للنشر فورًا: 2022/7/13 ***الحاكمة كاثي هوكول***

الحاكمة هوكول تعلن عن الانتهاء من مشروع تطوير مساكن ميسورة التكلفة ومتعددة الاستخدامات بقيمة 26 مليون دولار في أوسويغو

يجلب مجمع Harbor View Square السكني 75 منزلًا ومساحة تجارية في الطابق الأرضي إلى موقع التصنيع السابق

يعد التطوير جزءًا من خطة إعادة التطوير الخاصة بالمدينة الممولة من قبل منحة إحياء وسط المدينة التي تبلغ 10 مليون دولار الخاصة بالولاية

الاستثمار يكمل "نهضة CNY" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم الانتهاء من تطوير مساكن متعددة الاستخدامات ومختلطة الدخل بقيمة 26.2 مليون دولار في وسط مدينة أوسويغو. يتضمن مجمع Harbor View Square السكني 75 شقة وحوالي 10,000 قدم مربع من مساحة تجارية في الطابق الأرضي. استبدل التطوير موقع براونفيلد المملوك للمدينة وغير المستغل الموجود في تقارب نهر أوسويغو وبحيرة أونتاريو. يربط مجمع Harbor View Square السكني وسط مدينة أوسويغو بواجهتها المائية ويعتبر مشروعًا ذا أولوية لمبادرة إحياء وسط المدينة الخاصة بمدينة أوسويغو.

وقالت الحاكمة هوكول: "ستواجه إدارتي أزمة الإسكان بشكل مباشرة من خلال تطورات مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة تُحسن حياة السكان وتؤدي إلى إنشاء مجتمعات نابضة بالحياة." "سيعمل هذا التطوير متعدد الاستخدامات البالغ تكلفته 26 مليون دولار على تحسين نوعية الحياة للمجتمع بأسره، وبناء مستقبل اقتصادي أقوى لأوسويغو ومساعدة المدينة على الوصول إلى إمكاناتها الكاملة كمجتمع رائع على الواجهة البحرية."

قال نائب الحاكمة أنطونيو ديلجادو، "سيزود مجمع Harbor View Square السكني سكان نيويورك المتعثرين بمكان يعتبرونه منزلاً لهم في وسط مدينة أوسويغو." "كواحد من مشاريع مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) الخاصة بنيويورك، سيساعد تطوير مساكن ميسورة التكلفة متعددة الاستخدامات على ربط مجتمع أوسويغو بواجهتها المائية وتحسين وسط المدينة عن طريق بث حياة جديدة لعقار غير مستغل مسبقًا."

يستكمل مجمع Harbor View Square السكني خطة الحاكمة هوكول على مستوى الولاية لجعل المساكن ميسورة التكلفة أكثر وأكثر إنصافًا واستقرارًا. في ميزانية الولاية للسنة المالية 2022-23، قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يضم مجمع Harbour View Square السكني مبنى مدينة بأكمله ويتكون من مبنى مكون من خمسة طوابق تحتوي على 57 شقة و18 منزل سكني مكون من طابقين. ثمانية وأربعون شقة في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60

في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. ثماني عشرة شقة ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب ما يصل إلى 90 في المائة من متوسط الدخل في المنطقة. تسع شقق مستأجرة بسعر السوق. هناك 11 شقة مجهزة بالكامل ومكيفة للأفراد ذوي الإعاقة الجسدية أو الذين يعانون من إصابة الدماغ الرضية ضمن التطوير.

تشمل المرافق السكنية مركزًا للياقة البدنية وتيراس السطح وصالات للمقيمين وغرفة للدراجات وغرفة مؤتمرات. يقع مجمع Harbor View Square السكني ضمن مسافة قريبة من واجهات شواطئ بحيرة أونتاريو ومناطق الجذب والبيع بالتجزئة والمطاعم.

يعتبر موقع التطوير في 68 West First Street المنزل السابق لشركة Flexo Wire، الشركة المصنعة والموزعة للأسلاك على مستوى البلاد. خضع العقار الشاغر لفترة طويلة للإصلاح والتنظيف بموجب برنامج تنظيف حقول براونفيلد التابعة لنيويورك قبل البناء. مطور هذا المشروع هو Housing Visions.

