



Do natychmiastowej publikacji: 21.06.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH  
CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 21,7 MLN USD Z USŁUGAMI  
WSPOMAGAJĄCYMI DLA SENIORÓW W ITHACA**

*Inwestycja West End Heights oferuje 60 przystępnych cenowo mieszkań z usługami wspomagającymi na miejscu w energooszczędnym budynku*

*Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy pod nazwą „Southern Tier Soaring”*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że zakończono budowę projektu mieszkaniowego o wartości 21,7 mln USD, oferującego przystępne cenowo i wspomagane mieszkania w Ithaca. Wysoce energooszczędny budynek znany jako West End Heights oferuje 60 mieszkań, z których 38 jest zarezerwowanych dla osób potrzebujących wsparcia w samodzielnym życiu.

„Dostęp do wysokiej jakości, przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań, w których mieszkańcy stanu Nowy Jork mogą żyć i rozwijać się, jest podstawowym zadaniem mojej administracji”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Jestem dumna, że mogę wspierać takie projekty jak West End Heights, które promują zdrowie osobiste i lepszą, bardziej ekologiczną przyszłość stanu Nowy Jork”.

Inwestycja West End Heights jest częścią ogólnostanowego planu gubernator Hochul, którego celem jest zwiększenie dostępności, sprawiedliwości i stabilności budownictwa mieszkaniowego. W uchwalonym niedawno budżecie stanowym gubernator zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami socjalnymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

West End Heights to pięciopiętrowy budynek z windą, sąsiadujący z Washington Park, w którym znajduje się 60 mieszkań z jedną sypialnią. Pięć starzejących się budynków zostało wyburzonych, aby oczyścić teren pod nowy obiekt, w którym znajduje się

również powierzchnia biurowa na parterze dla dewelopera i dostawcy usług wspomagających, firmy Lakeview Health Services, Inc. .

Pięćdziesiąt cztery mieszkania przeznaczone są dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 50 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income, AMI) i sześć dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 60 procent AMI.

Dwadzieścia mieszkań przeznaczono dla osób, które będą miały dostęp do dopłat do czynszu i usług wspomagających finansowanych przez Urząd ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (New York State Office of Mental Health, NYS OMH). Dodatkowo 18 mieszkań, finansowanych w ramach Inicjatywa na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative), zostanie przeznaczonych dla osób uprzednio bezdomnych, które otrzymają dopłaty do czynszu oraz usługi dostosowane do ich potrzeb, takie jak doradztwo i pomoc w odreagowaniu traumy, świadczone przez OMH.

Udogodnienia obejmują pralnię, pokój socjalny, pokój wypoczynkowy na każdym piętrze, dziedziniec i całonocowo strzeżone wejście. Osiedle znajduje się w okolicy, do której można dojść pieszo, w pobliżu linii autobusowych, w tym ADA Paratransit, oraz sklepów.

Inwestycja West End Heights jest zgodna z polityką budownictwa ekologicznego miasta Ithaca staramy się o uzyskanie certyfikatu zgodności z programem przywództwa w zakresie projektowania budynków energooszczędnych i ekologicznych (Leadership in Energy and Environmental Design) i programem certyfikacji budynków ENERGY STAR® Certified Homes w wersji 3.1. Energooszczędne elementy obejmują urządzenia klasy ENERGY STAR i oświetlenie LED, okna, izolację, wentylację oraz dodatkowe środki mające na celu poprawę jakości powietrza w pomieszczeniach, pełne wykorzystanie światła naturalnego, maksymalizację komfortu mieszkańców oraz zmniejszenie ogólnego zużycia energii i kosztów. Oprócz dostępu do telewizji kablowej i Internetu, w każdym mieszkaniu znajdują się wysokowydajne, całkowicie elektryczne systemy ogrzewania i chłodzenia z indywidualnym sterowaniem.

Finansowanie ze środków stanowych obejmuje przyznanie federalnych ulg podatkowe na budownictwo lokali dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits), które umożliwią wygenerowanie około 11,4 mln USD w kapitale i 4 mln USD w ramach dotacji z Wydziału ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal). Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przeznaczy 3,7 mln USD w ramach Programu pomocy mieszkaniowej dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing Assistance Program). Urząd ds. Rozwoju Energetycznego Stanu Nowy Jork przekazał ponad 56 000 USD z Programu Nowych Inwestycji Mieszkaniowych dla Osób o Niskich Dochodach. Community Preservation Corporation zapewniła 8,1 mln USD w ramach finansowania budowy oraz 1,8 mln USD stałego finansowania. Fundusz Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego Hrabstwa

Tompkins (Tompkins County Community Housing Development Fund) zapewnił 250 000 USD.

