Do natychmiastowej publikacji: 13.07.2022 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 26 MLN USD W OSWEGO

Harbor View Square umieszcza 75 domów i powierzchnię handlową na parterze byłego zakładu produkcyjnego

Inwestycja jest częścią miejskiego planu rewitalizacji finansowanego przez państwową nagrodę w wysokości 10 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść

Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną jako „CNY Rising”

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie wartego 26,2 mln USD osiedla mieszkaniowego o zróżnicowanym charakterze w centrum Oswego. Harbor View Square oferuje 75 mieszkań i ponad 10 tys. stóp kwadratowych powierzchni handlowej na parterze. Inwestycja zastąpiła niewykorzystany, należący do miasta teren Brownfield, położony u ujścia rzeki Oswego do jeziora Ontario. Harbor View Square łączy centrum Oswego z jego nabrzeżem i jest priorytetowym projektem miasta Oswego w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść.

„Moja administracja stawia czoła kryzysowi mieszkaniowemu poprzez tworzenie wysokiej jakości przystępnych cenowo osiedli, które poprawiają życie mieszkańców i bardziej ożywiają społeczności” – **powiedziała gubernator Hochul.** „Ta inwestycja o wartości 26 mln USD o zróżnicowanym przeznaczeniu poprawi jakość życia całej społeczności, zbuduje silniejszą przyszłość gospodarczą Oswego i pomoże miastu osiągnąć swój pełny potencjał jako spektakularnej społeczności nadwodna”.

„Harbor View Square zapewni mieszkańcom stanu Nowy Jork znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej miejsce, które będą mogli nazwać swoim domem w centrum Oswego” – **powiedział wicegubernator Antonio Delgado**. „Jako jeden z nowojorskich projektów DRI ta mieszana zabudowa mieszkaniowa w przystępnej cenie pomoże połączyć społeczność Oswego z jej nabrzeżem i poprawić centrum miasta, dając nowe życie wcześniej niewykorzystanej nieruchomości”.

Inwestycja Harbor View Square jest częścią ogólnostanowego planu gubernator Hochul, którego celem jest zwiększenie przystępności cenowej, równości dostępu i stabilizacji na rynku mieszkaniowym. W uchwalonym budżecie stanowym na lata 2022–2023 gubernator zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub modernizację 100 tys. przystępnych mieszkań w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 tys. z usługami wsparcia dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Zajmujący całą przecznicę Harbor View Square składa się z pięciopiętrowego budynku z 57 mieszkaniami i 18 dwupiętrowymi domami miejskimi. 48 mieszkań jest dostępnych dla gospodarstw domowych zarabiających na poziomie lub poniżej 60 procent średniego dochodu w regionie (area median income, AMI). 18 mieszkań jest dostępnych dla gospodarstw domowych uzyskujących do 90 procent średniego dochodu w regionie (area median income, AMI). 9 mieszkań jest wynajmowanych po stawce rynkowej. W inwestycji znajduje się 11 mieszkań w pełni przystosowanych dla osób z niepełnosprawnością fizyczną lub urazowym uszkodzeniem mózgu.

Udogodnienia dla mieszkańców obejmują centrum fitness, taras na dachu, salon dla mieszkańców, rowerownię i salę konferencyjną. Harbor View Square znajduje się w odległości spaceru od nabrzeża jeziora Ontario, atrakcji centrum miasta, sklepów i restauracji.

Inwestycja przy 68 West First Street to dawna siedziba firmy Flexo Wire, producenta i dystrybutora drutu na terenie całego kraju. Przed rozpoczęciem budowy długo nieużywana nieruchomość została poddana rekultywacji i oczyszczeniu w ramach nowojorskiego programu oczyszczania terenów poprzemysłowych (Brownfield Cleanup Program). Deweloperem jest Housing Visions.

Finansowanie z budżetu stanowego dla Harbor View Square obejmowało federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 8,5 mln USD kapitału własnego oraz 9,8 mln USD dotacji przyznanej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Ten teren został z powodzeniem poddany rekultywacji w ramach realizowanego przez Departament Ochrony Środowiska (Department of Environmental Conservation) programu oczyszczania terenów poprzemysłowych (Brownfield Cleanup Program), a po jej zakończeniu zakwalifikował się do objęcia go ulgą podatkową w wysokości 4,7 mln USD. Inwestycja otrzymała 1,5 mln USD z programu Empire State Development’s Restore NY, a Departament Stanu przyznał 740 tys. USD w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieścia Oswego, przy czym przyznanymi funduszami zarządzał HCR. Dodatkowe finansowanie zostało zapewnione przez Leviticus Fund.

