



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فوراً: 22/6/2022

**الحاكمة هوكول تعلن عن البدء بمشروع إعادة تأهيل تطوير إسكان ميسور التكلفة بقيمة 67 مليون دولار في أوتيكا**

**أعمال الإنشاءات جارية في شقق أوليبستون**

**ستؤدي عمليات تجديد مبنى سكني عمره 124 عامًا في حالة سيئة إلى إنشاء 153 منزلًا حديثًا وبأسعار ميسورة**

**سوف تتضمن التحديثات إجراءات كفاءة الطاقة لتوفير منازل صحية وأمنة مع الاحتفاظ بالطابع التاريخي للمبنى**

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم أن أعمال إعادة التأهيل والتحديث التي تبلغ قيمتها 67 مليون دولار جارية الآن في شقق أوليبستون في مدينة أوتيكا. سيخضع المشروع التاريخي لتجديدات واسعة النطاق بعد أن أغلقت مدينة أوتيكا العام الماضي بسبب مخاوف تتعلق بالسلامة في المبنى البالغ من العمر 124 عامًا. سيحتوي المبنى المعاد تصميمه على 153 شقة آمنة وموفرة للطاقة وبأسعار ميسورة.

**قالت الحاكمة هوكول، "ترميم شقق أوليبستون هو مثال على الفرق الذي يمكننا إحداثه في حياة سكان نيويورك عندما نعمل معًا لاستبدال الهياكل المتداعية بمنازل آمنة وبأسعار ميسورة. "ستعمل تجديدات شقق أوليبستون على إنقاذ جوهره تاريخية والاحتفاظ بإمدادات مهمة من المساكن ذات الأسعار الميسورة بينما تساعدنا أيضًا في تحقيق أهدافنا الخاصة بالمباني الخضراء والمستدامة ووسط المدينة الأكثر حيوية."**

إن شقق أوليبستون هي جزء من خطة الحاكمة هوكول على مستوى الولاية لجعل المساكن ميسورة التكلفة وإنصافًا واستقرارًا. في ميزانية الولاية التي تم إقرارها مؤخرًا، قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

تم افتتاح المبنى المصمم على الطراز الرومانسكي في الأصل في عام 1898 باعتباره أكبر مبنى سكني في منطقة شمال نيويورك وتم تقسيمه لاحقًا عدة مرات خلال القرن العشرين. بحلول السبعينيات 1970 بدأ المبنى في التدهور وهجر ليحل به المزيد من التدهور. في عام 2021 تم إجلاء السكان بعد أن كشف التفتيش عن ظروف غير آمنة في المبنى بما في ذلك أضرار المياه الجسيمة في الطوابق العليا بسبب السقف التالف والنوافذ المكسورة وأنظمة الحريق لا تعمل بشكل صحيح وغيرها من مخالفات الأنظمة.

ستعمل إعادة التأهيل الداخلية على إعادة تشكيل وتحديث جميع شقق المجمع مع الحفاظ على الطابع التاريخي للمبنى بما في ذلك الأرضيات الرخامية الأصلية التي يعود تاريخها إلى قرن من الزمان والزخرفة الخشبية في المناطق العامة.

عند اكتمالها، ستوفر شقق أوليبستون 34 شقة استوديو و 87 وحدة مكونة من غرفة نوم واحدة و 32 وحدة مكونة من غرفتي نوم مع أجهزة جديدة في جميع الوحدات ومساحة مجتمعية بمساحة 1,500 قدم مربع وسطح سقف جديد ومرافق

غسيل الملابس في الموقع ومناطق تخزين في جميع أنحاء المبنى ومساحات خضراء خارجية. ستكون الشقق البالغ عددها 153 ميسورة التكلفة للأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 80 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

ستحقق إعادة تصميم المبنى شهادتي إنرجي ستار وانتربرايز غرين كومونيتيز من خلال استخدام العديد من تدابير كفاءة الطاقة بما في ذلك غشاء سقف جديد مع زيادة العزل ومضخات حرارة المناخ البارد مع تقييمات عالية لكفاءة الطاقة للتدفئة والتبريد لجميع الشقق ونظام مركزي للمياه الساخنة يتم توفيره بواسطة سخانات ماء ذات كفاءة 98% وإضاءة ليد على مستوى المبنى وأجهزة مصنفة من إنرجي ستار أو ما يعادلها. مطور هذا المشروع هو ليبرتي للإسكان ميسور التكلفة.

تقع شقق أوليبستون على بعد ميل واحد فقط جنوب غرب وسط المدينة. يقع المجمع على خطوط الحافلات المحلية وبالقرب من محل بقالة وصيدلية ومنشآت طبية ومراكز رعاية نهارية ومكتبة عامة.

