медианного дохода для региона. 18 квартрир доступны для домохозяйств с доходом не выше 90% от медианного дохода для региона. Девять квартир сдаются в аренду по рыночной ставке. 11 квартир комплекса зарезервированы для лиц с ограниченными физическими возможностями/травматическими повреждениями мозга.

В комплексе предусмотрены такие удобства, как фитнес-центр, терраса на крыше, холл для жильцов, медиацентр и конференц-зал. Комплекс Harbor View Square находится в пешей доступности от береговой линии озера Онтарио (Ontario), достопримечательностей в центре города, магазинов и ресторанов.

Жилой комплекс будет располагаться по адресу Уэст Ферст-стрит 68 (68 West First Street), где раньше размещалась компания Flexo Wire, занимавшаяся производством и продажей проводов в масштабе страны. Перед началом строительства давно заброшенный участок был подвергнут восстановления и расчистке в рамках государственной программы очистки участков для вторичной застройки штата Нью-Йорк (Brownfield Cleanup Program) Застройщиком по данному проекту выступила компания Housing Visions.

Финансирование строительства комплекса Harbor View Square со стороны штата включает федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили получение 8,5 млн долларов в виде основного капитала и 9,8 млн долларов в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State

Homes and Community Renewal). Успешное восстановление участка было обеспечено благодаря Программе освоения участков вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program), реализуемой Департаментом охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation, DEC), в рамках которой после завершения проекта ожидается получение налоговых вычетов в размере 4,7 млн долларов. Проект получил 1,5 млн долларов по программе Empire State Development по восстановлению районов штата Нью-Йорк (Restore NY), а Государственный департамент выделил 740 000 долларов по программе восстановления центральных городских кварталов Осуиго, реализуемой Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR). Дополнительное финансирование было предоставлено фондом Leviticus Fund.

В 2016 году городу Осуиго (Oswego) было выделено 10 млн долларов в рамках Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative), стратегии, осуществляемой по всему штату, которая направлена на активизацию экономики на местах и на создание динамично развивающихся городских центров, где люди хотят жить и работать. Проект Harbor View Square позволяет достичь нескольких целей, определенных в плане реализации Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов (DRI) г. Осуиго (Oswego), в числе которых создание новых возможностей для проживания и развитие динамичного центра города, а также соединение центра Оуиго с набережной. Сегодня, в продолжение развития успеха инициативы DRI в масштабах штата, губернатор Хокул объявила о выделении 100 млн долларов на финансирование новой программы NY Forward, направленной на возрождение небольших и сельских населенных пунктов, и 6-го раунда инициативы DRI.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Harbor View Square - действительно преобразующий проект для растущего и все более активного центра города Осуиго. Заменив давно пустующую производственную площадку 75 новыми квартирами и торговыми площадями, мы тем самым создаем для жителей новые возможности оценить все, что может предложить город Осуиго. Развитие центра города Осуиго во многом опирается на разумные проекты, подобные этому, позволяющие строить качественные дома и делать город более разнообразным, доступным и красивым местом для жизни».

Секретарь штата Нью-Йорка Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Стремление Осуиго предоставлять новые и привлекательные возможности для жилья на справедливой и доступной основе в полной мере проявилось в этом преобразующем проекте в рамках Инициативы по восстановлению центральных городских кварталов. На месте заброшенного, ранее загрязнённого промышленного здания Harbor View Square появится новый многофункциональный жилой комплекс для жителей с разным уровнем доходов в двух шагах от великолепной городской набережной. Благодаря этому и

нескольким другим проектам, в рамках инициативы по восстановлению центральных городских кварталов Осуио был создан живописный, компактный и удобный для прогулок центр города, который будет служить людям с разным достатком и положением».

Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Благодаря инициативе по восстановлению центральных городских кварталов и инициативе Restore NY губернатора, центральные городские кварталы действительно становятся процветающими, связанными между собой центрами и сердцами своих сообществ. Преобразование этого некогда запущенного участка в прекрасный многофункциональный комплекс Harbor View Square приблизит Осуиго к реализации его концепции удобного для прогулок центра города, где люди хотят жить, работать и отдыхать».

Начальник Департамента охраны окружающей среды штата Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «Нью-йоркская программа реконструкции участков вторичной застройки продолжает оставаться одним из инструментов, используемых Департаментом DEC для содействия реконструкции заброшенных участков в населенных пунктах по всему штату. Комплекс Harbor View Square является ярким примером того, как неиспользуемые недействующие площади могут быть возвращены обществу, принося пользу одновременно местной экономике и окружающей среде. Я благодарю всех, кто участвовал в успешном осуществлении этого проекта».