Projekt ten w 2022 r. otrzymał nagrodę AIA New York State – Excelsior Award of Merit, ogólnostanowe wyróżnienie za doskonałość projektową w projektach finansowanych ze środków publicznych.

**Komisarz Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas,**

**powiedziała:** „Inwestycja West End Heights zapewnia wysokiej jakości, energooszczędne mieszkania, na które mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują, a jednocześnie pomaga w realizacji celów władz miasta Ithaca w zakresie rozwoju gospodarczego. Budowa tych 60 mieszkań i związanych z nimi usług jest bezcenna dla mieszkańców, a ten ekologiczny projekt przyniesie korzyści dla całej społeczności. W Wydziale Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej jesteśmy zawsze wdzięczni za wsparcie naszych zaangażowanych, pełnych empatii partnerów, takich jak organizacja Lakeview Health Services, oraz gubernator Hochul, która każdego dnia potwierdza, że docenia wartość mieszkań, które zapewniamy – dla jednostek, społeczności i stanu”.

**Komisarz Urzędu ds. Pomocy Tymczasowej i Dla Osób z Niepełnosprawnością,**

**Daniel W. Tietz, powiedział:** „Mieszkańcy stanu Nowy Jork, doświadczający bezdomności, często borykają się z problemami, które mogą pogłębić ich niestabilność mieszkaniową. Takie osiedla jak West End Heights, które łączą przystępne cenowo mieszkania z usługami wspomagającymi, zapewniają tym osobom i ich rodzinom środki, których potrzebują, aby godnie żyć w niezależnym otoczeniu. Ciągłe wsparcie gubernator Kathy Hochul dla projektów finansowanych w ramach Programu Pomocy i Mieszkalnictwa dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing and Assistance Program) świadczy o jej silnym postanowieniu rozwiązania problemu niestabilności mieszkaniowej w całym stanie”.

**Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy**

**Jork, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Cieszymy się, że w ramach projektu West End Heights przecięto wstęgę na nowym, przystępnym cenowo osiedlu, które rozszerza dostęp do zdrowych, energooszczędnych i przyjaznych dla klimatu mieszkań dla niektórych z najbardziej narażonych na zagrożenia mieszkańców Ithaca. Ten projekt i inne podobne świadczą o nieustającym zaangażowaniu gubernator Hochul w redukcję szkodliwych emisji z budynków przy jednoczesnym zapewnieniu, że wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork odniosą równe korzyści z przejścia na gospodarkę opartą na czystej energii”.

**Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork, dr Ann Sullivan,**

**powiedziała:** „Mieszkalnictwo wspomagane odgrywa kluczową rolę dla osób cierpiących na choroby psychiczne i powracających do zdrowia. Bezpieczne i stabilne mieszkanie, z dostępem do odpowiednich usług, sprzyja odporności i stanowi podstawę, która pozwala osobom z chorobami psychicznymi z powodzeniem żyć w ich własnej społeczności. Inwestycja West End Heights zapewni klientom wysokiej jakości mieszkania, które zachęcą ich do powrotu do zdrowia i niezależności”.

**Senator stanu, Tom O'Mara, powiedział:** „West End Heights to ekscytujący nowy dodatek do społeczności Ithaca. Inwestycje ze środków stanowych i wsparcie we współpracy z organizacją Lakeview Health Services znacznie poprawią bezpieczeństwo i przystępność cenową mieszkań oraz usług wspomagających dla wielu lokalnych mieszkańców, a także poprawią ogólne warunki i jakość życia dla całej społeczności”.

**Członkini Zgromadzenia, Anna Kelles, powiedziała:** „Nasze hrabstwo bardzo potrzebuje przystępnych cenowo i mieszkań wspomagających. Firma Lakeview Health Services od wielu lat zapewnia bezpieczne, wysokiej jakości mieszkania w przystępnych cenach oraz usługi towarzyszące. Projekt West End Heights będzie dobrodziejstwem dla społeczności w czasie, gdy nasze potrzeby mieszkaniowe wzrosły”.

**P.o. burmistrza miasta Ithaca, Laura Lewis, powiedziała:** „Jestem podekscytowana faktem, że inwestycja West End Heights zapewni 60 przystępnych cenowo mieszkań, z których ponad połowa jest zarezerwowana dla osób potrzebujących usług wspomagających do samodzielnego życia. To ogromna korzyść dla naszej społeczności. Pragnę podziękować za wsparcie: przedstawicielom federalnego programu ulg podatkowych dla osób o niskich dochodach (Federal Low-Income Housing Tax Credit Program), inicjatywy na rzecz mieszkalnictwa wspomaganego w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative), programu wspierania rozwoju mieszkalnictwa wspomaganego w stanie Nowy Jork (Homes and Community Renewal's Supportive Housing Opportunity Program), programu pomocy mieszkaniowej dla bezdomnych (Homeless Housing Assistance Program), Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (NYS Office of Mental Health), Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa Społecznego Hrabstwa Tompkins (Tompkins County Community Housing Development Fund), Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority) w ramach programu nowego budownictwa mieszkaniowego w niskiej zabudowie (Low-rise Residential New Construction Program), programu ekologicznych społeczności (Enterprise Green Communities Program) oraz organizacji Lakeview Healthcare Services za dostrzeżenie, jak ważne jest zapewnienie mieszkań dla naszych najbardziej narażonych na zagrożenia mieszkańców w bezpiecznym i przyjaznym środowisku, w pobliżu wielu zasobów i możliwości zatrudnienia”.