تضمن تمويل الولاية لمجمع Harbor View Square السكني ائتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل التي ولدت 8.5 مليون دولار من حقوق الملكية ومساعدات بمبلغ 9.8 مليون دولار من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك. وقد تم إصلاح الموقع بنجاح من خلال برنامج تنظيف براونفيلد التابع إلى إدارة المحافظة على البيئة والذي من المتوقع أن يؤدي إلى الحصول على ائتمانات ضريبية بقيمة 4.7 مليون دولار عند اكتمال المشروع. تم منح التطوير 1.5 مليون دولار من برنامج Restore NY الخاص بمؤسسة تطوير إمباير ستيت وتم منح وزارة الخارجية 740,000 دولار من مبادرة إحياء وسط المدينة الخاصة بأوسويغو مع المنحة التي تم تديرها وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR). تم توفير تمويل إضافي من قبل مؤسسة Leviticus Fund.

تم منح مدينة أوسويغو 10 مليون دولار في 2016 من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة، استراتيجية على مستوى الولاية لتعزيز الاقتصادات المحلية وإنشاء مراكز حضرية حيوية حيث يريد الأشخاص العيش والعمل. يتناول مجمع Harbor View Square السكني أهدافًا عديدة محددة في خطة مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) الخاصة بأوسويغو مما تشمل إنشاء فرص سكنية جديدة وتعزيز حيوية وسط المدينة وربط وسط مدينة أوسويغو بواجهتها المائية. للاعتماد على نجاح مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) على مستوى الولاية، أعلنت الحاكمة هوكول في وقت مبكر من هذا اليوم عن 100 مليون دولار كتمويل لبرنامج NY Forward، هو برنامج جديد يهدف إلى تجديد شباب المجتمعات الصغيرة والريفية والجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI).

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزناوسكاس: "إن مجمع Harbor View Square السكني هو تطوير تحويلي لوسط المدينة المتنامي والمتزايد حيويًا الخاص بأوسويغو. عند استبدال موقع التصنيع منذ فترة طويلة بـ 75 منزلًا جديدًا ومساحة للبيع بالتجزئة، فإننا نقوم بإنشاء فرص جديدة للسكان للاستمتاع بكل ما توفره أوسويغو. يعتمد المسار التصاعدي لوسط مدينة أوسويغو على تطورات ذكية مثل التي توفر منازل جيدة وتجعل المدينة مكانًا أجمل وميسور التكلفة وأكثر تنوعًا للعيش."

وقال سكرتير شؤون الولاية روبرت جيه رودريغيز، "إن التزام أوسويغو لتوفير فرص إسكان جذابة وجديدة بطريقة منصفة وميسورة التكلفة معروض بالكامل مع مشروع مبادرة إحياء وسط المدينة التحويلي هذا. يستبدل مجمع Harbor View Square السكني مبنى صناعي ملوث مسبقًا ومتضرر بتطوير متعدد الاستخدامات ومختلط الدخل جديد وحيوي فقط على مسافة قريبة من الواجهة المائية العزيزة الخاصة بالمدينة. بالانتهاء من هذا المشروع وغيره من المشاريع العديدة، أنشأت مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) الخاصة بأوسويغو وسط مدينة ذات قابلية للمشي فيها ومنظمة وذات مناظر خلابة لخدمة الأشخاص من جميع مستويات الدخل والخلفيات."

وقالت رئيسة مؤسسة تطوير إمباير ستيت والرئيسة التنفيذية والمفوضة هوب نايت، "من خلال مبادرات برنامج Restore NY وإحياء وسط المدينة الخاصة بالحاكمة، فإن وسط المدن أصبحت حقًا المحاور والقلوب المزدهرة والمتصلة لمجتمعاتها. إن تحويل براونفيلد المتضرر هذا إلى مرفق مجمع Harbor View Square السكني الجميل، متعدد الاستخدامات سيقرب أوسويغو من رؤيتها لإنشاء وسط مدينة ذات قابلية للمشي حيث يريد الأشخاص العيش والعمل واللعب."

قال باسيل سيغوس من إدارة المحافظة على البيئة بولاية نيويورك: "لا يزال برنامج تنظيف براونفيلد في نيويورك إحدى الأدوات التي تستخدمها إدارة المحافظة على البيئة لتعزيز إعادة تطوير العقارات المهجورة في المجتمعات حول الولاية. يعتبر هذا التطوير في مجمع Harbor View Square السكني مثالًا قويًا في كيفية إعادة العقارات غير المستخدمة وغير المستغلة إلى المجتمع، مما يفيد الاقتصادات المحلية والبيئة في الوقت نفسه. أثني على كل من ساهم في نجاح هذا المشروع."