يتضمن تمويل شقق أوليبستون 4.8 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، وأرصدة ولائية وفدرالية من ضرائب منازل ذوي الدخل المتدني، وهو ما سيعمل على توفير 22 مليون دولار على شكل أسهم، و 16.3 مليون دولار على شكل إعانات مقدمة من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. وافق مكتب ولاية نيويورك للمنتزهات والترفيه والمحافظة التاريخية انتمايات ضريبية تاريخية ولائية وفيدرالية ستعمل على توفير 13.4 مليون دولار من حقوق الملكية. قدمت مدينة أوتيكا 3 دولار من خلال مبادرة انتعاش أوتيكا. يتم توفير تمويل إضافي من قبل هيئة الإسكان من رسوم مطور مؤجلة.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة تجديد الإسكان والمجتمعات، "الاستثمار في مخزون الإسكان الحالي في ولايتنا هو عنصر ضروري لتحقيق الأهداف التي حددتها أجنحة الإسكان للحكومة هوكول. ستؤدي استثمارات وشراكة نيويورك مع مدينة أوتيكا و ليبرتي للإسكان ميسور التكلفة إلى عكس سنوات من سوء الإدارة وإعادة شقق أوليبستون إلى مكانتها الأصلية كمكان جميل وآمن ومريح للعيش فيه. عند اكتمال التجديدات سيوفر هذا المبنى الذي يبلغ عمره 124 عامًا 153 منزلًا حديثًا في مبنى مصمم بشكل مستدام من شأنه أن يفيد مجتمع أوتيكا للأجيال القادمة ويساهم في جعل نيويورك أكثر خضرة للجميع. نحن ممتنون لمدينة أوتيكا و ليبرتي للإسكان ميسور التكلفة للتدخل والعمل مع مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات ( Home and Community Renewals, HCR ) لتوفير مصدر مهم للإسكان الميسور التكلفة وتزويد سكان أوتيكا بالمنازل الجيدة التي يستحقونها."

قال إريك كولسيد مفوض ولاية نيويورك لمكتب الحدائق والترفيه والمحافظة على التاريخ، "إن مشروع شقق أوليبستون هو مثال رائع آخر على كيف أن الحفاظ على التاريخ يبيث حياة جديدة في المدن مثل مدينة أوتيكا. يقود برنامج الإعفاء الضريبي التاريخي الاستثمارات في الهياكل التاريخية، مما يساعد على رفع الاقتصادات المحلية، وتوسيع خيارات الإسكان وتعزيز ممارسات البناء المستدامة في مدن وبلدات ولايتنا."

قال السناتور عن الولاية جو غريفو، "يسعدني أن شقق أوليبستون في أوتيكا التي اعتبرت ذات يوم ذروة الفخامة والأناقة ولكن تم إهمالها بمرور الوقت سيتم تجديدها بالكامل وإعادة تأهيلها وإعطائها مظهرًا جديدًا للحياة. سيضمن هذا المشروع بقاء هذه الخاصية ذات الأهمية التاريخية في المجتمع وأن سكان أوتيكا وعائلاتهم يحصلون على خيارات سكن إضافية آمنة ومأمونة وبأسعار ميسورة."

قال أنتوني جيه بيسينتي جونيور المدير التنفيذي لمقاطعة أونيدا، "تعد شقق أوليبستون جزءًا لا يمحى من تاريخ أوتيكا الغني ويسعدني أن هذا المبنى يتم الحفاظ عليها للأجيال القادمة. ومن المخيب للأمل أن نرى مدى سوء التدهور وأن الظروف المعيشية التي يتعرض لها سكانها غير مقبولة. لعبت مقاطعة أونيدا دورًا أساسيًا في مساعدة هؤلاء السكان خلال ذلك الوقت الصعب ويسعدني أنه من خلال تمويل الولاية والتمويل المحلي ستم استعادة أوليبستون إلى مجدها السابق."

قال عمدة أوتيكا روبرت بالميري، "إن إعادة تطوير أوليبستون هي مثال رئيسي على الشراكات الناجحة بين القطاعين العام والخاص. بسبب الإهمال الجسيم والظروف المعيشية غير الإنسانية أغلقت المدينة أوليبستون في عام 2021. قدمت المدينة تمويلًا كبيرًا من خلال مبادرة إزدهار أوتيكا ومن خلال العمل بالتعاون مع مكتب الحكومة هوكول ومؤسسة تجديد المنازل

والمجتمعات في ولاية نيويورك وليبرتي للإسكان ميسور التكلفة على تنشيط أوليستون والحفاظ على أكثر من 150 وحدة من المساكن الميسرة. أشكر كافة الشركاء لأن هذا مكسب لمجتمعنا بأكمله."

**قالت ماريان بوتينشون عضوة الجمعية،** "في الوقت الذي ترتفع فيه تكاليف الإسكان من المشجع أن نرى إنشاء 153 شقة بأسعار ميسورة في وسط مدينة أوتيكا. إعادة تأهيل شقق أوليستون التاريخية هو مشروع يجب أن يشعر به سكان موهوك فالي بالفخر. يسعدني أن أرى أكبر عدد ممكن من العناصر المعمارية ستبقى في مكانها في هذا المبنى التاريخي. تعد زيادة مخزون أوتيكا من المساكن ميسورة التكلفة أمرًا في غاية الأهمية حيث تنقل كاهل الأسر عبء التضخم المتزايد الذي يضع ضغوطًا كبيرة على محافظنا المالية."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418