Diffusione immediata: 13/07/2022 **GOVERNATRICE KATHY HOCHUL**

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE A COSTI CONTENUTI DA 26 MILIONI DI DOLLARI A OSWEGO

Harbor View Square porta 75 alloggi e spazi commerciali al piano terra in un ex stabilimento

Il complesso fa parte del piano di riqualificazione della città finanziato dall'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini da 10 milioni di dollari dello Stato.

L'investimento va a integrare "CNY Rising", l'iniziativa strategica globale della regione volta alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di un complesso residenziale a reddito misto e a uso promiscuo da 26,2 milioni di dollari nel centro di Oswego. Harbor View Square comprende 75 appartamenti e più di 929 metri quadrati (10.000 piedi quadrati) di spazi commerciali al piano terra. Il complesso ha sostituito il sito industriale dismesso scarsamente utilizzato situato alla convergenza tra il fiume Oswego e il lago Ontario. Harbor View Square collega il centro di Oswego al suo lungolago ed è un progetto prioritario dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative) della città di Oswego.

"La mia amministrazione continuerà ad affrontare la crisi abitativa a testa alta attraverso la creazione di complessi di edilizia residenziale di qualità elevata a costi contenuti che migliorano la vita dei residenti creando comunità più dinamiche", **ha dichiarato la Governatrice Hochul**. "Questo complesso a uso promiscuo del valore di 26 milioni di dollari migliorerà la qualità della vita per tutta la comunità, creerà un futuro economico più solido per Oswego e aiuterà la città a realizzare il suo pieno potenziale di meravigliosa comunità sul lungolago".

Il Vicegovernatore Antonio Delgado ha dichiarato: "Harbor View Square darà ai newyorkesi in difficoltà un posto che potranno chiamare casa nel centro di Oswego". "Come uno dei progetti della DRI di New York, questo complesso residenziale a costi contenuti per uso promiscuo contribuirà a collegare la comunità di Oswego al lungolago

e a migliorare il centro dando nuova vita a una proprietà che in precedenza era scarsamente utilizzata".

Harbor View Square completa il piano statale della Governatrice Hochul volto alla creazione di alloggi più accessibili, equi e stabili. Nel Bilancio statale 2022-23, la Governatrice ha ottenuto un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o salvaguardando 100.000 case a prezzi accessibili a New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

Harbor View Square, che comprende un intero isolato cittadino, è costituita da due edifici a cinque piani con 57 appartamenti e 18 residenze cittadine a due piani. Quarantotto appartamenti sono a costi contenuti e destinati a coloro che hanno un reddito pari o inferiore al 60 per cento del reddito medio dell'area. Diciotto appartamenti sono a costi contenuti e destinati a coloro che hanno un reddito fino al 90 per cento dell'AMI. Nove appartamenti saranno affittati a prezzo di mercato. All'interno del complesso sono presenti 11 appartamenti interamente accessibili e adatti a persone con disabilità fisica o lesioni cerebrali traumatiche.

Tra i servizi residenziali figurano un centro benessere, una terrazza panoramica, sala di ritrovo, locale bici e sala riunioni. Harbor View Square è a pochi passi dalla riva del lago Ontario, dalle attrazioni del centro, da negozi e ristoranti.

La sede del complesso in 68 West First Street è l'ex sede di Flexo Wire, azienda produttrice e distributrice di cavi a livello nazionale. La proprietà rimasta vuota per lungo tempo, è stata sottoposta a bonifica e pulizia in base al Programma di bonifica statale delle aree dismesse (Brownfield Cleanup Program) di New York prima della costruzione. L'impresa costruttrice di questo progetto è Housing Visions.

