



De publicación inmediata: 21/06/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE APOYO ASEQUIBLES POR \$21.7 MILLONES EN ITHACA**

***West End Heights incluye 60 apartamentos asequibles con servicios de apoyo en el lugar en un edificio de bajo consumo***

***La inversión complementa a "Southern Tier Soaring", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que finalizó la construcción de un desarrollo de viviendas de apoyo asequibles por \$21.7 millones en Ithaca. El edificio de bajo consumo conocido como West End Heights ofrece 60 apartamentos, 38 de los cuales están reservados para personas que necesitan servicios de apoyo para vivir de forma independiente.

"El acceso a viviendas de calidad, asequibles y de apoyo donde los neoyorquinos puedan vivir y prosperar es una piedra angular de mi administración", **dijo la gobernadora Hochul**. "Me enorgullece apoyar proyectos como West End Heights que promueven la salud personal y un futuro mejor y más ecológico para Nueva York".

West End Heights forma parte del plan estatal de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el presupuesto estatal recientemente aprobado, la Gobernadora incluyó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

West End Heights es un edificio de cinco pisos con ascensor y 60 apartamentos de una habitación junto a Washington Park. Se demolieron cinco edificios antiguos para despejar el sitio para el nuevo edificio, que también tiene espacio de oficinas en la planta baja para el desarrollador y proveedor de servicios de apoyo, Lakeview Health Services, Inc.

Cincuenta y cuatro de los apartamentos son para familias con ingresos iguales o inferiores al 50% del ingreso promedio del área y seis apartamentos están reservados para familias con ingresos iguales o inferiores al 60% de ingreso promedio del área.

Se reservan veinte apartamentos para personas que tendrán acceso a subsidios de alquiler y servicios de apoyo financiados por la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York (OMH, por sus siglas en inglés). Otros 18 apartamentos financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) servirán a personas que anteriormente no tenían hogar y que recibirán subsidios de alquiler y servicios personalizados, como asesoramiento y recuperación de traumas, administrados por la OMH.

Los servicios incluyen lavandería, una sala comunitaria, una sala de estar en cada piso, patio y entrada segura las 24 horas. El desarrollo se encuentra en un vecindario transitable y cerca de las líneas de autobuses públicos, incluido ADA Paratransit, y las tiendas.

West End Heights cumple con la propia Políticas de Edificación Ecológica de Ithaca y busca la certificación a través de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés) y el Programa de Viviendas con Certificación ENERGY STAR® (ENERGY STAR® Certified Homes Program) versión 3.1. Las instalaciones de eficiencia energética incluyen electrodomésticos Energy Star e iluminación LED, ventanas, aislamiento, sellado de aire y medidas adicionales para mejorar la calidad del aire interior, aprovechar al máximo la luz natural, maximizar la comodidad de los residentes y reducir el consumo y los costos generales de energía. Además de tener servicios de televisión por cable e Internet, cuenta con sistemas de calefacción y aire acondicionado totalmente eléctricos de alto rendimiento con controles individuales en cada apartamento.

El financiamiento estatal para West End Heights incluye créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$11.4 millones de capital y un subsidio de \$4 millones de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados proporcionó \$3.7 millones del Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program). La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) suministró \$56.000 para colaborar a través del Programa de Construcciones Residenciales Nuevas de Baja Altura (Low-rise Residential New Construction Program). Community Preservation Corporation proporcionó un financiamiento por \$8.1 millones para la construcción, así como un financiamiento permanente de \$1.8 millones. El Condado de Tompkins otorgó \$250,000 del Fondo de Construcción de Viviendas Sociales.

Este proyecto recibió el Premio al Mérito Excelsior del estado de Nueva York 2022 del Instituto Estadounidense de Arquitectos (AIA, por sus siglas en inglés), un premio

estatal que reconoce la excelencia en el diseño en proyectos financiados con fondos públicos.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "West End Heights ofrece los hogares de alta calidad y bajo consumo que los neoyorquinos merecen, mientras ayuda a promover los objetivos de desarrollo económico de la ciudad de Ithaca. Estos 60 apartamentos y los servicios que están conectados a ellos son invaluable para los residentes, y el diseño ecológico beneficiará a toda la comunidad. En Renovación Comunitaria y de Viviendas, siempre estamos agradecidos de contar con el apoyo de nuestros socios comprometidos y compasivos, como Lakeview Health Services, y con la gobernadora Hochul, quien demuestra día a día que abraza el valor de las viviendas que estamos ofreciendo a individuos, la comunidad y el Estado".

**El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Daniel W. Tietz, manifestó:** "Los neoyorquinos sin hogar suelen enfrentarse a desafíos subyacentes que pueden exacerbar su inestabilidad en la vivienda. Los desarrollos que combinan viviendas asequibles con servicios de apoyo como West End Heights brindan a estas personas y sus familias los recursos que necesitan para vivir con dignidad en un entorno independiente. El continuo apoyo de la gobernadora Kathy Hochul a los proyectos financiados a través del Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar demuestra su firme determinación de abordar la inestabilidad en la vivienda en todo nuestro estado".

**La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, Doreen M. Harris, comentó:** "Nos complace ver que el proyecto de West End Heights inaugura nuevas viviendas de apoyo asequibles que amplían el acceso a hogares saludables, de bajo consumo y ecológicos para algunos de los residentes más vulnerables de Ithaca. Este proyecto y otros similares demuestran el compromiso continuo de la gobernadora Hochul para reducir las emisiones nocivas de los edificios y, al mismo tiempo, garantiza que todos los neoyorquinos se beneficien equitativamente en la transición a una economía de energía limpia".

