



즉시 배포용: 2022년 6월 22일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 유티카에서 **6,700만** 달러 규모의 저렴한 주택 개발 재건 프로젝트를 시작한다고 발표

Olbiston 아파트에서 공사가 진행 중

노후화된 124년 된 아파트 건물 개보수, 153채의 현대적이고 저렴한 집 조성 가능

건물의 역사적 특성을 유지하면서 건강하고 안전한 집을 제공하기 위한 에너지 효율 측정 작업 포함

Kathy Hochul 주지사는 오늘 유티카 시에 있는 **Olbiston** 아파트의 6,700만 달러의 복구와 현대화가 현재 진행 중이라고 발표했습니다. 이 역사적인 개발 프로젝트는 124년 된 건물의 심각한 안전 문제로 인해 유티카 시가 지난 해 문을 닫은 후 광범위한 개보수 공사를 거치게 될 것입니다. 재설계된 빌딩에는 안전하고 에너지 효율적인 저렴한 아파트 153채가 들어설 예정입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "Olbiston 아파트를 복구하는 것은 우리가 함께 낡아빠진 구조물을 안전하고 저렴한 집으로 대체하기 위해 노력할 때 뉴욕 시민들의 삶에서 우리가 만들어낼 수 있는 차이를 보여주는 사례입니다. **Olbiston** 아파트의 개보수 프로젝트는 역사적인 보석을 구하고 저렴한 주택의 중요한 공급을 유지하는 동시에 녹색, 지속 가능한 건물과 더 활기찬 도시에 대한 우리의 목표를 달성하는 데 도움을 줄 것입니다."

Olbiston 아파트는 **Hochul** 주지사가 주 전체에 걸쳐 주택 구입을 보다 저렴하고, 공평하고, 안정적으로 만들기 위한 계획의 일환입니다. 주지사는 최근에 제정된 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

로마네스크 리바이벌 스타일의 이 건물은 원래 1898년에 뉴욕 북부에서 가장 큰 아파트 건물이었으며 나중에 20세기 동안 여러 번 다시 분할되었습니다. 1970년대까지, 그

건물은 쇠퇴하게 되었고 추가로 붕괴될 위험에 처해 있었습니다. 2021년 검사 결과 지붕 파손으로 인한 상층부 대규모 물 피해, 유리창 깨짐, 소방시스템이 제대로 작동하지 않는 등 건물 내 안전하지 않은 상태가 발견되어 주민들이 대피했습니다.

내장 재할은 원래의 100년 된 대리석 바닥과 공용 구역의 장식적인 나무 트림을 포함한 건물의 역사적 특징을 유지하면서 단지의 모든 아파트를 재구성하고 현대화할 것입니다.

완공되면 **Olbiston** 아파트는 34채의 원룸 아파트, 87채의 원룸 주택, 32채의 투룸 주택을 제공하고, 모든 주택에 새로운 가전제품, 1,500 평방 피트의 커뮤니티 공간, 새로운 루프 데크, 현장 세탁 시설, 건물 전체의 보관 공간, 야외 녹지 공간을 제공합니다. 아파트 153가구에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 80 퍼센트 이하인 사람들이 입주하게 됩니다.

건물의 재설계는 단열이 강화된 새로운 지붕막, 모든 아파트의 냉난방 에너지 효율등급이 높은 저온 히트펌프, 98% 효율 보일러가 제공하는 중앙집중식 온수시스템, 에너지스타 등급 또는 이에 준하는 가전 등 여러 가지 에너지 효율화 방안을 활용해 **Energy Star** 및 **Enterprise Green Communities** 인증을 획득하게 됩니다. 이 프로젝트의 개발자는 **Liberty Affordable Housing, Inc.**입니다.

Olbiston 아파트는 도심에서 남서쪽으로 1마일 떨어진 곳에 위치해 있습니다. 이 단지는 지역 버스 노선에 위치하며 식료품점, 약국, 의료 시설, 어린이집, 공공 도서관과 인접해 있습니다.

Olbiston 아파트 개발에 사용된 기금 중, 480만 달러는 면세 채권으로 구성되고, 주정부 밉츠 연방 저소득 주택세 감면(Low-Income Housing Tax Credits)에서 자본 형식으로 2,200만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)에서 보조금으로 추가 1,630만 달러가 지원되었습니다. 뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)은 1,340만 달러의 자본을 창출할 주와 연방의 역사적 세금 공제를 승인했습니다. 유틀카 시는 유틀카 번영 이니셔티브(Utica Prosperity Initiative)로부터 3백만 달러를 제공했습니다. 추가 자금 조달은 이연된 개발자 수수료를 통해 이루어집니다.

