



Diffusione immediata: 22/6/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DI UN PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE PER CREARE ALLOGGI A PREZZI ACCESSIBILI PER UN VALORE DI 67 MILIONI DI DOLLARI A UTICA

È in corso la costruzione degli Olbiston Apartments

Ristrutturazione di un edificio di 124 anni in rovina per creare 153 appartamenti moderni e a prezzi accessibili

Gli aggiornamenti includeranno misure di efficienza energetica per fornire alloggi sani e sicuri mantenendo il carattere storico dell'edificio

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che è iniziato il progetto di ristrutturazione e ammodernamento degli Olbiston Apartments nella città di Utica, per un valore di 67 milioni di dollari. Lo storico edificio sarà oggetto di ampi lavori di ristrutturazione dopo la chiusura dell'anno scorso decisa dalla città di Utica a causa dei gravi problemi di sicurezza che affliggevano l'edificio, vecchio di 124 anni. L'edificio riprogettato comprenderà 153 appartamenti a prezzi accessibili, sicuri ed efficienti dal punto di vista energetico.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Il restauro degli Olbiston Apartments è un esempio della differenza che possiamo fare nelle vite dei newyorkesi quando lavoriamo insieme per sostituire le strutture in rovina con case sicure e a prezzi accessibili. I lavori di ristrutturazione degli Olbiston Apartments salveranno un gioiello storico e manterranno un'offerta critica di alloggi a prezzi accessibili, aiutandoci al contempo a raggiungere i nostri obiettivi di edifici verdi e sostenibili e di centri urbani più vivaci".

Il progetto che interessa il complesso residenziale Olbiston Apartments fa parte degli ampi piani della governatrice Hochul per rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Nel bilancio statale approvato di recente, la governatrice ha ottenuto un nuovo piano di edilizia abitativa globale da 25 miliardi di dollari, della durata di cinque anni, che aumenterà l'offerta di alloggi creando o preservando 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

L'edificio in stile neoromanico fu originariamente inaugurato nel 1898 come il più grande condominio dell'Upstate New York e fu poi suddiviso più volte nel corso del XX secolo. Negli anni '70, l'edificio iniziò a rovinarsi e fu abbandonato al degrado. Nel 2021, i residenti sono stati evacuati dopo che un'ispezione ha rivelato condizioni pericolose nell'edificio, tra cui estesi danni provocati dall'acqua ai piani superiori a causa di un tetto danneggiato, finestre rotte, sistemi antincendio non funzionanti correttamente e altre infrazioni delle norme.

Il risanamento integrale riconfigurerà e modernizzerà tutti gli appartamenti del complesso, mantenendo al contempo il carattere storico dell'edificio, compresi i pavimenti in marmo originali, vecchi di un secolo, e le finiture decorative in legno nelle aree comuni.

Una volta completati, gli Olbiston Apartments disporranno di 34 monolocali, 87 unità con una camera da letto e 32 unità con due camere da letto, con nuovi elettrodomestici in tutte le unità, uno spazio comunitario di 1.500 piedi quadrati, una nuova terrazza sul tetto, una lavanderia in loco, aree di deposito in tutto l'edificio e uno spazio verde esterno. I 153 appartamenti verranno assegnati a nuclei familiari che non superano l'80% del reddito medio locale.

La riprogettazione dell'edificio conseguirà le certificazioni Energy Star ed Enterprise Green Communities grazie all'utilizzo di diverse misure di efficienza energetica, tra cui una nuova copertura del tetto con un migliore isolamento, pompe di calore per climi freddi ad alta efficienza energetica per il riscaldamento e il raffreddamento di tutti gli appartamenti, un sistema centralizzato di acqua calda fornito da caldaie con un'efficienza del 98%, illuminazione a LED in tutto l'edificio ed elettrodomestici con certificazione Energy Star o equivalente. Lo sviluppatore di questo progetto è Liberty Affordable Housing, Inc.

Olbiston Apartments si trova a solo 1,60 km (un miglio) a sud-ovest del centro della città. Il complesso si trova in prossimità delle fermate degli autobus locali e di un negozio di alimentari, di una farmacia, di strutture mediche, di asili nido e di una biblioteca pubblica.

