Pour diffusion immédiate : 13/7/2022 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ACHÈVEMENT DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ABORDABLES À USAGE MIXTE POUR 26 MILLIONS DE DOLLARS À OSWEGO

L'ancienne usine d'Harbor View Square reconvertie pour offrir 75 appartements et un espace commercial au rez-de-chaussée

Cette reconversion s'inscrit dans le plan de réaménagement de la ville financé par le prix de l'initiative de revitalisation des centres-villes de 10 millions de dollars accordé par l'État

Un investissement qui vient compléter « CNY Rising », la stratégie globale de la région pour revitaliser les communautés et faire croître l'économie

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui l'achèvement de la construction de logements à usage et revenus mixtes pour 26,2 millions de dollars dans le centre-ville d'Oswego. Harbor View Square offre 75 appartements et plus de 930 m² de surface commerciale au rez-de-chaussée. Cette construction prend la place d'une friche industrielle peu utilisée dont la ville était propriétaire, à l'embouchure de la rivière Oswego sur le lac Ontario. Harbor View Square relie le centre-ville d'Oswego aux rives. Ce projet compte parmi les priorités prévues dans l'initiative de revitalisation du centre-ville d'Oswego.

« Alors que la crise du logement continue de sévir, mon administration tente d'y remédier par la création de logements abordables de qualité qui, en plus d'améliorer le quotidien des résidents, redynamisent les collectivités, **a déclaré la gouverneure Hochul.** Ce projet à usage mixte de 26 millions de dollars promet une meilleure qualité de vie pour l'ensemble de la communauté et un avenir économique plus solide pour la ville d'Oswego. Il lui permettra de développer pleinement le potentiel que présente sa situation sur les rives du lac. »

« Grâce au projet Harbor View Square, les New-Yorkais ayant du mal à joindre les deux bouts auront un lieu de résidence en plein centre-ville d'Oswego, **a affirmé le lieutenant-gouverneur Antonio Delgado.** Réalisée dans le cadre des projets DRI de New-York, cette construction de logements abordables à usage mixte permettra de

relier la communauté d'Oswego aux rives du lac et d'améliorer le centre-ville en réinsufflant la vie dans une propriété jusqu'alors désaffectée. »

Harbor View Square fait partie du plan de la gouverneure Hochul à l'échelle de l'État pour rendre le logement plus abordable, équitable et stable. Dans le budget de l'État adopté pour 2022-23, la gouverneure a réussi à obtenir un nouveau plan quinquennal de logement complet de 25 milliards de dollars qui accroîtra l'offre de logements en créant ou en préservant 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'assistance aux populations vulnérables, sans compter l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Le projet Harbor View Square, qui inclut tout un ensemble résidentiel, se compose d'un bâtiment de cinq étages avec 57 appartements et 18 maisons de deux étages. Quarante-huit de ces appartements sont abordables pour les ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 60 % du revenu médian de la zone. Dix-huit autres appartements sont accessibles aux foyers touchant jusqu'à 90 % du revenu médian de la zone. Neuf appartements sont loués au taux du marché. Le projet prévoit 11 logements parfaitement accessibles et adaptés aux personnes souffrant d'un handicap physique ou d'une lésion cérébrale traumatique.

Parmi les infrastructures résidentielles, on trouve un centre de fitness, une terrasse sur le toit, un salon pour les résidents, un local à vélo et une salle de conférence. Harbor View Square se trouve à quelques pas des rives du lac Ontario et des attractions, boutiques et restaurants du centre-ville.

L'adresse du projet, 68 West First Street, correspond aux anciens locaux de Flexo Wire, un fabricant et fournisseur de câbles, à l'échelle nationale. Ce site, resté longtemps inoccupé, a été dépollué et nettoyé avant la construction dans le cadre du programme de dépollution des friches industrielles (Brownfield Cleanup Program). Le promoteur de ce projet est Housing Visions.

Le financement de l'État pour Harbor View Square comprend des crédits d'impôt fédéraux pour les habitations à loyer modéré, qui généreront 8,5 millions de dollars en capitaux propres, et 9,8 millions de dollars en subvention de la commission des logements et du renouvellement des communautés de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Le chantier a été dépollué avec succès dans le cadre du programme de dépollution des friches industrielles du ministère de Protection de l'environnement, qui devrait avoir pour résultat 4,7 millions de dollars de crédits d'impôt une fois le projet terminé. Le projet s'est aussi vu octroyer 1,5 million de dollars dans le cadre du programme de restauration de New-York de l'Empire State Development et le Département d'État a accordé 740 000 dollars dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centres-villes, la subvention étant administrée par l'HCR. Des fonds supplémentaires ont été fournis par le Leviticus Fund.

