



Pou Piblikasyon Imedya: 13/07/2022

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

**GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE FINISMAN YON DEVLOPMAN LOJMAN BON  
MACHE A IZAJ MIKS KI KOUTE 26 MILYON DOLA NAN OSWEGO**

*Harbor View Square pote 75 kay ak espas komèsyal nan redchose nan yon  
ansyen sit fabrikasyon*

*Devlopman an fè pati plan redevlopman vil la ki jwenn finansman gras a  
sibvansyon 10 milyon dola eta a pou Inisyativ Revitalizasyon Anbalavil la*

*Envestisman an fè pati inisyativ "CNY Rising" lan – ki se estrateji global rejyon an  
pou revitalize kominote yo epi devlope ekonomi an*

Jodi a, Gouvènè Kathy Hochul te anonse finisman yon devlopman lojman a izaj miks pou differan nivo revni ki koute 26.2 milyon dola anbalavil Oswego. Harbor View Square gen ladan 75 apatman ak plis pase 10,000 pye kare espas komèsyal nan redchose. Devlopman an ranplase yon ansyen sit endistriyèl vil la te genyen e ki pa t sèvi ki te chita nan pwen kote Rivyè Oswego a rankontre ak Lak Ontario a. Harbor View Square relye anbalavil Oswego ak bòdlo li e se yon pwojè priyorité pou Inisyativ Revitalizasyon Anbalavil (Downtown Revitalization Initiative, DRI) Oswego a.

"Administrasyon mwen an ap konfwonte kriz lojman an dirèkteman gras a kreyasyon lotisman lojman bon mache kalite siperyè, k ap amelyore lavi rezidan yo epi mennen kominote pi dinamik", **Gouvènè Hochul te deklare**. "Devlopman a izaj miks sa a ki koute 26 milyon dola pral amelyore kalite lavi an pou tout kominote a, konstwi yon avni ekonomik ki pi djamn pou Oswego, epi ede Vil la reyalize tout potansyèl li kòm yon kominote bòdlo espektakilè".

"Harbor View Square pral bay Nouyòkè ki gen difikilte yo yon kote pou yo rele lakay yo anbalavil Oswego", **Gouvènè Adjwen Antonio Delgado te deklare**. "Kòm youn nan pwojè DRI New York yo, devlopman lojman bon mache a izaj miks sa a pral ede relye kominote Oswego a ak bòdlo li epi amelyore anbalavil la gras a resisitasyon yon pwopriyete ki pa t ap sèvi anvan sa."

Harbor View Square fè pati plan Gouvènè Hochul pou tout eta a pou rann lojman pi abòdab, ekitab ak estab. Nan Bidjè Eta 2022-23 a, Gouvènè a te reyisi jwenn yon

nouvo plan lojman konplè sou senk ane k ap koute 25 milya dola, ki pral ogmante rezèv lojman an gras a kreyasyon oswa prezèvason 100,000 kay bon mache nan New York, sa gen ladan 10,000 ak sèvis soutyen pou popilasyon frajil yo, plis elektrifikasyon yon lòt 50,000 kay.

Harbor View Square, k ap anglobe tout yon blòk vil la nèt, se yon biling senk etaj ki gen 57 apatman ak 18 kay kole de (2) etaj. Karanntuit nan apatman yo abòdab pou fanmi k ap touche 60 pousan Revni Medyan Rejyonal la (Area Median Income, AMI) pou piplis. Dizuit nan apatman yo abòdab pou fanmi ki touche jiska 90 pousan nan AMI an. Gen nèf nan apatman yo ki lwe a to mache a. Andedan lotisman an, gen 11 apatman ki konplètman aksesib, konplètman adapte pou moun ki gen andikap fizik oswa blesi ak chòk nan sèvo.

Enstalasyon rezidansyèl yo gen ladan yo yon sant espòtif, yon teras sou twati, yon salon pou rezidan yo, yon sal bisiklèt, ak yon sal konferans. Harbor View Square sitiye a de pa de rivaj Lak Ontario a, atraksyon anbalavil yo, magazen ak restoran yo.

Devlopman an sitiye nan 68 West First Street nan ansyen lokalite Flexo Wire a, ki se yon fabrikan ak distribitè filfè alechèl nasyonal. Pwopriyete sa a ki te vid depi lontan te pase pa dekontaminasyon ak netwayaj nan kad Pwogram Netwayaj Ansyen Sit Endistriyèl (Brownfield Cleanup Program) New York la anvan konstriksyon an. Pwomotè konstriksyon pou pwojè sa a se Housing Visions.