Il finanziamento statale per Harbor View Square comprendeva la concessione di crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno generato 8,5 milioni di dollari di capitale e 9,8 milioni di dollari di sussidi per l'Ente per l’edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York. Il sito è stato bonificato ai sensi del Programma per la bonifica delle aree industriali dismesse del Dipartimento per la tutela ambientale (Department of Environmental Conservation) e si prevede riceverà 4,7 milioni di dollari di crediti fiscali al completamento del progetto. Il complesso ha ricevuto 1,5 milioni di dollari dal programma di rilancio di New York (Restore NY) dell'Empire State Development e il Dipartimento di Stato (Department of State) ha concesso 740.000 dollari dall'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini di Oswego con una sovvenzione amministrata dall'HCR. Ulteriori finanziamenti sono stati erogati dal Leviticus Fund.

Nel 2016 la Città di Oswego ha ricevuto 10 milioni di dollari di sovvenzioni attraverso l'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini, un piano statale per incentivare le economie locali e creare centri urbani vivaci dove le persone vogliono vivere e lavorare.

Harbor View Square raggiunge diversi obiettivi identificati nel piano DRI di Oswego, tra cui creare opportunità residenziali e aumentare la vivacità del centro cittadino, oltre a collegare Oswego al suo lungolago. Per sfruttare il successo della DRI a livello statale, questa mattina la Governatrice Hochul ha annunciato 100 milioni di dollari di finanziamenti per il NY Forward, un nuovo programma per il ringiovanimento delle comunità rurali più piccole e la 6a Tranche della DRI.

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal), ha dichiarato: "Il complesso di Harbor View Square è davvero una trasformazione per il centro cittadino di Oswego in costante crescita e sempre più dinamico. Sostituendo un sito di produzione con 75 nuove abitazioni e spazi commerciali, stiamo creando nuove opportunità per consentire ai residenti di poter usufruire di tutto quello che Oswego offre. La traiettoria ascendente del centro di Oswego si basa su complessi intelligenti come questo che forniscono alloggi di qualità e rendono la città un luogo più diversificato, accessibile e bello in cui vivere".

Il Segretario di Stato Robert J. Rodriguez ha dichiarato: "L'impegno di Oswego a fornire nuove e interessanti opportunità residenziali in modo equo e accessibile si manifesta pienamente con questo progetto trasformativo dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini. Harbor View Square sostituisce un edificio industriale degradato e precedentemente contaminato con un nuovo complesso vivace a reddito misto e a uso promiscuo a due passi dall'apprezzato lungolago della città. Con il completamento di questo e di altri progetti, la DRI di Oswego ha creato un centro cittadino panoramico, compatto e pedonale per le persone con qualsiasi reddito e provenienza".

Hope Knight, Presidente, AD e Commissario dell'Empire State Development, ha dichiarato: "Attraverso le iniziative di rivitalizzazione dei centri cittadini e Restore NY della Governatrice, i centri cittadini si stanno davvero trasformando in hub vivaci, connessi e centri delle loro comunità. Trasformare questo luogo un tempo area dismessa e degradata nella bella struttura a uso promiscuo di Harbor View Square avvicinerà Oswego alla sua visione di centro cittadino pedonale dove le persone vogliono vivere, lavorare e divertirsi".

Basil Seggos, Commissario del Dipartimento per la tutela ambientale, ha dichiarato: "Il programma di bonifica delle aree dismesse nello Stato di New York continua a essere uno degli strumenti che il DEC utilizza per portare avanti la riqualificazione di proprietà abbandonate nelle comunità di tutto lo stato. Questo complesso ad Harbor View Square è un grande esempio di come proprietà dismesse e scarsamente utilizzate possano essere restituite alla comunità a vantaggio delle economie locali e dell'ambiente. Mi congratulo con tutte le parti coinvolte per la riuscita di questo progetto".

Ben Lockwood, Presidente e AD di Housing Visions, ha dichiarato: "Housing Visions è lieta di lavorare con la comunità di Oswego e lo Stato di New York. Harbor View Square ha restituito un lotto inquinato e scarsamente utilizzato sul Lago Ontario

all'uso produttivo con alloggi di alta qualità a reddito misto e uso promiscuo. Siamo orgogliosi di far parte dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini di Oswego e guardiamo alla crescita e al successo continui della nostra comunità al servizio di tutti".