La ville d'Oswego avait reçu 10 millions de dollars, en 2016, dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centres-villes, une stratégie de l'État visant à booster les

économies locales et à créer des centres urbains animés où il fait bon vivre et travailler. Harbor View Square répond à plusieurs des objectifs identifiés dans la planification DRI d'Oswego, notamment la création de nouveaux logements, la revitalisation du centre-ville et l'établissement d'une liaison entre le centre-ville d'Oswego et les rives du lac. Pour assurer le succès de la DRI dans tout l'État, la gouverneure Hochul a annoncé, plus tôt dans la journée, le déblocage de 100 millions de dollars pour le nouveau programme En avant, New York (NY Forward) visant à redynamiser les petites communes rurales et pour la 6è édition des DRI.

Pour RuthAnne Visnauskas, commissaire aux logements et au renouvellement des communautés, « Harbor View Square est un véritable projet de transformation pour assurer la croissance et la vitalité du centre-ville d'Oswego. En remplaçant un site de production longtemps inoccupé par 75 nouveaux logements et espaces de vente, nous ouvrons de nouvelles perspectives pour que les résidents puissent profiter de tout ce qu'Oswego a à leur offrir. La renaissance du centre-ville d'Oswego s'appuie sur des projets bien pensés comme celui-ci, qui offrent des logements de qualité et font de la ville, un lieu plus beau, plus ouvert à la diversité et plus abordable. »

Selon le secrétaire d'État, Robert J. Rodriguez, « en s'investissant comme elle le fait pour offrir de nouveaux logements attractifs, équitables et abordables, la ville d'Oswego est parfaitement dans la lignée du projet de transformation de l'initiative de revitalisation des centres-villes. Harbor View Square remplace un bâtiment industriel dégradé et contaminé par un projet plein de vie, à revenus et usage mixtes, à quelques pas des rives du lac qui font le charme de la ville. En achevant ce projet et d'autres du même type, Oswego réalise, dans le cadre du DRI, un centre-ville piétonnier, pittoresque et bien circonscrit au service des personnes de tous horizons et de tous niveaux de revenus. »

Hope Knight, commissaire, présidente et CEO d'Empire State Development estime que « grâce à l'initiative de revitalisation des centres-villes initiée par la gouverneure et au programme de restauration de New York, les centres-villes sont en train de devenir de véritables plateformes connectées et florissantes qui donnent le pouls à leurs communautés. La transformation d'une friche industrielle désaffectée en un magnifique immeuble à usage mixte comme Harbor View Square constitue, pour Oswego, un pas de plus vers son objectif : créer un centre-ville piétonnier où tous ont plaisir à vivre, travailler et s'amuser. »

Basil Seggos, commissaire au ministère de Protection de l'environnement de l'État de New York, a, quant à lui, déclaré : « le programme de dépollution des friches industrielles de New York continue d'être l'un des outils utilisés par le ministère de Protection de l'environnement pour progresser dans la revalorisation des propriétés abandonnées dans tout l'État. Ce chantier d'Harbor View Square est un bel exemple de propriété désaffectée et à l'abandon rendue à la communauté de façon qu'elle profite également à l'économie locale et à l'environnement. Toutes mes félicitations à tous ceux qui ont contribué à la réussite de ce projet. »

Ben Lockwood, président et CEO de Housing Visions se réjouit : « Housing Visions est heureuse de s'être associée à la communauté d'Oswego et à l'État de New York. Le projet d'Harbor View Square a converti un site pollué et désaffecté au bord du lac Ontario en un quartier résidentiel exploitable de qualité, à revenus et usages mixtes. Nous sommes fiers de participer à cette réussite de l'initiative de revitalisation de centre-ville d'Oswego et espérons voir se poursuivre la croissance et le succès de cette communauté pour le bien de tous. »