Finansman Eta a bay pou Hardor View Square te gen ladan kredi enpo federal sou lojman pou moun ki gen revni ba ki jenere 8.5 milyon dola valè san dèt ak 9.8 milyon dola sibvansyon nan men Biwo Renouvèlman Lojman ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York la. Yo te reyisi dekontamine sit la nan kad Pwogram Netwayaj Brownfield Depatman Konsèvasyon Anviwònmantal la (Department of Environmental Conservation, DEC) e li sipoze pote 4.7 milyon dola kredi fiskal lè pwojè an fini. Devlòpman an te resevwa 1.5 milyon dola nan men pwogram Restore NY Empire State Development lan e Depatman Deta a te bay 740,000 dola soti nan Inisyativ Revitalizasyon Anbalavil Oswego a, avèk HCR kòm administratè sibvansyon an. Leviticus Fund te bay lòt finansman.

Vil Oswego te resevwa 10 milyon dola an 2016 nan kad Inisyativ Revitalizasyon Anbalavil la, ki se yon estrateji pou tout eta a pou ranfòse ekonomi lokal yo epi kreye santrevil dinamik kote moun vle rete ak travay. Harbor View Square abòde plizyè objektif yo te idantifye nan plan DRI Oswego a, sa gen ladan kreyasyon nouvo opòtinite rezidansyèl ak ranfòsman vitalite anbalavil la, ak koneksyon anbalavil Oswego ak bòdlo li an. Pou kontinye reyisit DRI lan nan tout eta a, pi bonè jodi a Gouvènè Hochul te anonse 100 milyon dola finansman pou NY Forward, yon nouvo pwogram ki gen kòm objektif modènizasyon ti kominote riral yo, ak 6yèm Tou DRI lan.

**Komisè Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote a, RuthAnne Visnauskas, te deklare,** "Harbor View Square se yon lotisman k ap pote transfòmasyon toutbon pou anbalavil an devlòpman Oswego a k ap vin deplizanpli anime. Lè nou ranplase yon sit fabrikasyon ki

vid depi lontan ak 75 novo kay ak espas magazen, nou kreye novo opòtinite pou rezidan yo ka jwi tout sa Oswego gen pou ofri. Trajektwa monte anbalavil Oswego a apiye sou devlòpman entelijan tankou sa a ki ofri kay bon kalite e ki fè vil la yon kote pi divès, pi abòdab, ak pi bèle."

**Sekretè Deta a, Robert J. Rodriguez, te deklare**, "Angajman Oswego la nan ofri novo opòtinite lojman atiran yon fason ekitab ak abòdab ekspoze nèt avèk pwojè Inisyativ Revitalizasyon Anbalavil sa a ki pote transfòmasyon. Harbor View Square ranplase yon ansyen biling endistriyèl kontamine delabre avèk yon novo lotisman a izaj miks pou diferan nivo revni a de pa sèlman de bòdlo cheri vil la. Avèk finsman pwojè sa a ak plizyè lòt, DRI Oswego an kreye yon bèle anbalavil konpak ki bon pou mache pou sèvi moun tout revni ak tout oriin."

**Prezidan, Direktè Egzekitif Jeneral ak Komisè Empire State Development Ian, Hope Knight, te deklare**, "Gras a inisyativ Revitalizasyon Anbalavil ak Restore NY Gouvènè a, anbalavil yo ap vin toutbon sant konekte k ap pwospere ak kè kominote yo. Transfòmasyon ansyen sit endistriyèl delabre sa a an bèle lokal a izaj miks Harbor View Square la pral rapwoche Oswego de vizyon li an ki se yon anbalavil bon pou mache kote moun vle rete, travay ak pran plezi."

**Komisè Depatman Konsèvasyon Anviwònmantal Eta New York la, Basil Seggos, te deklare**, "Pwogram Netwayaj Ansyen Sit Endistriyèl New York la kontinye rete youn nan zouti DEC itilize yo pou fè vanse redevlopman pwopriyete abandone nan kominote toupatou nan eta a. Lotisman sa a nan Harbor View Square, se yon egzanp puisan jan pwopriyete ki la ap dòmi san yo pa sèvi kapab retounen nan men kominote a, epi pote avantaj alafwa pou ekonomi lokal yo ak anviwònman an. Mwen felisite tout moun ki te patisipe pou fè pwojè sa a reyisi".

**Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Housing Visions, Ben Lockwood, te deklare**, "Housing Visions pran plezi mete tèt ansanm ak Kominote Oswego a ak Eta New York. Harbor View Square fè yon teren polye ki pa t ap sèvi sou Lak Ontario a retounen vin pwodiktif gras a lojman kalite siperyè a izaj miks pou diferan nivo revni. Nou fyè fè pati Inisyativ Revitalizasyon Anbalavil reyisi Oswego a e nou pa ka tann pou kwasans ak reyisit kominote a kontinye sèvi tout moun."

