



De publicación inmediata: 22/06/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA REHABILITACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR UN VALOR DE \$67 MILLONES EN UTICA

Construcción en marcha en Olbiston Apartments

Las renovaciones de un edificio de apartamentos de 124 años en mal estado crearán 153 viviendas modernas y asequibles

Las mejoras incluirán medidas de eficiencia energética para brindar hogares saludables y seguros mientras se conserva el carácter histórico del edificio

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que están en marcha las obras de rehabilitación y modernización por un monto de \$67 millones de Olbiston Apartments en la ciudad de Utica. El desarrollo histórico se someterá a amplias renovaciones después de que la ciudad de Utica lo cerrara el año pasado debido a graves problemas de seguridad en el edificio de 124 años. El edificio rediseñado tendrá 153 apartamentos asequibles, seguros y de bajo consumo.

"La restauración de Olbiston Apartments es un ejemplo de la diferencia que podemos marcar en la vida de los neoyorquinos cuando trabajamos juntos para reemplazar estructuras en ruinas con viviendas seguras y asequibles", **dijo la gobernadora Hochul**. "Las renovaciones en Olbiston Apartments rescatarán una joya histórica y conservarán un suministro fundamental de viviendas asequibles, al mismo tiempo que nos ayudarán a lograr nuestros objetivos de edificios ecológicos y sostenibles, y centros urbanos más dinámicos".

Olbiston Apartments forma parte del plan estatal de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el presupuesto estatal recientemente aprobado, la gobernadora incluyó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

El edificio de estilo neorrománico se inauguró originalmente en 1898 como el edificio de apartamentos más grande del norte del estado de Nueva York y luego se subdividió varias veces durante el siglo XX. En la década de 1970, el edificio había comenzado a deteriorarse y se deterioró aún más. En 2021, los residentes fueron evacuados después de que una inspección reveló condiciones inseguras en el edificio, incluidos daños extensos por agua en los pisos superiores debido a un techo dañado, ventanas rotas, sistemas contra incendios que no funcionaban correctamente y otras violaciones del código.

La rehabilitación total reconfigurará y modernizará todos los apartamentos del complejo y conservará el carácter histórico del edificio, incluidos los centenarios pisos de mármol originales y las molduras decorativas de madera en las áreas comunes.

Cuando esté terminado, Olbiston Apartments ofrecerá 34 apartamentos tipo estudio, 87 unidades de una habitación y 32 unidades de dos habitaciones, con electrodomésticos nuevos en todas las unidades, un espacio comunitario de 1,500 pies cuadrados, una nueva terraza en el techo, lavandería en el lugar, áreas de almacenamiento en todo el edificio y jardines al aire libre. Los 153 apartamentos serán asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 80% del ingreso promedio del área.

El rediseño del edificio logrará las certificaciones Energy Star y Enterprise Green Communities mediante la utilización de varias medidas de eficiencia energética, que incluyen una nueva membrana de techo con mayor aislamiento, bombas de calor para clima frío con clasificaciones de alta eficiencia energética para calefacción y refrigeración para todos los apartamentos, un sistema de agua caliente centralizado proporcionado por calderas con una eficiencia del 98%, iluminación LED en todo el edificio y electrodomésticos con clasificación Energy Star o equivalentes. El desarrollador de este proyecto es Liberty Affordable Housing, Inc.

Olbiston Apartments se encuentra a solo una milla al suroeste del centro de la ciudad. El complejo se encuentra en el paso de las líneas de autobuses locales y está cerca de una tienda de comestibles, una farmacia, centros de atención médica, guarderías y una biblioteca pública.

Los fondos para Olbiston Apartments incluyen \$4.8 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales estatales y federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$22 millones en capital y \$16.3 millones en subsidio de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York aprobó créditos fiscales históricos estatales y federales que generarán \$13.4 millones en capital. La ciudad de Utica proporcionó \$3 millones de la Iniciativa de Prosperidad de Utica (Utica Prosperity Initiative). Se proporciona financiamiento adicional y una tarifa de desarrollador diferida.

La comisionada de División de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Invertir en las viviendas existentes de nuestro estado es un componente necesario para lograr los objetivos establecidos por la agenda de vivienda de la gobernadora Hochul. La inversión y la asociación de Nueva York con la ciudad de Utica y Liberty Affordable Housing revertirán años de mala administración y devolverán a Olbiston Apartments a su posición original como un lugar hermoso, seguro y cómodo para vivir. Cuando se completen las renovaciones, este edificio de 124 años ofrecerá 153 casas modernas en un edificio diseñado de manera sostenible que beneficiará a la comunidad de Utica para las generaciones venideras y contribuirá a un Nueva York más ecológico para todos. Agradecemos a la ciudad de Utica y a Liberty Affordable Housing por intervenir y trabajar con HCR para salvar una importante fuente de viviendas asequibles y brindarles a los residentes de Utica las viviendas de calidad que se merecen".

El comisionado de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica, Erik Kulleseid, opinó: "El proyecto de Olbiston Apartments muestra cómo la preservación histórica está dando nueva vida a ciudades como Utica. El programa de Crédito Fiscal Histórico está atrayendo nuevas inversiones en estructuras históricas, lo que ayuda a estimular las economías locales, promover la sostenibilidad y preservar el patrimonio de nuestras ciudades y pueblos".

El senador estatal Joe Griffo sostuvo: "Me complace que Olbiston Apartments en Utica, que alguna vez se consideraron lo máximo del lujo y la elegancia, pero que se descuidaron con el tiempo, se renovarán por completo, se rehabilitarán y se les dará una nueva vida. Este proyecto garantizará que esta propiedad históricamente significativa permanezca en la comunidad y que los residentes y familias de Utica reciban más opciones de vivienda seguras y asequibles".

El ejecutivo del condado de Oneida, Anthony J. Picente Jr., mencionó: "Olbiston Apartments es una parte indeleble de la rica historia de Utica y estoy feliz de que este edificio se conserve para las generaciones futuras. Fue decepcionante ver cuánto se había deteriorado, y las condiciones de vida a las que estaban sujetos sus residentes eran inaceptables. El condado de Oneida fue fundamental para ayudar a los residentes durante ese momento difícil, y me alegro de que a través de fondos estatales y locales, se restaurará Olbiston a su antigua gloria".

El alcalde de Utica, Robert Palmieri, señaló: "La remodelación de Olbiston es un excelente ejemplo de asociaciones público-privadas exitosas. Debido a una negligencia grave y condiciones de vida inhumanas, la ciudad cerró Olbiston en 2021. La ciudad proporcionó una financiación significativa a través de la Iniciativa de Prosperidad de Utica, y al trabajar en colaboración con la oficina de la gobernadora Hochul y Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, Liberty Affordable Housing está revitalizando Olbiston y preservando más de 150 unidades de viviendas asequibles. Agradezco a todos los socios, ya que esto beneficia a toda nuestra comunidad".

La asambleísta Marianne Buttenschon explicó: "En un momento en que los costos de la vivienda son altos, es alentador ver la creación de 153 apartamentos asequibles en el centro de Utica. La rehabilitación de los históricos Olbiston Apartments es un proyecto del que la gente de Mohawk Valley debería sentirse orgullosa. Me alegra ver que se conservará la mayor cantidad posible de elementos arquitectónicos en este edificio histórico. Aumentar la cantidad de viviendas asequibles de Utica es increíblemente importante, ya que las familias están agobiadas por el aumento de la inflación que ejerce una gran presión en nuestra economía".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418