주택 및 지역사회 갱생부 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "우리 주의 기존 주택 재고에 투자하는 것은 Hochul 주지사의 주택 어젠다를 통해 설정한 목표 달성을 위해 꼭 필요한 부분입니다. 뉴욕의 투자와 유틀카 시 및 **Liberty Affordable Housing**과의 제휴는 수년간의 잘못 관리된 행태를 되돌리고 **Olbiston** 아파트를 아름답고, 안전하고, 살기 편한 곳으로 원래 위상으로 되돌릴 것입니다. 개보수가 완료되면, 124년 된 이 건물은 153채의 현대식 주택을 지속 가능하게 설계된 건물에 제공할 것입니다. 이러한 주택들은 대대로 유틀카 공동체에

혜택을 주고 모두를 위해 더 친환경을 지향하는 뉴욕에 기여할 것입니다. 우리는 저렴한 주택의 중요한 공급원을 구하고 유틀카 주민들에게 그들이 마땅히 받아야 할 양질의 주택을 제공하기 위해 HCR과 함께 개입하고 협력해주신 유틀카 시와 Liberty Affordable Housing에 감사드립니다."

공원, 레크리에이션, 역사보존청(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)의 Erik Kulleseid 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Olbiston 아파트 프로젝트는 역사적 보존이 어떻게 유틀카와 같은 도시에 새로운 생명을 불어넣고 있는지 잘 보여줍니다. 역사 세액 공제 프로그램은 지역 경제를 부양하고, 주택을 확장하고, 지속 가능성을 촉진하고, 우리 도시와 마을의 유산을 보존하는 데 도움이 되는 역사적 구조에 대한 재투자를 유치하고 있습니다."

Joe Griffo 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "한때에는 고급스러움과 우아함의 극치로 여겨졌으나 시간이 경과함에 따라 방치되었던 유틀카의 Olbiston 아파트가 완전히 개조되고, 재활되고, 새로운 생명을 불어넣은 것을 기쁘게 생각합니다. 이 프로젝트는 이 역사적으로 중요한 재산이 지역사회에 남아 있고 유틀카 주민들과 가족들이 안전하고, 안전하며, 저렴한 주거 옵션을 추가로 제공할 수 있도록 보장할 것입니다."

Anthony J. Picente Jr. 오네이다 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "Olbiston 아파트는 유틀카의 풍부한 역사에서 지울 수 없는 부분이고 이 건물이 후손들을 위해 보존될 수 있어서 기쁩니다. 그 건물의 쇠퇴와 그곳의 거주자들이 받아들일 수 없는 생활 조건은 실망스러웠습니다. 오네이다 카운티는 그 어려운 시기 동안 그 주민들을 돕는 데 도움이 되었고, 주와 지역 기금을 통해 Olbiston이 예전의 영광을 되찾게 되어 기쁩니다."

Robert Palmieri 유틀카 시장은 이렇게 말했습니다. "Olbiston의 재개발은 성공적인 민관 협력의 대표적인 사례입니다. 총체적인 업무 소홀과 비인간적인 생활 환경 때문에, 유틀카는 2021년에 Olbiston을 폐쇄했습니다. 유틀카시는 Utica Prosperity Initiative를 통해 상당한 자금을 지원했으며, Liberty Affordable Housing은 Hochul 주지사 사무실과 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부와 협력하여 Olbiston을 활성화하고 150채 이상의 저렴한 주택을 보존하고 있습니다. 이는 전체 커뮤니티를 위한 윈윈이기 때문에 모든 파트너에게 감사드립니다."

Marianne Buttenschon 하원의원은 이렇게 말했습니다. "주거 비용이 올라가고 있는 상황에서 유틀카 시내에 저렴한 아파트 153가구가 생긴 것은 고무적인 일입니다. 역사적인 Olbiston 아파트 재건 프로젝트는 모호크 밸리의 사람들이 자부심을 느껴야 할 프로젝트입니다. 저는 이 역사적인 건물에 가능한 한 많은 건축적 요소들이 남아있을 것을 보게 되어 기쁩니다. 가족들은 우리의 지갑에 큰 스트레스를 주는 인플레이션 상승에 부담을 느끼고 있기 때문에 유틀카의 저렴한 주택 재고를 늘리는 것은 매우 중요합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418