Il finanziamento per gli Olbiston Apartments comprende 4,8 milioni di dollari in obbligazioni esentasse permanenti, crediti di imposta federali e statali per i nuclei familiari a basso reddito che genereranno 22 milioni di capitali e 16,3 milioni di sovvenzioni dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. L'Ufficio dei parchi, delle attività ricreative e della conservazione del patrimonio storico (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) dello Stato di New York ha concesso crediti d'imposta federali e di stato per interventi storici che genereranno 13,4 milioni di dollari di investimenti. La città di Utica ha contribuito con 3 milioni di dollari tramite l'Iniziativa per la prosperità di Utica. Ulteriori finanziamenti sono forniti da una commissione di sviluppo differita.

Il commissario dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Investire nel patrimonio abitativo esistente del nostro Stato è una condizione necessaria per raggiungere gli obiettivi fissati dall'agenda della governatrice Hochul in materia di edilizia abitativa. L'investimento di New York e la collaborazione con la città di Utica e Liberty Affordable Housing annulleranno anni di gestione scorretta e riporteranno gli Olbiston Apartments alla loro originaria condizione di luogo bello, sicuro e confortevole in cui vivere. Una volta completati i lavori di ristrutturazione, questo edificio di 124 anni offrirà 153 appartamenti moderni in un edificio progettato in modo sostenibile che andrà a favore della comunità di Utica per le generazioni a venire e contribuirà a rendere New York più verde per tutti. Siamo grati alla città di Utica e a Liberty Affordable Housing per essere intervenuti e aver collaborato con HCR per salvare un'importante fonte di alloggi a prezzi accessibili e fornire ai residenti di Utica le case di qualità che meritano".

Il commissario dell'Ufficio dei parchi, delle attività ricreative e della conservazione del patrimonio storico dello Stato di New York, ha affermato: "Il progetto degli Olbiston Apartments dimostra come la conservazione storica stia dando nuova vita a città come Utica. Lo storico Programma dei crediti fiscali sta portando investimenti nelle strutture storiche, contribuendo a sollevare le economie locali e a promuovere la costruzione di edifici sostenibili nelle nostre città e cittadine".

Il senatore Joe Griffo ha dichiarato: "Sono lieto che gli Olbiston Apartments di Utica, un tempo considerati il massimo del lusso e dell'eleganza ma trascurati dal tempo, saranno completamente ristrutturati, risanati e rivitalizzati. Questo progetto garantirà che questa proprietà storicamente significativa rimanga a disposizione della comunità e che i residenti e le famiglie di Utica abbiano a disposizione ulteriori opzioni abitative sicure e accessibili".

L'esecutivo della Contea di Neida Anthony J. Picente Jr. ha dichiarato: "Gli Olbiston Apartments sono una parte indelebile della ricca storia di Utica e sono lieto che questo edificio sia preservato per le generazioni future. È stato deludente vedere quanto fosse deteriorato e le condizioni di vita a cui erano sottoposti i suoi residenti erano inaccettabili. La Contea di Oneida è stata fondamentale per assistere i residenti in quel momento difficile e sono lieto che, grazie ai finanziamenti statali e locali, l'Olbiston tornerà al suo antico splendore".

Il sindaco di Utica Robert Palmieri ha dichiarato: "La riqualificazione dell'Olbiston è un ottimo esempio di partnership pubblico-privata di successo. A causa della grave negligenza e delle condizioni di vita disumane, la città ha chiuso l'Olbiston nel 2021. La città ha fornito un finanziamento significativo attraverso l'Iniziativa per la prosperità di Utica e, lavorando in collaborazione con l'Ufficio della governatrice Hochul e con l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, Liberty Affordable Housing sta rilanciando l'Olbiston e preservando oltre 150 unità abitative a prezzi accessibili. Ringrazio tutti i partner perché si tratta di una vittoria per tutta la nostra comunità"

Il membro dell'Assemblea Marianne Buttenschon ha dichiarato: "In un momento in cui i costi degli alloggi sono elevati, è incoraggiante vedere la creazione di 153 appartamenti a prezzi accessibili nel centro di Utica. Il recupero degli storici Olbiston Apartments è un progetto di cui i cittadini della Mohawk Valley dovrebbero essere orgogliosi. Sono lieta di vedere che il maggior numero possibile di elementi architettonici verrà preservato in questo edificio storico. Aumentare la disponibilità di alloggi a prezzi accessibili a Utica è incredibilmente importante perché le famiglie sono gravate da un'inflazione crescente che sta mettendo a dura prova i nostri portafogli".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418