立即發佈：2022 年 7 月 13 日 **凱西・霍楚爾州長**

霍楚爾州長宣佈奧斯威戈投資 2,600 萬美元的綜合型平價住房開發專案順利竣工

港景廣場為前生產基地帶來 75 套住宅和底層商業空間

開發專案隸屬市內重建計劃；計劃資金來自州內投資 1,000 萬美元的「中心區復興計劃」

投資專案完善「紐約州中部地區崛起」計劃——地區振興社區和發展經濟的綜合戰略

凱西·霍楚爾州長今天宣佈奧斯威戈中心區投資 2,620 萬美元的混合收入、綜合型住房開發專案順利竣工。港景廣場 (Harbor View Square) 建有 75 套公寓和逾 1 萬平方英呎的底層商業空間。該開發專案建於奧斯維戈河 (Oswego River) 和安大略湖 (Lake Ontario) 交匯處的棕色地塊上，歸該市所有但未充分利用。海港景廣場連結奧斯威戈中心區與海濱區，是奧斯威戈市「中心區復興計劃 (Downtown Revitalization Initiative, DRI)」的優先專案。

「我的政府正在建造高品質的平價住房，以此應對住房危機問題。這些開發專案可以改善居民的生活，並建設更具活力的社區。」**霍楚爾州長表示。**「這項投資 2,600 萬美元的綜合型開發專案將能提高整個社區的生活品質，為奧斯威戈建設更加強大的未來經濟，並幫助奧斯威戈市充分發揮其作為美麗海濱社區的潛力。」

「港景廣場將為陷入困境的紐約民眾在奧斯威戈市中心建造一個家園。」**副州長安東尼奧·德爾加多 (Antonio Delgado) 表示。**「作為紐約『中心區復興計劃』的一大專案，這項綜合型平價住房開發專案將有助連結奧斯威戈社區和濱水區，為以前未能充分利用的物業注入全新活力，以此改善市中心的環境。」

港景廣場是霍楚爾州長全州計劃的部分內容，旨在提供更加平價、公平和穩定的住房。州長在「2022 至 2023 年州預算案 (2022-23 State Budget)」中成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計劃，該計劃將在紐約各地建造或保留 100,000 套平價住房以增加住房供應，其中 10,000 套住房配備面向弱勢群體的輔助服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

海港景廣場覆蓋整個城市街區，建有一棟五層建築，共有 57 套公寓和 18 棟兩層聯排別墅。48 套公寓面向家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 60% 甚至更低的家庭。18 套公寓面向家庭收入為當地中等家庭收入 90% 的家庭。九套公寓將按市價出租。開發專案設有 11 間完全無障礙的即住型公寓，針對身體殘障人士或創傷性腦損傷人士。

住宅設施包括健身中心、屋頂露台、住戶休息室、單車室和會議室。從港景廣場步行即可到達安大略湖沿岸、中心區景點、零售店和餐館。

該開發項目位西側第一大街 68 號 (68 West First Street)，其前身是全國電線生產和分銷商弗萊克電線公司 (Flexo Wire)。這塊長期空置的地塊在施工前根據紐約的「棕地清理計劃 (Brownfield Cleanup Program)」實施修復和清理。住房願景 (Housing Visions) 公司是本專案的開發商。

州府為港景廣場提供的資金包括可產生 850 萬美元股權的聯邦低收入住房稅收抵免 (Low-Income Housing Tax Credits) 和紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 980 萬美元補貼。地塊透過環境保護廳 (Department of Environmental Conservation) 的「棕地清理計劃」成功實施修復工作，在專案竣工後有望獲得 470 萬美元的稅收抵免。開發專案獲得帝國州發展廳 (Empire State Development)「重建紐約 (Restore NY)」計劃的 150 萬美元，州務院 (Department of State) 從奧斯威戈的「中心區復興計劃」提供 74 萬美元的資助金，資金將由紐約州住房與社區重建廳負責管理。利未記基金 (Leviticus Fund) 將會提供額外資金。

奧斯威戈市在 2016 年透過「中心區復興計劃」獲得 1,000 萬美元資助金。復興計劃是一項覆蓋全州的工作策略，旨在促進地方經濟和建設充滿活力的城市中心，營造理想的生活和工作環境。港景廣場實現了奧斯威戈「中心區復興計劃」中確定的多個目標，包括創造新的住房機會、加強市中心活力，以及連接奧斯威戈市中心與濱水區。為了利用州內各地實施「中心區復興計劃」所取得的佳績，霍楚爾州長今天早間宣佈為「紐約前進 (NY Forward) 計劃」（旨在振興小農村社區的新計劃）和第 6 輪「中心區復興計劃」提供 1 億美元資金。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「對於奧斯威戈市持續發展且愈具活力的市中心而言，港景廣場是一項真正的轉型開發專案。將長期空置的生產用地建造成 75 套新住宅和零售空間，我們可以為居民創造新的機會，讓其充分把握奧斯威戈的各種機會。奧斯威戈市中心的持續發展有賴同類智慧開發專案。此類專案可以提供優質住房，令城市變成一個更加多元、可負擔和美麗的宜居之地。」