**La comisionada de la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York, Dra. Ann Sullivan, expresó:** "Para las personas que viven con una enfermedad mental y se recuperan de ella, la vivienda de apoyo juega un papel crucial. Un hogar seguro y estable, con acceso a los servicios apropiados, promueve la resiliencia y ofrece una base que permite a las personas con enfermedades mentales vivir con éxito en su propia comunidad. West End Heights proporcionará viviendas de calidad que fomentarán la recuperación e independencia de los clientes".

**El senador estatal Tom O'Mara manifestó:** "West End Heights es una nueva adición emocionante a la comunidad de Ithaca. La inversión y el apoyo del estado en asociación con Lakeview Health Services mejorarán en gran medida las viviendas

seguras y asequibles y los servicios de apoyo para muchos residentes locales, además de fortalecer la estructura y la calidad en general de toda la comunidad".

**La asambleísta Anna Kelles afirmó:** "El condado tiene una gran necesidad de viviendas asequibles y de apoyo. Lakeview Health Services ha proporcionado viviendas seguras, asequibles y de calidad, así como servicios integrales durante muchos años. El proyecto de West End Heights será de gran ayuda para la comunidad en un momento en que nuestras necesidades de vivienda son mayores".

**La alcaldesa interina de Ithaca, Laura Lewis, expresó:** "Estoy emocionada de que West End Heights haya creado 60 unidades de vivienda asequible con más de la mitad de las unidades reservadas para personas que necesitan servicios de apoyo para vivir de forma independiente. Es un activo para nuestra comunidad. Quiero agradecer al Programa Federal de Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos (Federal Low-Income Housing Tax Credit Program), la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative), el Programa de Oportunidades de Viviendas de Apoyo (Supportive Housing Opportunity Program) de Renovación Comunitaria y de Viviendas, el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar (Homeless Housing Assistance Program), la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York, el Fondo de Construcción de Viviendas Sociales del condado de Tompkins, el programa de Construcción de Residencias Nuevas de Baja Altura (Low-rise Residential New Construction Program) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, el Programa de Comunidades Ecológicas Empresariales y Lakeview Health Services por reconocer lo importante que es proporcionar viviendas a nuestros residentes más vulnerables en un entorno seguro y de apoyo que esté cerca de un variedad de recursos y oportunidades de empleo".

**La presidenta de la legislatura del condado de Tompkins, Shawna Black, dijo:** "Estoy orgullosa de este nuevo desarrollo de viviendas en nuestra comunidad, ya que este es exactamente el tipo de vivienda que ayudará a albergar y apoyar a algunos de los miembros más vulnerables de nuestra comunidad. No solo ayudará residentes de bajos ingresos, sino que también apoyará a aquellos que han experimentado el desamparo con vivienda y apoyo comunitario. Gracias a Lakeview Health Services y al estado de Nueva York por sus inversiones y asociación, este es un proyecto inspirador y ofrece las nuevas viviendas que nuestra comunidad agradece tener".

**El director ejecutivo de Lakeview Health Services, Dr. Harry Merryman, sostuvo:** "Uno de nuestros objetivos principales es proporcionar viviendas asequibles, estables y seguras, junto con servicios de apoyo para quienes los necesitan en nuestras comunidades. Durante mucho tiempo hemos previsto avanzar en este objetivo en Ithaca y la inauguración de West End Heights es la realización tangible de esa visión. Estamos especialmente agradecidos por el apoyo que recibimos de la ciudad de Ithaca y de nuestras agencias asociadas del estado de Nueva York: Renovación Comunitaria y de Viviendas, la Oficina de Salud Mental y Homeless Housing and Assistance Corporation. Sus inversiones y colaboración en la construcción de este

hermoso edificio mejorarán la calidad de vida en la comunidad de Ithaca en los años venideros".

**El director de Hipotecas para Vecindarios de Community Preservation**

**Corporation, Patrick Miller, afirmó:** "El proyecto de West End Heights habla del poder que las inversiones en viviendas impulsadas por una misión pueden tener para atender las necesidades únicas de una comunidad. Este hermoso edificio nuevo será un ancla para la comunidad de Ithaca comunidad, ya que actuará como una fuente vital de viviendas asequibles de calidad que proporcionarán un entorno seguro y de apoyo a sus inquilinos para que puedan vivir con la dignidad y el respeto que merecen. Me gustaría agradecer a nuestros socios en Lakeview Health Services por su visión y compromiso con la comunidad de Ithaca, a la comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, Visnauskas, y al equipo por sus años de asociación con CPC, y a la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York por su trabajo y apoyo".

**La vicepresidenta y gerente regional de National Equity Fund, Emily Chen,**

**comentó:** "La misión de National Equity Fund es ofrecer soluciones financieras innovadoras y colaborativas para expandir la creación y preservación de viviendas asequibles. Socios como Lakeview Health Services demostraron una gran creatividad y compromiso para integrar viviendas de apoyo mientras se satisfacen las necesidades generales de viviendas asequibles. Nuestros socios en la agencia estatal fueron fundamentales para hacer de West End Heights una realidad para sus residentes y la comunidad".

**Aceleración de "Southern Tier Soaring"**

El anuncio de hoy es parte de "Southern Tier Soaring", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado regionalmente se enfoca en atraer una fuerza laboral talentosa, hacer crecer el negocio e impulsar la innovación. Actualmente, la región está impulsando el desarrollo del plan "Southern Tier Soaring" con una inversión del Estado de \$500 millones mediante la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2,500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 10,200 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###