وقال بن لوكوود، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة Housing Visions، "تسعد شركة Housing Visions أن تقوم شراكة مع مجتمع أوسويغو وولاية نيويورك. أعاد مجتمع Harbor View Square السكني جزء غير مستغل وملوث في بحيرة أونتاريو إلى استخدام بشكل منتج مع إسكان متعدد الاستخدامات ومختلط الدخل وذات جودة عالية. نفتخر بأننا جزء من مبادرة إحياء وسط المدينة الناجحة لأوسويغو ونتطلع لتحقيق نمو ونجاح مستمر للمجتمع يخدم جميع الأشخاص."

قالت السناتور باتي ريتشي، "يسرني رؤية انتهاء مشروع مجمع Harbor View Square السكني، وهو جهد مهم ساعد في الحصول على موقع غير مستغل في مدينة أوسويغو وتحويله إلى مكان حيث سيعيش فيه الأشخاص بالإضافة إلى الزيارة للتسوق في مساحة تجارية جديدة. بالإضافة إلى ذلك، كمشروع مبادرة إحياء وسط المدينة، سيساعد في استمرار نهضة وسط مدينة أوسويغو وتعزيز الرابط بين هذه المنطقة والواجهة البحرية لبحيرة أونتاريو الجميلة. إنني متحمسة لمشاهدة الفارق الذي سيحدثه مجمع Harbor View Square السكني الجديد في المدينة وأشكر الولاية على استثمارها في هذا المشروع."

قال ويل باركلي، زعيم الأقلية في الجمعية، "بفضل موقعه الأساسي ووسائل الراحة من الدرجة الأولي، فإن انتهاء مجمع Harbor View Square السكني سيكون قفزة هائلة إلى الأمام لكل من مدينة أوسويغو وسكانها. كان هذا المشروع حقًا جهدًا تعاونيًا يقوم بمزج التمويل الحكومي والفيدرالي مع رؤية وخبرة المسؤولين المحليين وأصحاب المصلحة. أتطلع لمشاهدة نمو وازدهار هذا التطوير متعدد الاستخدامات والمبتكر على بعد بنايات فقط من الواجهة البحرية لبحيرة أونتاريو المذهلة."

وقال ويليام جي بارلو، عمدة أوسويغو، "أشيد بعمل Housing Visions على إنهاء وفتح عقار مجمع Harbor View Square السكني الجديد. إنه من دواعي سروري العمل مع Housing Visions حيث إن هذا المشروع كان بمثابة مكونًا رئيسيًا للعمل المتعلق بإحياء وسط المدينة عن طريق تطوير موقع براونفيلد غير المستغل وتقديم وحدات سكنية ميسورة التكلفة وعالية الجودة لسوق أوسويغو. يفخر المجتمع للغاية بالمنتج الأخير ونفتخر أننا قمنا بتضمين مجمع Harbor View Square السكني في محفظة تطورات وسط المدينة الجديدة الخاصة بنا."

تسريع نهضة CNY

يكمل هذا التطوير خطة "نهضة CNY" الشاملة للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستفادة من فرص السوق العالمية، وتعزيز ريادة الأعمال وخلق اقتصاد شامل. تعمل المنطقة الآن على تسريع نهضة CNY باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط المناطق الشمالية. إن استثمار الولاية البالغ 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، توفر ما يصل إلى 5,900 وظيفة جديدة. يتوفر المزيد من المعلومات هنا.

نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة

تمثل مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) والتي تقودها وزارة الخارجية، استراتيجية "التخطيط ثم العمل" غير المسبوقة والمبتكرة التي تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري. ينتج عن هذا النهج وسط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشي فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكونًا رئيسيًا لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجريئة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة. تدعم مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) أيضًا مبادرة الصحة عبر جميع السياسات/الصديقة للسن في ولاية نيويورك من خلال إنشاء مجتمعات ذات قابلية للمشي/يمكن ركوب الدراجات فيها وتطوير المزيد من الفرص للاستجمام الخارجي وتوسيع الوصول إلى الأطعمة الطازجة والمحلية والمغذية.

منذ بدايتها في 2016، خصصت مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) مبلغًا بقيمة 600 مليون دولار أمريكي لاستثماره في مشاريع في 59 وسط مدينة الجاهزة للإحياء ويمكن أن تصبح جاذبة لإعادة التطوير والتجارة وخلق فرص عمل والتنوع في الإسكان والفرص الاقتصادية. ويتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ 10 في الولاية على أساس الإمكانات المتوفرة لدى مناطق وسط المدينة لتحقيق هذا التحويل. ويُمنح كل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار لإعداد خطة استثمار استراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الإعمار وتعظيم الاستثمارات الأخرى العامة والخاصة على حد سواء. يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) هنا.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418