



Для немедленной публикации: 21.06.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ
21,7 МЛН ДОЛЛАРОВ В ИТАКЕ**

Жилой комплекс West End Heights представляет собой энергоэффективное здание и включает 60 доступных квартир с социальными услугами на местах

Инвестиции осуществляются в рамках программы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства комплекса доступного социального жилья стоимостью 21,7 млн долларов в Итаке (Ithaca). Расположенный в энергоэффективном здании жилой комплекс, получивший название West End Heights, включает 60 квартир, 38 из которых зарезервированы для граждан, которым для независимой жизни требуются сопутствующие социальные услуги.

«Доступ к качественному и доступному жилью с социальными услугами, в которых жители Нью-Йорка могут счастливо жить, является краеугольным камнем моей работы, — **сказала губернатор Хокул.** — Я горжусь тем, что поддерживаю такие проекты, как West End Heights, которые способствуют укреплению личного здоровья и лучшему, более экологически чистому будущему штата Нью-Йорк».

Жилой комплекс West End Heights является частью плана губернатора Хокул по повышению доступности и стабильности жилья во всем штате и соблюдению принципов равноправия. В недавно принятый бюджет губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч единиц жилья с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, а также предусматривает электрификацию еще 50 тысяч жилых помещений.

West End Heights — это примыкающее к Вашингтон-парку (Washington Park) пятиэтажное здание с лифтом, в котором расположены 60 квартир с одной спальней. Чтобы освободить место для нового комплекса, на первом этаже которого также расположены офисные помещения застройщика и поставщика социальных услуг, компании Lakeview Health Services Inc., были снесены пять ветхих зданий.

Пятьдесят четыре квартиры выделены для домохозяйств с доходами не выше 50 процентов среднего дохода по региону и шесть квартир — для домохозяйств с доходом не выше 60 процентов среднего дохода по региону.

Двадцать квартир зарезервированы для жильцов, которые будут иметь право на жилищные субсидии и сопутствующие социальные услуги, финансируемые Управлением охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health, ОМН). Еще 18 квартир, финансируемых в рамках инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative), будут предназначены для бывших бездомных, которые получат субсидии на аренду жилья и специализированные услуги, такие как консультирование и восстановление после травм, оказываемые Управлением ОМН.

Удобства включают прачечную, конференц-зал, лаунж-зону на каждом этаже, внутренний двор и круглосуточно охраняемый вход. Проект находится в районе, удобном для прогулок, вблизи остановок общественного транспорта, включая систему паратранзита в соответствии с Законом о защите прав граждан с ограниченными возможностями (ADA), и магазинов.

Комплекс West End Heights соответствует критериям Политики по экологическому строительству (Green Building Policy) г. Итака и в настоящее время проходит сертификацию по программе «Лидерство в энергетическом и экологическом проектировании» (Leadership in Energy and Environmental Design) и Программе сертифицированного жилья (Certified Homes Program) ENERGY STAR® версии 3.1. Энергоэффективные особенности комплекса предусматривают применение электроприборов стандарта ENERGY STAR, светодиодного освещения, энергоэффективных окон, изоляции, воздухонепроницаемых уплотнений и дополнительных мер, направленных на улучшение качества воздуха в помещениях, максимизацию использования естественного освещения, создание максимального комфорта для жильцов и снижение общего потребления энергии и затрат. В дополнение к проведенной подготовке к подключению кабельного телевидения и Интернета, в каждой квартире установлены высокоэффективные полностью электрические системы отопления и кондиционирования с индивидуальным управлением.

Финансирование строительства West End Heights включает федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые

обеспечили получение 11,4 млн долларов в виде основного капитала и 4 млн долларов в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Управление по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) выделило 3,7 млн долларов в рамках своей Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program). Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) выделило 56 000 долларов в рамках Программы строительства новых малоэтажных жилых домов (Low-Rise Residential New Construction Program). Организация Community Preservation Corporation (CPC) выделила на строительный проект 8,1 млн долларов, а также 1,8 млн долларов в виде долгосрочного ипотечного кредита. Округ Томпкинс (Tompkins) выделил 250 000 долларов из Общественного фонда жилищного строительства (Community Housing Development Fund).