La Senatrice Patty Ritchie, ha dichiarato: "Mi fa piacere vedere il completamento del progetto di Harbor View Square, un impegno importante che ha contribuito a prendere un sito scarsamente utilizzato nella città di Oswego e a trasformarlo in un luogo in cui le persone potranno vivere e da visitare per fare acquisti nel nuovo spazio commerciale. Inoltre, come progetto dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini, contribuirà a proseguire la rinascita del centro di Oswego e a rafforzare il legame tra quell'area e la bellissima riva del lago Ontario. Sono entusiasta di vedere la differenza che porterà la nuova Harbor View Square nella città e ringrazio lo stato per l'investimento in questo progetto".

Will Barclay, Leader di minoranza dell'Assemblea, ha dichiarato: "Per la sua posizione privilegiata e i servizi di prim'ordine, il completamento di Harbor View Square sarà un enorme toccasana per la Città di Oswego e per i suoi residenti. Il progetto ha rappresentato un vero impegno collaborativo che ha unito fondi federali e statali con la visione e la competenza dei funzionari e degli interlocutori locali. Non vedo l'ora di vedere questo complesso innovativo a uso promiscuo crescere e prosperare a pochi isolati dalla bellissima riva del lago Ontario".

William J. Barlow, Sindaco di Oswego, ha dichiarato: "Mi congratulo con Housing Visions per aver completato e aperto la nuova proprietà di Harbor View Square. È stato un piacere lavorare con Housing Visions dato che questo progetto era un componente importante per l'attività di rivitalizzazione del nostro centro cittadino attraverso lo sviluppo di un'area dismessa scarsamente utilizzata e l'introduzione di unità abitative a costi contenuti e di alta qualità sul mercato di Oswego. La comunità è estremamente orgogliosa del risultato finale e siamo orgogliosi di aver inserito Harbor View Square nel nostro portafoglio di complessi nuovi nel centro cittadino".

Crescita di "CNY Rising"

L'annuncio di oggi va ad integrare l'iniziativa "CNY Rising," un progetto completo della regione volto a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sullo sfruttamento delle opportunità date dal mercato globale, sul rafforzamento dell'imprenditorialità e sulla creazione di un'economia inclusiva. La regione sta ora accelerando l'iniziativa "CNY Rising" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio dell'Upstate (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per un massimo di 5.900 nuovi posti di lavoro. Maggiori informazioni sono disponibili qui.

L'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini

L'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini (DRI) guidata dal Dipartimento di Stato rappresenta una strategia di "pianificazione e azione" innovativa e senza precedenti che abbina la pianificazione strategica all'implementazione immediata. Questo approccio ha come risultato centri cittadini pedonali, vivaci, compatti e diversificati che sono un ingrediente fondamentale per aiutare lo Stato di New York a ricostruire la sua economia dagli effetti della pandemia di COVID-19, oltre a realizzare obiettivi climatici ambiziosi promuovendo l'uso dei mezzi pubblici e riducendo la dipendenza dai veicoli privati. La DRI sostiene anche l'iniziativa dello Stato Health Across All Policies/Age-Friendly NY, creando comunità pedonali/ciclabili, sviluppando maggiori opportunità ricreative e ampliando l'accesso a cibi freschi, locali e nutrienti.

Dalla sua nascita nel 2016, la DRI ha stanziato 600 milioni di dollari destinati a progetti in 59 centri cittadini che sono maturi per la rivitalizzazione e hanno il potenziale di diventare calamite per riqualificazione, attività, creazione di posti di lavoro, opportunità economiche e diversità abitativa. Le comunità partecipanti sono nominate dai dieci Consigli regionali per lo sviluppo economico dello Stato in base al potenziale di trasformazione dei centri cittadini. A ciascuna comunità vengono assegnati almeno 10 milioni di dollari da investire in un piano strategico per lo sviluppo del centro cittadino e l'implementazione di importanti progetti che promuovono la visione della comunità per la rivitalizzazione e far leva su ulteriori investimenti pubblici e privati. Maggiori informazioni sulla DRI sono disponibili qui.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418