州務卿羅伯特 J. 羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「奧斯威戈致力於透過公平平價的方式提供富有吸引力的住房新機會，這項變革性的『中心區復興計劃』專案正是個中典範。港景廣場建造了充滿活力的混合收入綜合型新開發專案，以此取代曾經飽受污染的破舊工業建築，同時也毗鄰市內寶貴的濱水區。這項專案和其他多項專案竣工之後，奧

斯威戈市的『中心區復興計劃』就能打造出風景優美、緊密連結的步行型中心區域，為各種收入和背景的民眾提供服務。」

帝國州發展廳總裁兼執行長霍普·奈特 (Hope Knight) 表示：「透過州長的『中心區復興計劃』和『重建紐約』計劃，市中心正在成為真正蓬勃互聯的樞紐和社區的核心之地。將這塊曾經破敗的棕地重新建設成為美麗的海港景觀廣場綜合型設施，可以推動奧斯威戈實現建設步行型中心區的願景，營造居民能夠安居樂業、休閒娛樂的理想環境。」

紐約州環境保護廳廳長巴茲爾·賽格斯 (Basil Seggos) 表示，「紐約的『棕地清理計劃』仍然是環境保護廳用於推進全州社區廢棄物業重建的工作方式。海港景廣場開發專案即是典型範例，說明如何將未充分利用的空置物業歸還社區，造福本地經濟和環境。感謝所有參與工作、推動專案建成的人員。」

住房願景公司總裁兼執行長本·洛克伍德 (Ben Lockwood) 表示：「住房願景公司非常高興能夠與奧斯威戈社區和紐約州合作。港景廣場重新啟用安大略湖上的空置污染地塊，建造高品質的混合收入綜合型住房。我們非常自豪能夠參與奧斯威戈成功的『中心區復興計劃』工作，也期待見證社區的持續發展和成功佳績，以此服務所有民眾。」

州參議員帕蒂·里奇 (Patty Ritchie) 表示，「很高興看到港景廣場專案順利竣工。這項重要工作將奧斯威戈市一個未經充分利用的地塊重新建造成居民住宅和商業購物空間。除此之外，作為『中心區復興計劃』的內容，這項專案還有助於繼續推動奧斯威戈市中心的復興，並加強地區與美麗的安大略湖濱水區之間的聯繫。我很高興能夠見證新港景廣場為這座城市帶來的改變，也感謝紐約州對於這項專案的投資。」

眾議會少數派領袖威爾·巴克利 (Will Barclay) 表示，「港景廣場地理位置優惠，設施先進，因此建成後將令奧斯威戈市及市內居民獲益良多。這項專案是真正的合作成果，融合聯邦和州府資金，以及地方官員和利益攸關者的願景和專業知識。這項創新的綜合型開發專案距離景致優美的安大略湖濱水區僅有數個街區之遙，我期待著見證這項專案繼續發展、持續繁榮。」

奧斯威戈市市長威廉 J. 巴羅 (William J. Barlow) 表示，「我對住房願景公司完成並開放新的港景廣場物業表示慶賀。這項專案是我們復興中心區的重要工作內容，旨在開發一塊空置棕地，以將高品質的平價住房單位引進奧斯威戈市場，因此非常高興能夠與住房願景公司合作實施這項專案。社區對於最終成果感到非常自豪，我們亦非常榮幸能夠將港景廣場納入我們新的中心區開發組合專案之中。」

加快紐約州中部地區崛起

今天的公告是對「紐約州中部地區崛起」的補充，這是該地區產生強勁經濟增長和社區發展的綜合藍圖。這項針對地區設計的方案關注使全球市場機遇實現資本化、加強培養創業精神，並創造具有包容性的經濟。現在，該地區正在透過「紐約州北部振興計劃」投資 5

億美元加速紐約州中部地區崛起。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 5,900 份新工作。更多資訊請見此處。

「中心區復興計劃」簡介

「中心區復興計劃」由州務院領導實施，是一項前所未有的「先計劃後行動」創新型戰略，將策略規劃與即時實施結合起來。這種方式可以建設充滿活力、緊密連結、適合步行的多元中心區域，也是一項關鍵工作，以幫助紐約州擺脫 2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 的影響，重建經濟，同時促進民眾使用公共交通，減少使用私家車輛，以實現紐約州大膽的氣候目標。「中心區復興計劃」同樣支援紐約州的「將健康議題納入所有政策 (Health Across All Policie)/建設長者友好紐約 (Age-Friendly NY)」倡議，具體方法是建設適合步行/單車騎行的社區、開發更多戶外康樂機會，以及增加獲得本地新鮮營養食品的機會。

自 2016 年成立以來，「中心區復興計劃」已向 59 項中心區專案投入 6 億美元，這些專案已經成型，有助振興社區，同時具有潛力，有助推動重建、促進商業發展、創造工作崗位和經濟機會，以及實現住房多元化。參與的社區由該州的 10 個區域經濟發展委員會根據市中心的轉型潛力指定。每個社區獲得 1,000 萬美元資金，用於制定中心區戰略投資計劃並實施關鍵催化專案，促進實現社區的振興願景，並利用額外的私人和公共投資。如欲瞭解「中心區復興計劃」的更多資訊，請見此處。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418