즉시 배포용: 2022년 7월 13일 **KATHY HOCHUL** 주지사

HOCHUL 주지사, 오스위고에 2,600만 달러 규모의 저렴한 복합 주택 개발 프로젝트를 완공했다고 발표

Harbor View Square, 이전 제조 현장에 75개의 주택과 지상 상업 공간 제공

뉴욕시의 재개발 계획의 일부로, 주정부로부터 1천만 달러 규모의 다운타운부 활성화 계획 상금을 지원받은 개발 프로젝트

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)" 계획을 보완하는 투자

Kathy Hochul 주지사는 오늘 오스위고 다운타운에 2,620만 달러 규모의 복합 소득 복합 주택 개발을 완료했다고 발표했습니다. Harbor View Square는 75채의 아파트와 1만 평방 피트 이상의 1층 상업 공간을 갖추고 있습니다. 이 단지는 Oswego River와 Lake Ontario와 만나는 지점에 위치한, 시정부 소유의 활용도가 낮은 브라운필드 부지 위에 건설됩니다. Harbor View Square는 오스위고 시의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI)의 최우선 프로젝트입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "제 행정부는 주민들의 삶을 개선하고 보다 활기찬 지역사회로 이어지는 질 좋은 저렴한 주택 개발의 창조를 통해 주택 위기에 정면으로 맞서고 있습니다. 이 2,600만 달러의 복합 개발 프로젝트는 전체 지역사회의 삶의 질을 향상시키고, 오스위고의 더 강력한 경제적 미래를 건설하며, 도시가 멋진 해안 지역사회로서의 잠재력을 최대한 발휘할 수 있도록 도울 것입니다."

Antonio Delgado 부지사는 이렇게 말했습니다. "Harbor View Square는 어려움을 겪고 있는 뉴욕 시민들에게 오스위고 다운타운에서 고향이라고 부를 수 있는 장소를 제공할 것입니다. 뉴욕의 DRI 프로젝트 중 하나로서, 이 복합 주택 개발 프로젝트는 오스위고 지역사회와 해안가를 연결하고 이전에 활용도가 낮았던 부동산에 새로운 생명을 부여함으로써 다운타운를 개선하는 데 도움이 될 것입니다."

Harbor View Square는 Hochul 주지사가 주 전체에 걸쳐 주택 구입을 보다 저렴하고, 공평하고, 안정적으로 만들기 위한 계획의 일환입니다. 주지사는 2022-23년 주정부

예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

전체 도시 블록을 포함하는 Harbor View Square는 57채의 아파트와 18채의 2층 타운하우스가 있는 5층 건물로 구성되어 있습니다. 48채의 아파트에는 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 18채의 아파트에는 AMI의 최대 90 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 9채의 아파트가 시세대로 임대됩니다. 개발 프로젝트 부지 내에는 총 11채의 접근 가능한 아파트는 신체적 장애가 있거나 외상성 뇌 손상을 가진 입주민들을 위해 확보됩니다.

주거 편의 시설로는 피트니스 센터, 옥상 테라스, 주민 휴게실, 자전거 보관소, 회의실 등이 포함됩니다. Harbor View Square는 Lake Ontario의 해안가, 다운타운 명소, 소매점, 레스토랑 등이 도보 거리 내에 있습니다.

웨스트 퍼스트 스트리트 68 번지(68 West First Street)에 자리 잡은 이 단지의 위치는 전국적인 전선 제조업체이자 유통업체인 플렉소 와이어(Flexo Wire)의 이전 본사 위치입니다. 오랫동안 비어 있던 이 건물은 건설되기 전에 뉴욕의 브라운필드 정화 프로그램에 따라 수리 및 정화를 거쳤습니다. 이 프로젝트의 개발자는 Housing Visions입니다.

Harbor View Square를 위한 기금으로 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)이 자본으로 850만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 보조금으로 980만 달러를 지원했습니다. 또한, 해당 부지는 환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)의 브라운필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program)을 통해 성공적으로 개선되었으며 프로젝트 완료 시 470만 달러의 세금 공제를 받을 것으로 예상됩니다. 개발 부문은 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 Restore NY 프로그램에서 150만 달러를 받았고, 국무부는 오스위고의 도심 활성화 이니셔티브에서 740,000 달러를 수여했으며, HCR이 이 수상 기금을 관리했습니다. Leviticus Fund가 추가 자금을 지원했습니다.