Этот проект был удостоен награды Американского института архитекторов штата Нью-Йорк (AIA New York State) — премии за выдающиеся достижения Excelsior (Excelsior Award of Merit) в 2022 году, которая присуждается в штате за выдающиеся достижения в реализации проектов, финансируемых государством.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Комплекс West End Heights — это высококачественные, энергоэффективные квартиры, которых заслуживают жители Нью-Йорка и которые в то же время способствуют достижению целей экономического развития города Итака. Эти 60 квартир и связанные с ними услуги имеют неоценимое значение для жителей, а экологичный дизайн принесет пользу всему сообществу. Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов благодарит за поддержку наших преданных партнеров из социальной сферы, таких как компания Lakeview Health Services, а также губернатора Хокул, которая изо дня в день доказывает, что она понимает ценность предоставляемого нами жилья для каждого человека, общества и штата в целом».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz): «Ньюйоркцы, столкнувшиеся с бездомностью, часто также сталкиваются с медицинскими и социальными проблемами, которые еще больше ухудшают нестабильность в жилищном вопросе. Проекты, сочетающие доступное жилье и вспомогательные услуги, такие как West End Heights, предоставляют этим людям и их семьям ресурсы, необходимые для достойной жизни в независимом окружении. Постоянная поддержка губернатором Кэти Хокул проектов, финансируемых через Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program), свидетельствует о ее твердом намерении решить проблему нестабильности жилья в нашем штате».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Мы рады, что в рамках проекта West End Heights была разрезана ленточка на новом комплексе доступного социального жилья, который расширяет доступ к здоровым, энергоэффективным и не оказывающим негативного воздействия на климат домам для некоторых из наименее защищенных жителей Итаки. Этот проект и другие подобные ему демонстрируют постоянное стремление губернатора Хокул сократить вредные выбросы от зданий, обеспечивая при этом, чтобы все жители Нью-Йорка получили выгоду от перехода к экологически чистой энергии».

Глава Управления охраны психического здоровья штата Нью-Йорк д-р Энн Салливан (Ann Sullivan): «Для людей, живущих с психическими заболеваниями и выздоравливающих от них, жилье с услугами поддержки играет важнейшую роль. Наличие безопасного и постоянного жилья с доступом к соответствующим услугам способствует повышению жизнестойкости и создает основу, которая позволяет людям с психическими заболеваниями успешно жить в обществе. Комплекс West End Heights предоставит качественное жилье для наших клиентов, которое будет способствовать их выздоровлению и независимости».

Сенатор штата Том О'Мара (Tom O'Mara): «Жилой комплекс West End Heights является отличным новым дополнением в муниципалитете Итаки. Инвестиции штата и поддержка в партнерстве с Lakeview Health Services значительно расширят возможности получения безопасного и доступного жилья и вспомогательных услуг для многих местных жителей, а также укрепят общую структуру и качество жизни сообщества в целом».

Член Ассамблеи Анна Келлес (Anna Kelles): «Округ испытывает большую потребность в доступном жилье с социальными услугами. Компания Lakeview Health Services уже много лет предоставляет безопасное, качественное, доступное жилье и комплексные услуги. Проект West End Heights станет благом для нашего общества на фоне постоянного роста потребностей в жилье».