Miasto Oswego otrzymało w 2016 roku 10 mln USD w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieścia Oswego, czyli ogólnostanowej strategii mającej na celu pobudzenie lokalnych gospodarek i stworzenie tętniących życiem ośrodków miejskich,

w których ludzie chcą mieszkać i pracować. Harbor View Square odnosi się do kilku celów określonych w planie DRI miasta Oswego, w tym do tworzenia nowych możliwości mieszkaniowych i wzmacniania życia w centrum oraz łączenia centrum Oswego z jego nabrzeżem. Aby wykorzystać sukces DRI w skali całego kraju, gubernator Hochul ogłosiła dziś 100 mln USD finansowania dla NY Forward, nowego programu mającego na celu odmłodzenie mniejszych i wiejskich społeczności, oraz szóstą turę DRI.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Harbor View Square to inwestycja przynosząca zmiany dla rosnącego i coraz bardziej tętniącego życiem centrum Oswego. Zastępując dawno opuszczony teren produkcyjny 75 nowymi domami i powierzchnią handlową, stwarzamy mieszkańcom nowe możliwości korzystania ze wszystkiego, co Oswego ma do zaoferowania. Trajektoria wzrostowa Downtown Oswego opiera się na inteligentnym rozwoju, takim jak ten, który zapewnia wysokiej jakości domy i sprawia, że miasto jest bardziej zróżnicowanym, przystępnym i pięknym miejscem do życia".

Sekretarz stanowy Robert J. Rodriguez powiedział: „Zaangażowanie Oswego w zapewnienie nowych i atrakcyjnych możliwości mieszkaniowych w sposób sprawiedliwy i przystępny cenowo jest w pełni widoczne za sprawą transformacyjnego projektu Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść. Harbour View Square zastępuje zdewastowany, wcześniej zanieczyszczony budynek przemysłowy tętniącym życiem, nowym obiektem wielofunkcyjnym, przeznaczonym dla mieszkańców o zróżnicowanych dochodach, zaledwie rzut kamieniem od cenionego nabrzeża miasta. Wraz z zakończeniem tego i kilku innych projektów Oswego DRI stworzyło malownicze, zwarte śródmieście, do którego można spacerować, aby służyć ludziom o różnych dochodach i pochodzeniu".

Prezes Empire State Development, dyrektor generalny i komisarz Hope Knight, powiedział: „Dzięki prowadzonym przez gubernator inicjatywom rewitalizacji śródmieścia i odbudowy Nowego Jorku (Downtown Revitalization and Restore NY) śródmieścia naprawdę stają się kwitnącymi, połączonymi ośrodkami i sercami swoich społeczności. Przekształcenie tego niegdyś zniszczonego terenu poprzemysłowego w piękny obiekt wielofunkcyjny Harbour View Square przybliży Oswego do jego wizji śródmieścia przyjaznego pieszym, w którym ludzie chcą żyć, pracować i się bawić".

Komisarz Departamentu Ochrony Środowiska (DEC) Stanu Nowy Jork, Basil Seggos, powiedział: „Program oczyszczania terenów poprzemysłowych (Brownfield Cleanup Program) w stanie Nowy Jork wciąż pozostaje jednym z narzędzi, za pomocą których DEC przywraca do użytku opuszczone nieruchomości w całym stanie. Ten rozwój w Harbour View Square to potężny przykład tego, jak niewykorzystane nieruchomości można zwrócić społeczności, przynosząc jednocześnie korzyści lokalnym gospodarkom i środowisku. Dziękuję wszystkim tym, którzy przyczynili się do sukcesu tego projektu".

Ben Lockwood, prezes i dyrektor generalny Housing Visions, powiedział: „Housing Visions z przyjemnością współpracuje ze społecznością Oswego i stanem Nowy Jork. Harbour View Square przywrócił zanieczyszczoną, niewykorzystaną parcelę nad jeziorem Ontario do produktywnego użytku z wysokiej jakości budownictwem mieszkaniowym o różnym przeznaczeniu dla mieszkańców o zróżnicowanym dochodzie. Jesteśmy dumni, że możemy być częścią udanej Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieścia Oswego i czekamy na dalszy rozwój i sukces społeczności, aby służyć wszystkim".