오스위고 시는 지역 경제를 활성화하고 활기찬 지역사회를 조성하기 위해 뉴욕주 전 지역을 대상으로 진행하는 프로그램인 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)을 통해 2016년에 1,000만 달러를 수령했습니다. Harbor View Square는 새로운 주거 기회 창출과 다운타운 활력 강화, 오스웨고 다운타운과 워터프런트 연결 등 오스웨고의 DRI 계획에서 확인된 몇 가지 목표를 다루고 있습니다. 주 전체에서 DRI의 성공을 견인하기 위해 오늘 오전 Hochul 주지사는 소규모 및 시골 지역 커뮤니티를 활성화하는 것을 목표로 하는 새로운 프로그램인 NY Forward와 DRI의 6차 라운드에 1억 달러의 자금을 지원하겠다고 발표했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Harbor View Square는 오스위고의 성장하고 점점 활기를 띠는 다운타운에 진정한 변혁적인 개발 프로젝트입니다. 우리는 오랫동안 비어 있던 제조 부지를 75채의 새로운 주택과 소매 공간으로 대체함으로써, 주민들이 오스위고가 제공하는 모든 것을 즐길 수 있는 새로운 기회를 창출하고 있습니다. 오스위고 다운타운의 발전은 양질의 집을 제공하고 도시를 더 다양하고 저렴하며 살기 좋은 곳으로 만드는 이와 같은 스마트한 개발에 달려 있습니다."

Robert J. Rodriguez 국무장관은 이렇게 말했습니다. "공정하고 저렴한 방식으로 새롭고 매력적인 주거 기회를 제공하기 위한 오스위고의 노력은 이 혁신적인 다운타운 활성화 계획 프로젝트로 충분히 발휘되고 있습니다. Harbor View Square는 파괴되고 이전에 오염된 산업용 건물을 활기찬 새로운 혼합 소득 및 복합 개발로 대체합니다. 오스위고 DRI는 이 프로젝트와 다른 프로젝트들이 완료됨에 따라 모든 수입과 배경을 가진 사람들에게 서비스를 제공할 수 있는 경치 좋고, 아담하며, 걸을 수 있는 다운타운을 만들었습니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장, 최고경영자 및 커미셔너인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "주지사의 다운타운 활성화 및 Restore NY 계획을 통해, 다운타운은 진정으로 번영하고 연결된 중심지가 되고 있으며 지역사회의 중심지가 되고 있습니다. 한때 황폐했던 브라운필드를 아름다운 Harbor View Square 복합 시설로 바꾸면 오스위고는 사람들이 살고, 일하고, 놀고 싶어 하는 걸어 다닐 수 있는 다운타운이라는 비전에 더 가까워질 것입니다."

뉴욕주 환경보존부의 Basil Seggos 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 Brownfield Cleanup Program(브라운필드 정화 프로그램)은 DEC가 주 전역의 지역사회에서 버려진 부동산의 재개발을 진전시키기 위해 사용하는 도구 중 하나입니다. Harbor View Square에서 이루어진 이러한 개발 프로젝트는 활용도가 낮은 휴면 부동산이 어떻게 지역사회로 반환되어 지역 경제와 환경에 동시에 이익을 가져다 줄 수 있는지를 보여주는 강력한 예입니다. 이 프로젝트를 성공시키는 과정에 참여한 모든 사람들에게 찬사를 보냅니다."

Housing Visions의 사장 겸 최고경영자인 Ben Lockwood는 이렇게 말했습니다. "Housing Visions는 오스위고 커뮤니티 및 뉴욕주와 협력하게 되어 기쁩니다. Harbor View Square는 온타리오 호수의 오염되고 활용도가 낮은 택지를 고품질의 혼합 소득 주택과 함께 생산적인 용도로 바꾸었습니다. 우리는 오스위고의 성공적인 다운타운 활성화 계획에서 일원으로 참여하게 된 것을 자랑스럽게 생각하며, 모든 사람들에게 봉사할 수 있는 공동체의 지속적인 성장과 성공을 기대합니다."