Исполняющая обязанности мэра Итаки Лора Льюис (Laura Lewis): «Я рада, что в West End Heights было создано 60 единиц доступного жилья, причем более половины из них зарезервированы для людей, нуждающихся в поддерживающих услугах для самостоятельной жизни. Это важный актив для нашего сообщества. Я хочу поблагодарить Федеральную программу налоговых льгот по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения, программу «Социальное жилье в Имперском штате», Программу создания возможностей для строительства социального жилья (Supportive Housing Opportunity Program) Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов, Программу предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program), Управление охраны психического здоровья штата Нью-Йорк, Общественный фонд жилищного строительства округа Томпкинс, Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области

энергетики, Программу строительства новых малоэтажных жилых домов Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики, Программу экологически чистых сообществ для предприятий (Enterprise Green Communities Program) и компанию Lakeview Healthcare Services за понимание важности обеспечения жильем наших наиболее уязвимых граждан в безопасной и благоприятной среде, поблизости от различных ресурсов и возможностей трудоустройства».

Председатель законодательного собрания округа Томпкинс Шона Блэк (Shawna Black): «Я горжусь появлением этого нового жилого комплекса в нашем сообществе, поскольку это именно тот тип жилья, который поможет разместить и поддержать некоторых из наших наиболее уязвимых граждан. Это не только поможет жителям с низким уровнем дохода, но и окажет поддержку тем, кто пережил бездомность, обеспечив их как жильем, так и общественной поддержкой. Я благодарю компанию Lakeview Health Services и администрацию штата Нью-Йорк за их инвестиции и партнерство в этот вдохновляющий проект и новое жилье, которые так нужны нашему муниципалитету».

Главный исполнительный директор Lakeview Health Services доктор Гарри Мерриман (Harry Merryman): «Одна из наших основных целей — обеспечить доступное, стабильное и безопасное жилье в сочетании с услугами поддержки для нуждающихся в нем людей в наших муниципалитетах. Мы давно мечтали достичь этой цели в Итаке, и открытие West End Heights является реальным воплощением этого замысла. Мы благодарны за поддержку, которую мы получили от администрации Итаки и партнеров из администрации штата Нью-Йорк: Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов, Управления охраны психического здоровья, а также Homeless Housing and Assistance Corporation. Их инвестиции и сотрудничество на проекте строительства этого прекрасного здания улучшат качество жизни в Итаке на долгие годы».

Патрик Миллер (Patrick Miller), сотрудник ипотечной компании Neighborhood Mortgage, The Community Preservation Corporation: «Проект West End Heights говорит о том, что инвестиции в жилье, осуществляемые в рамках социальной миссии, способны удовлетворить уникальные потребности общества. Это прекрасное новое здание будет опорой для всего населения Итаки, являясь жизненно важным источником качественного доступного жилья, которое обеспечит безопасную и благоприятную среду для своих жильцов, где они смогут чувствовать себя достойными и уважаемыми членами общества, как они того заслуживают. Я хотел бы поблагодарить наших партнеров из Lakeview Health Services за их целеустремленность и преданность сообществу Итаки, руководителю Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов Виснаускас и ее команде за их многолетнее партнерство с CPC, а также Управление охраны психического здоровья штата Нью-Йорк за их работу и поддержку».

Вице-президент и региональный менеджер National Equity Fund Эмили Чен (Emily Chen): «Миссия National Equity Fund заключается в предоставлении инновационных, совместных финансовых решений для расширения создания и сохранения доступного жилья. Такие партнеры, как Lakeview Health Services, проявили огромную изобретательность и приверженность делу интеграции поддерживающего жилья при удовлетворении общих потребностей в доступном жилье. Наши партнеры из ведомств штата сыграли важную роль в том, чтобы комплекс West End Heights стал реальностью для его жителей и всего общества».

Ускорение реализации программы «Развитие Южных регионов»

Сегодняшнее объявление стало еще одним мероприятием в рамках инициативы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана стабильного экономического роста и развития населенных пунктов в регионе. Региональный план направлен на привлечение талантливых специалистов, развитие бизнеса и внедрение инноваций. Сейчас в регионе ускоряется реализация программы «Развитие Южных регионов» благодаря инвестициям в размере 500 млн долларов США в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата. Вложенные штатом 500 млн долларов США станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов США. План регионального развития также предполагает создание до 10 200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418