Президент и главный исполнительный директор компании Housing Visions Unlimited Бен Локвуд (Ben Lockwood): «Компания Housing Visions рада сотрудничать с городом Освего и штатом Нью-Йорк. Харбор Вью Сквер вернул загрязненный, малоиспользуемый участок на берегу озера Онтарио к жизни в виде высококачественного многофункционального жилого комплекса для людей со смешанным доходом. Мы гордимся тем, что принимаем участие в успешной инициативе по развитию центра города Осуиго и надеемся на дальнейший рост и успех сообщества, направленный на служение всем людям».

Сенатор штата Пэтти Ритчи (Patty Ritchie): «Я рада завершению строительства комплекса Harbor View Square - важной работы, которая помогла взять малоиспользуемый участок в городе Осуиго и превратить его в место, где люди будут жить и совершать покупки на новых торговых площадях. Кроме того, будучи проектом Инициативы по восстановлению центральных городских кварталов, он поможет дальнейшему развитию центра города Осуиго и укрепит связь между этим районом и живописной набережной озера Онтарио. Мне не терпится увидеть, как изменится к лучшему жизнь города с появлением нового комплекса Harbor View Square, и я благодарю штат за его инвестиции в этот проект».

Лидер меньшинства в Законодательном собрании Уилл Барклай (Will Barclay): «Благодаря удачному расположению и удобствам высшего класса,

завершение строительства комплекса Harbor View Square принесет огромную пользу как городу Осуиго, так и его жителям. Этот проект - результат совместных усилий, в которых федеральное и государственное финансирование гармонично сочетается с идеями и опытом местных чиновников и заинтересованных сторон. Я с нетерпением жду возможности увидеть, как этот инновационный многофункциональный комплекс будет расти и процветать всего в нескольких кварталах от потрясающей набережной озера Онтарио».

Мэр города Осуиго (City of Oswego) Уильям Дж. Барлоу (William J. Barlow): «Я благодарю компанию Housing Visions за завершение строительства и открытие нового комплекса Harbor View Square. Мне было приятно работать с компанией Housing Visions над проектом, ставшим ключевым компонентом нашей работы по развитию центра города, который позволил освоить неиспользуемый участок вторичной застройки, и вывести на рынок Осуиго высококачественное и доступное жилье. Город гордится завершением этого проекта, а мы гордимся тем, что включили Harbor View Square в наш портфель новых проектов в центре города».

Ускорение реализации программы «Развитие Центрального Нью-Йорка» (CNY Rising)

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе «Развитие Центрального Нью-Йорка» (CNY Rising) — всеобъемлющему плану, призванному стимулировать мощный экономический рост и развитие сообщества. Региональный план ориентирован на использование возможностей глобального рынка, укрепление предпринимательства и создание инклюзивной экономики. В настоящее время регион ускоряет реализацию программы CNY Rising за счет инвестиций штата в размере 500 млн долларов в рамках Инициативы по восстановлению северных районов штата Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 5900 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти здесь.

Об Инициативе экономического восстановления центральных городских кварталов

Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов реализуемая под руководством Департамента штата представляет собой беспрецедентную инновационную стратегию, которая сочетает в себе дальновидное планирование с немедленным внедрением. Такой подход позволит создать динамичные, компактные, удобные для прогулок и разнообразные центральные городские кварталы, которые послужат ключевым компонентом для восстановления экономики штата Нью-Йорк после пандемии COVID-19, а также для достижения смелых целей штата в области климата за счет поощрения использования общественного транспорта и снижения зависимости от личного автотранспорта. Программа DRI также поддерживает инициативу штата «Охрана здоровья во всех политиках/комфортный штат Нью-Йорк для всех возрастов»

(Health Across All Policies/Age-Friendly NY) путем создания удобных для пешеходов и велосипедистов сообществ, расширения возможностей для отдыха на свежем воздухе и доступа к свежим, местным и питательным продуктам.

За время действия инициативы с момента создания в 2016 году штат направил 600 млн долларов США в виде инвестиций в 59 центральных городских кварталов, которые созрели для экономического восстановления и могли бы стать центрами притяжения для проведения реконструкции, ведения бизнеса, создания рабочих мест, большего экономического и жилищного разнообразия и новых возможностей. Участвующие населенные пункты выбираются десятью Региональными советами экономического развития (Regional Economic Development Council, REDC) штата на основании потенциала трансформации конкретного городского центра. Каждый выбранный населенный пункт получает 10 млн долларов на разработку плана стратегических инвестиций для городского центра и на реализацию ключевых стимулирующих проектов, которые соответствуют городской концепции регенерации и используют дополнительные частные и общественные инвестиции. Более подробную информацию об инициативе можно найти здесь.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418