Patty Ritchie, sénatrice d'État, a déclaré : « Je suis heureuse de voir ce projet d'Harbor View Square se concrétiser. D'importants moyens ont été mobilisés pour transformer ce site peu exploité de la ville d'Oswego en un lieu où les habitants auront plaisir à vivre et à faire du shopping. Sans compter que ce projet, qui s'inscrit dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centres-villes, va contribuer à la renaissance du centre-ville d'Oswego et consolider le lien entre ce lieu et les magnifiques rives du lac Ontario. J'ai hâte de voir la différence que fera ce nouveau Harbor View Square au sein de cette ville et je remercie l'État d'avoir investi dans ce projet. »

Selon Will Barclay, chef de la minorité à l'Assemblée, « Grâce à son emplacement d'origine et aux infrastructures de premier ordre qui ont été aménagées, Harbor View Square sera une véritable bénédiction, à la fois pour la ville d'Oswego et pour ses résidents. Le projet a été conçu dans un véritable effort de collaboration, associant les fonds fédéraux et ceux de l'État avec la vision et l'expertise des acteurs et des autorités sur place. J'ai hâte d'assister à la croissance et à l'épanouissement de ce projet à usage mixte innovant à quelques pas du lac Ontario et de ses paysages magnifiques. »

William J. Barlow, maire d'Oswego « félicite Housing Visions pour l'achèvement et l'ouverture du nouveau domaine d'Harbor View Square. C'était un réel plaisir de travailler avec Housing Visions. Ce projet et la reconversion d'une friche industrielle désaffectée en logements abordables de qualité dans la ville d'Oswego constituaient un élément clé de notre stratégie de revitalisation du centre-ville. La communauté est extrêmement fière du résultat et heureuse d'ajouter Harbor View Square à notre série de nouveaux aménagements en centre-ville. »

Passer CNY Rising à la vitesse supérieure

L'annonce d'aujourd'hui complète « CNY Rising », le plan détaillé de la région visant à générer une croissance économique vigoureuse et un développement communautaire. Ce projet, conçu à l'échelle régionale, vise à optimiser les opportunités offertes par le marché mondial, à renforcer l'entrepreneuriat et à développer une économie inclusive. Aujourd'hui, la région passe le programme CNY Rising à la vitesse supérieure grâce à un investissement de 500 millions de dollars de l'État dans le cadre de l'initiative de revitalisation du Nord de l'État. L'investissement de 500 millions de dollars de l'État encouragera les entreprises privées à investir bien plus de 2,5 milliards de dollars, et le plan de la région, tel que présenté, prévoit jusqu'à 5 900 nouveaux emplois. Vous trouverez plus d'informations ici.

À propos de l'initiative de revitalisation des centres-villes

L'initiative de revitalisation des centres-villes (DRI), menée par le Département d'État, constitue un plan d'action innovant, sans précédent, qui associe la planification stratégique avec une mise en œuvre immédiate. Les fruits de cette approche, des centres-villes animés, bien circonscrits, piétonniers et ouverts à la diversité, sont les ingrédients principaux dans l'effort déployé par l'État de New York pour relever son économie après la pandémie de la COVID-19, mais aussi pour atteindre les objectifs ambitieux qu'il s'est fixé dans la lutte contre le changement climatique en encourageant l'utilisation des transports publics et en réduisant la dépendance aux véhicules privés. La DRI soutient également l'initiative d'État pour promouvoir la santé dans toutes les politiques/rendre New York accessible à toutes les générations en créant des communautés piétonnières/cyclables, en développant une offre plus diversifiée de loisirs en extérieur et en démocratisant l'accès à une alimentation fraîche, locale et nutritive.

Depuis son lancement en 2016, la DRI a investi 600 millions de dollars dans les projets de 59 centres-villes avec suffisamment de maturité pour initier une revitalisation et un réel potentiel d'attraction en termes de réaménagement, d'entrepreneuriat, de création d'emplois, d'opportunités économiques et de diversité résidentielle. Les communautés participantes sont nominées par les 10 conseils régionaux de développement économique de l'État, sur la base du potentiel de transformation que présente leur centre-ville. Une enveloppe de 10 millions de dollars est accordée à chaque communauté pour concevoir un plan d'investissement stratégique pour son centre-ville et mettre en œuvre des projets catalytiques majeurs. Ceux-ci doivent constituer une avancée majeure dans l'objectif de revitalisation des communautés et exploiter d'autres investissements publics ou privés. Vous trouverez plus d'informations sur la DRI ici.

###

Des information complémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418