Senator Patty Ritchie powiedziała: „Cieszę się z zakończenia projektu Harbor View Square, ważnego wysiłku, który pomógł przekształcić niewykorzystany teren w mieście Oswego w miejsce, w którym ludzie będą mieszkać, a także które będą odwiedzać, robiąc zakupy w nowej przestrzeni handlowej. Ponadto, jako projekt w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść, pomoże kontynuować odnowę centrum Oswego i wzmocni połączenie tego obszaru z pięknym nabrzeżem jeziora Ontario. Jestem podekscytowana tym, że będę świadkiem różnicy, jaką nowy Harbor View Square zrobi w mieście i dziękuję państwu za inwestycję w ten projekt".

Lider Mniejszości Zgromadzenia Will Barclay powiedział: „Dzięki doskonałej lokalizacji i najwyższej klasy udogodnieniom ukończenie Harbor View Square będzie ogromnym dobrodziejstwem zarówno dla miasta Oswego, jak i jego mieszkańców. Projekt był prawdziwie wspólnym wysiłkiem łączącym fundusze federalne i stanowe z wizją i wiedzą lokalnych urzędników i interesariuszy. Z niecierpliwością czekam na rozwój i rozkwit tej innowacyjnej, mieszanej zabudowy w odległości zaledwie kilku przecznic od zachwycającego nabrzeża jeziora Ontario".

Burmistrz Oswego William J. Barlow powiedział: „Gratuluję Housing Visions ukończenia i otwarcia nowej nieruchomości Harbor View Square. Współpraca z Housing Visions była przyjemnością, ponieważ ten projekt stanowił kluczowy element naszych prac rewitalizacyjnych śródmieścia, polegających na zagospodarowaniu nieużytków poprzemysłowych i wprowadzeniu wysokiej jakości i przystępnych cenowo mieszkań na rynek w Oswego. Społeczność jest niezwykle dumna z produktu końcowego, a my jesteśmy dumni, że włączyliśmy Harbor View Square do naszego portfolio nowych, śródmiejskich inwestycji".

Przyspieszenie programu „CNY Rising"

Ukończona dzisiaj inwestycja jest uzupełnieniem programu „CNY Rising", który jest kompleksową inicjatywą mającą na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Ten regionalny plan koncentruje się na wykorzystaniu globalnych możliwości rynkowych, wzmacnianiu przedsiębiorczości i tworzeniu gospodarki sprzyjającej włączeniu społecznemu. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie programu „CNY Rising" dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach Inicjatywy rewitalizacji północnej części stanu (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatny biznes do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz

regionu pozwoli na stworzenie nawet 5900 nowych miejsc pracy. Więcej informacji jest dostępnych tutaj.

Informacje o Inicjatywie na rzecz Rewitalizacji Śródmieść

Prowadzona przez Departament Stanu Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (DRI) jest przykładem bezprecedensowej i innowacyjnej strategii planowania i działania, która łączy planowanie strategiczne z natychmiastowym wdrożeniem. Dzięki takiemu podejściu powstają tętniące życiem, zwarte, przyjazne dla pieszych i zróżnicowane śródmieścia, które są kluczowym elementem pomagającym stanowi Nowy Jork w odbudowie gospodarki po skutkach pandemii COVID-19, a także w osiągnięciu śmiałych celów klimatycznych stanu poprzez promowanie korzystania z transportu publicznego i zmniejszenie zależności od pojazdów prywatnych. DRI wspiera również działania w ramach stanowej inicjatywy na rzecz Ochrony Zdrowia we Wszystkich Obszarach Polityki / Wspierania Osób Starszych w stanie NY (Health Across All Policies / Age-Friendly NY) tworząc społeczności przyjazne pieszym/rowerzystom, rozwijając więcej możliwości rekreacji na świeżym powietrzu i poszerzając dostęp do świeżej, lokalnej, pożywnej żywności.

Od momentu powstania w 2016 roku DRI przeznaczył 600 mln USD na projekty w 59 śródmieściach, które dojrzały do rewitalizacji i mają potencjał, aby stać się przestrzenią przebudowy, biznesu, tworzenia miejsc pracy, możliwości ekonomicznych i różnorodności mieszkaniowej. Uczestniczące w projekcie społeczności są wybierane do programu przez 10 stanowych Rad Rozwoju Gospodarczego Regionu na podstawie potencjału przekształcania śródmieść. Każdej społeczności przyznano 10 mln USD na opracowanie strategicznego planu inwestycyjnego dla śródmieścia i wdrożenie kluczowych projektów wspomagających realizację wizji rewitalizacji oraz pozyskanie dodatkowych inwestycji prywatnych i publicznych. Więcej informacji na temat inicjatywy DRI jest dostępnych tutaj.

###