



Для немедленной публикации: 22.06.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 67 МЛН ДОЛЛАРОВ В
ЮТИКЕ**

Строительные работы в комплексе Olbiston Apartments идут полным ходом

Реконструкция 124-летнего многоквартирного дома, пришедшего в негодность, позволит создать 153 современных квартиры по доступной цене

Модернизация будет включать меры по повышению энергоэффективности для обеспечения соответствующего санитарным нормам безопасного жилья при сохранении исторического характера здания

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале проекта стоимостью 67 млн долларов по капитальному ремонту и модернизации жилого комплекса Olbiston Apartments в городе Ютика (Utica). В построенном 124 года назад историческом здании будет проведена масштабная реконструкция после того, как администрация Ютики закрыла его в прошлом году из-за серьезных проблем с безопасностью. В перепроектированном здании будет 153 безопасных и энергоэффективных единицы социального жилья.

Капитальный ремонт комплекса Olbiston Apartments является примером того, что мы можем изменить жизнь ньюйоркцев, если будем работать вместе, чтобы на месте ветхих строений появилось безопасное и доступное жилье, — **сказала губернатор Хокул**. — Ремонт Olbiston Apartments спасет историческую жемчужину и сохранит важнейшее предложение доступного жилья, а также поможет нам достичь наших целей по созданию экологичных, устойчивых зданий и более оживленных центральных городских кварталов».

Проект Olbiston Apartments является частью комплексного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В недавно принятый бюджет губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного

строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и предусматривает электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Здание в неороманском стиле первоначально было открыто в 1898 году как самый большой многоквартирный дом на севере штата Нью-Йорк и впоследствии в течение 20-го века неоднократно делилось на части. К 1970-м годам здание начало разрушаться, пока не пришло в аварийное состояние. В 2021 году жильцы были эвакуированы после того, как инспекция выявила небезопасные условия в здании, включая обширный ущерб от воды на верхних этажах из-за поврежденной крыши, разбитые окна, неработающие пожарные системы и другие нарушения правил.

В ходе капитального ремонта все квартиры комплекса будут переоборудованы и модернизированы с сохранением исторического характера здания, включая оригинальные мраморные полы столетней давности и декоративную деревянную отделку в общих помещениях.

После завершения работ в Olbiston Apartments будет 34 квартиры-студии, 87 квартир с одной спальней и 32 квартиры с двумя спальнями, новая бытовая техника во всех квартирах, общественное пространство площадью 1500 кв. футов (140 кв. м), новый настил на крыше, прачечная на территории комплекса, зоны для хранения по всему зданию и открытая зеленая территория. Все 153 квартиры будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 80 % от медианного дохода по региону.

Реконструкция здания позволит получить сертификаты Energy Star и Enterprise Green Communities за счет использования нескольких энергоэффективных мер, включая новую улучшенную гидроизоляцию кровли, тепловые насосы для холодного климата с высокими показателями энергоэффективности для отопления и кондиционирования всех квартир, централизованную систему горячего водоснабжения с КПД бойлеров 98 %, светодиодное освещение всего здания и бытовую технику с рейтингом Energy Star или эквивалентную. Работы по проекту выполнит компания Liberty Affordable Housing Inc.

Комплекс Olbiston Apartments расположен всего в одной миле (1,6 км) к юго-западу от центра города. Комплекс расположен поблизости от автобусных маршрутов и рядом с продуктовым магазином, аптекой, медицинскими учреждениями, детскими садами и публичной библиотекой.

Финансирование реконструкции комплекса Olbiston Apartments включает 4,8 млн долларов в форме бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые кредиты на жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат капитал в размере 22 млн долларов, и субсидию в размере

16,3 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Управление штата Нью-Йорк по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) предоставило налоговые льготы на федеральном уровне и уровне штатов, которые обеспечили основной капитал в размере 13,4 млн долларов. Город Ютика предоставил финансирование в размере 3 млн долларов через Инициативу экономического развития Ютики (Utica Prosperity Initiative). Дополнительное финансирование обеспечивается благодаря отсрочке оплаты застройщику.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Инвестиции в существующий жилой фонд штата являются необходимым элементом достижения целей, поставленных в жилищной программе губернатора Хокул. Инвестиции штата Нью-Йорк и партнерство с городом Ютика и Liberty Affordable Housing позволят обратить вспять многолетнюю бесхозяйственность и вернуть комплексу Olbiston Apartments первоначальный статус красивого, безопасного и удобного места для жизни. После завершения ремонта в этом 124-летнем здании появятся 153 современных квартиры, спроектированные по принципам экологичного дизайна, которые будут приносить пользу жителям Ютики на протяжении многих поколений и способствовать повышению экологичности штата Нью-Йорка для всех. Мы благодарны городу Ютика и Liberty Affordable Housing за реализацию проекта и сотрудничество с HCR, чтобы сохранить важный источник доступного жилья и предоставить жителям Ютики качественные дома, которых они заслуживают».

Руководитель Управления парков, мест отдыха и исторического наследия (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid): «Проект реконструкции Olbiston Apartments — это прекрасный пример того, как сохранение исторических памятников может вдохнуть новую жизнь в такие города, как Ютика. Программа налоговых кредитов за восстановление исторических зданий стимулирует новые инвестиции в исторические объекты, что помогает поднять местную экономику, расширить жилой фонд, обеспечить экологическую устойчивость и сохранить наследие наших городов и поселков».

Сенатор штата Джо Гриффо (Joe Griffo): «Я рад, что комплекс Olbiston Apartments в Ютике, который когда-то считался верхом роскоши и элегантности, но со временем пришел в полный упадок, будет полностью отремонтирован, восстановлен и обретет новую жизнь. Проект обеспечит сохранение этого исторически значимого в городе объекта и предоставление отдельным жителям и семьям Ютики дополнительных вариантов безопасного, надежного и доступного жилья».

Глава исполнительной власти округа Онейда (Oneida County) Энтони Дж. Писенте – младший (Anthony J. Picente Jr.): «Комплекс Olbiston Apartments

является неотъемлемой частью богатой истории Ютики, и я рад, что это здание будет сохранено для будущих поколений. Было досадно видеть, насколько сильно он обветшал, а условия жизни, в которых находились его обитатели, были неприемлемыми. Округ Онейда сыграл важную роль в оказании помощи жителям в те трудные времена, и я рад, что благодаря государственному и местному финансированию комплекс Olbiston вернет прежнее великолепие».

Мэр г. Ютика Роберт Палмиери (Robert Palmieri): «Реконструкция комплекса Olbiston является ярким примером успешного государственно-частного партнерства. Из-за халатного отношения и антисанитарных условий проживания город закрыл комплекс Olbiston в 2021 году. Город выделил значительные средства в рамках Инициативы экономического развития Ютики, и, работая в сотрудничестве с администрацией губернатора Хокул и Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, Liberty Affordable Housing проведет капитальный ремонт комплекса Olbiston и сохранит более 150 единиц доступного жилья. Я благодарю наших партнеров, поскольку это принесет большую пользу обществу в целом».

Член Ассамблеи Марианна Баттеншон (Marianne Buttenschon): «На фоне высокой стоимости жилья приятно видеть создание 153 доступных квартир в центре Ютики. Восстановление исторического здания Olbiston Apartments — это проект, которым жители долины Мохок (Mohawk Valley) смогут гордиться. Я рада видеть, что историческое здание сохранит большинство архитектурных элементов. Увеличение фонда доступного жилья в Ютике невероятно важно, поскольку растущая инфляция постоянно бьет по карману обычных семей».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418