Patty Ritchie 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 오스위고 시의 활용도가 낮은 부지를 사람들이 살 수 있는 곳으로 탈바꿈시키고 새로운 상업 공간에서 쇼핑하기 위해 방문하는 데 도움을 준 중요한 노력인 Harbor View Square 프로젝트가 완성되는 것을 기쁘게 생각합니다. 또한 활성화 계획 프로젝트로서, 이 프로젝트는 오스위고의

다운타운의 부흥을 계속하는 데 도움을 줄 것이고, 그 지역과 아름다운 Lake Ontario 수변 사이의 연결을 강화할 것입니다. 저는 새로운 Harbor View Square가 도시에 어떤 변화를 가져올지 목격하게 되어 흥분되고 이 프로젝트에 대한 주정부의 투자에 감사를 표합니다."

Will Barclay 의회 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "최고의 입지 조건과 최고급 편의 시설 덕분에, Harbor View Square가 완공되면 오스위고 시와 주민에게 엄청난 혜택이 될 것입니다. 이 프로젝트는 연방 및 주 정부 기금과 지역 공무원 및 이해 관계자의 비전과 전문 지식을 결합한 진정한 협력적인 노력으로 가능했습니다. 멋진 Lake Ontario 수변에서 불과 몇 블록 떨어진 곳에서 이 혁신적인 복합용도 개발이 성장하고 번창하는 모습을 보게 되기를 기대합니다."

William J. Barlow 오스위고 시장은 이렇게 말했습니다. "저는 새로운 Harbor View Square 부지를 완공하고 개장하는 Housing Visions에 박수를 보냅니다. 활용도가 낮은 브라운필드 부지를 개발해 품질 높고 저렴한 가격의 주택을 오스웨고 시장에 도입하는 등 이 사업이 다운타운 활성화 작업의 핵심 요소였던 만큼 Housing Visions과 협력하게 된 것은 큰 기쁨이었습니다. 지역사회는 건설된 건물에 대해 매우 자랑스러워하며 우리는 Harbor View Square를 새로운 다운타운 개발 포트폴리오에 포함시킨 것을 자랑스럽게 생각합니다."

센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising) 계획 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 이 지역의 종합 청사진인 “센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)” 계획을 보완합니다. 지역에 맞게 마련된 이 계획은 세계 시장의 기회를 활용하고, 기업 활동을 강화하며, 포용적인 경제를 만드는 데 초점을 맞춥니다. 이 지역은 이제 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통한 5억 달러 주정부 투자로 센트럴 뉴욕 성장(CNY Rising)을 가속화하고 있습니다. 주정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 5,900개의 신규 일자리가 창출됩니다. 보다 자세한 내용은 여기에서 볼 수 있습니다.

다운타운 활성화 계획 소개

국무부가 주도하는 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitization Initiative, DRI)은 전략적 계획과 즉각적인 구현을 결합하는 전례 없는 혁신적인 "계획 후 행동" 전략을 대표합니다. 이러한 접근 방식은 뉴욕주가 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 경제를 재건하는 것을 돕는 핵심 요소가 될 뿐만 아니라 대중교통 이용을 촉진하고 개인 차량에 대한 의존도를 줄임으로써 뉴욕주의 대담한 기후 목표를 달성하는 데 중요한 요소가 될 수 있는 활기차고, 컴팩트하고, 걷기 쉽고, 다양한 다운타운을 형성합니다. 또한 DRI는 걷기/자전거 커뮤니티를 조성하고 외부 레크리에이션을 위한 더 많은 기회를 개발하며신선하고 지역적이며 영양가 높은 식품에 대한 접근성을 확대함으로써 State Health Across All Policies/Age-Friendly NY 계획을 지원합니다.

2016년 설립된 이래 DRI는 활성화를 위해 무르익고 재개발, 사업, 일자리 창출, 경제적 기회 및 주택 다양성을 끌어들일 59개 다운타운 프로젝트에 6억 달러를 투자했습니다. 참여 지역사회는 다운타운의 변화 가능성에 근거한 지역 뉴욕주의 10차 경제 개발 협의회(Regional Economic Development Councils)에 의해 후보지로 지명됩니다. 각 지역사회는 다운타운에 대한 전략적 투자 계획을 수립하고 지역사회 활성화의 비전을 발전시키고 추가적인 민간 및 공공 투자를 활용하는 주요 촉매 프로젝트를 실행하기 위해 1,000만 달러를 수령합니다. DRI에 관한 자세한 내용은 여기에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418