**Senatè Eta a, Patty Ritchie, te deklare**, "Sa fè mwen plezi wè finisman pwojè Harbor View Square la, yon efò enpòtan ki ede pran yon sit ki pa sèvi nan vil Oswego a pou transfòme li an yon kote pou moun rete, epitou vini nan magazen nan yon novo espas komèsyal. Anplis de sa, kòm pwojè Inisyativ Revitalizasyon Anbalavil, li pral ede kontinye ak renesans anbalavil Oswego a, ak ranfòse lyen an ant zòn sa a ak bèle bòdlo Lak Ontario a. Mwen kontan anpil wè diferans novo Harbor View Square la pral fè nan vil la e mwen remèsyé eta a pou envestisman li nan pwojè sa a."

**Will Barclay, Lidè Minorite Asanble a, te deklare**, "Gras a anplasman pafè li ak enstalasyon nivo siperyè li yo, finisman Harbor View Square la pral yon gwo avantaj pou ni Vil Oswego ni rezidan li yo. Pwojè a te yon efò kolaborasyon toutbon ki mele

finansman federal ak eta avèk vizyon ak ekspètiz ofisyèl ak pati enterese lokal yo. Mwen pa ka tann pou mwen wè devlòpman inovatè a izaj miks sa a grandi ak pwospere a yon distans kèk blòk sèlman de bòdlo mayifik Lak Ontario a."

**William J. Barlow, ki se Majistra Oswego, te deklare**, "Mwen bat bravo pou Housing Visions dèské li fini ak ouvè nouvo pwopriyete Harbor View Square la. Se te yon plezi travay ak Housing Visions poutèt pwojè sa a te yon eleman kle nan travay revitalizasyon anbalavil nou an poutèt li devlope yon ansyen sit endistriyèl ki pa t ap sèvi epi entwodui inite lojman bon mache kalite siperyè sou mache Oswego a. Kominote a fyè anpil de pwodui final la e nou fyè ajoute Harbor View Square na pòtfèy nouvo lotisman anbalavil nou yo."

### Akselere CNY Rising

Anons jodi a antre nan kad pwojè "CNY Rising", ki se plan global rejon an pou jenere kwasans ekonomik ki djam ansam ak devlòpman kominote a. Plan ki fèt sou plan rejonal la konsantre sou kapitalizasyon mache global yo, ki ranfòse antreprenarya epi kreye yon ekonomi ki enklizif. Kounye a, rejon an ap akselere CNY Rising kounye a ak yon envèstisman 500 milyon dola Eta a atravè Inisyativ Revitalizasyon Rejon Nò a (Upstate Revitalization Initiative). Envestisman 500 milyon dola eta a ap ensite biznis prive yo envesti plis pase 2.5 milya dola – e plan rejon an, jan li soumèt la gen pwojè pou plis pase 5,900 nouvo djòb. Gen plis enfòmasyon ki disponib [isit la](#).

### Enfòmasyon konsènan Inisyativ Revitalizasyon Anbalavil la

Inisyativ Revitalizasyon Anbalavil la (DRI), ki gen nan tèt li Depatman Deta a, reprezante yon estrateji "planifye-pou-aji" ki inovatè e san presedan ki asosye planifikasyon estratejik ansam ak yon egzekisyon imeda. Apwòch sa a pote anbalavil dinamik, konpak, bon pou mache ak divès ki se engredyan kle nan ede Eta New York rebati ekonomi li apre efè pandemi COVID-19 la, epitou nan reyalize objektif konsekan Eta a nan zafè klima gras a pwomosyon itilizasyon transpò publik ak rediksyon depandans sou machin prive. DRI sipòte tou inisyativ Sante nan Tout Règleman/NY Adapte pou Tout Laj (Health Across All Policies/Age-Friendly NY) Eta a gras a kreyasyon kominote ki bon pou mache/monte bekàn, elaborasyon plis opòtinite pou lwazi anplennè ak plis aksè a manje fre, lokal, nitritif.

Depi lansman li an 2016, DRI lan te angaje 600 milyon dola nan pwojè nan 59 anbalavil ki pare pou revitalizasyon e ki gen potansyèl pou yo tounen eman pou redevlòpman, antrepriz, kreyasyon anplwa, opòtinite ekonomik ak divèsite lojman. Kominote k ap patisipe yo dezinye pa 10 Konsèy Developman Ekonomik Rejonal eta a dapre potansyèl anba lavil la pou transfòmasyon. Yo bay chak kominote 10 milyon dola pou yo devlope yon plan envestisman estratejik pou anbalavil epi pou reyalize pwojè katalizè kle ki fè vizyon kominote a pou revitalizayon avanse epi maksimise envestisman siplemantè prive ak publik yo. Plis enfòmasyon sou DRI lan disponib [isit la](#).

###

Lòt nouvèl disponib sou sit [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Eta New York | Chanm Egzekitif | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418