**Przewodnicząca Legislatury hrabstwa Tompkins, Shawna Black, powiedziała:** „Jestem dumna z tego nowego projektu mieszkaniowego w naszej społeczności; to dokładnie ten rodzaj mieszkań, który pomoże zapewnić mieszkanie i wsparcie niektórym z naszych najbardziej narażonych na zagrożenia członków społeczności. Nie tylko pomoże to mieszkańcom o niskich dochodach, ale także osobom, które doświadczyły bezdomności, oferując im zarówno mieszkanie, jak i wsparcie społeczne. Dziękuję organizacji Lakeview Health Services i władzom stanu Nowy Jork za ich inwestycje i partnerstwo – to inspirujący projekt zapewniający nowe mieszkania, za które nasza społeczność jest głęboko wdzięczna”.

**Dyrektor naczelny organizacji Lakeview Health Services, dr Harry Merryman, powiedział:** „Jednym z naszych głównych celów jest zapewnienie niedrogich, stabilnych i bezpiecznych mieszkań w połączeniu z usługami wspomagającymi dla osób potrzebujących wsparcia w naszych społecznościach. Od dawna wyobrażaliśmy sobie realizację tego celu w Ithaca, a otwarcie inwestycji West End Heights jest urzeczywistnieniem tej wizji. Jesteśmy szczególnie wdzięczni za wsparcie, jakie otrzymaliśmy od władz miasta Ithaca oraz naszych partnerów z agencji stanu Nowy Jork: Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego oraz korporacji pożytku publicznego Homeless Housing and Assistance Corporation. Ich inwestycje i współpraca przy budowie tego pięknego budynku podniosą jakość życia w społeczności Ithaca na długie lata”.

**Specjalista ds. kredytów hipotecznych w organizacji Community Preservation Corporation (CPC), Patrick Miller, powiedział:** „Projekt West End Heights pokazuje, jak wielką siłę mogą mieć inwestycje w budownictwo mieszkaniowe, których celem jest spełnienie wyjątkowych potrzeb danej społeczności. Ten piękny, nowy budynek będzie punktem odniesienia dla społeczności Ithaca, działając jako istotne źródło wysokiej jakości przystępnych cenowo mieszkań, które zapewnią bezpieczne i pomocne środowisko, w którym lokatorzy będą mogli żyć z godnością i szacunkiem, na jaki zasługują. Pragnę podziękować naszym partnerom z organizacji Lakeview Health Services za ich wizję i zaangażowanie, komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, Visnauskas, i jej zespołowi za lata partnerstwa z CPC, a także Urzędowi ds. Zdrowia Psychicznego stanu Nowy Jork za ich prace i wsparcie”.

**Wiceprezes i dyrektor regionalna organizacji National Equity Fund, Emily Chen, powiedziała:** „Misją organizacji National Equity Fund jest dostarczanie innowacyjnych, opartych na współpracy rozwiązań finansowych w celu rozszerzenia zakresu tworzenia i zachowania przystępnych cenowo mieszkań. Partnerzy tacy jak organizacja Lakeview Health Services wykazali się ogromną kreatywnością i zaangażowaniem w integrację mieszkalnictwa wspomaganego przy jednoczesnym zaspokajaniu ogólnych potrzeb zapewniania przystępnych cenowo mieszkań. Nasi partnerzy na poziomie agencji stanowych byli integralną częścią tego procesu, dzięki któremu inwestycja West End Heights stała się rzeczywistością dla jej mieszkańców i całej społeczności”.

### **Przyspieszenie realizacji programu „Southern Tier Soaring”**

Ogłoszona dziś inwestycja jest częścią programu „Southern Tier Soaring”, kompleksowej inicjatywy mającej na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Regionalny plan koncentruje się na przyciąganiu utalentowanych pracowników, rozwoju biznesu i wspieraniu innowacji. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie realizacji programu „Southern Tier Soaring” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach inicjatywy rewitalizacji północnej części stanu (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatne przedsiębiorstwa do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 10 200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418