



즉시 배포용: 2022년 6월 21일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 이타카에 2,170만 달러의 저렴하고 지원적인 주택 개발을 완료했다고 발표

West End Heights, 에너지 효율적인 건물에 현장 지원 서비스를 제공하는 60개의 저렴한 아파트 포함

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)” 사업을 보완하는 투자

Kathy Hochul 주지사는 오늘 이타카에 2,170만 달러를 들여 저렴하고 지원적인 주택 개발을 완료했다고 발표했습니다. West End Heights로 알려진 에너지 효율이 높은 이 건물은 60채의 아파트를 제공하며, 그 중 38채는 지원 서비스를 필요로 하는 사람들이 독립적으로 살 수 있도록 예약되어 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 시민들이 살고 번영할 수 있는 질 좋고, 저렴하며, 지원적인 택에 대한 접근성을 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 저는 뉴욕을 위해 개인의 건강과 더 나은, 더 친환경적인 미래를 촉진하는 West End Heights와 같은 프로젝트를 지원하는 것을 자랑스럽게 생각합니다."

West End Heights는 주택을 보다 저렴하고, 공평하고, 안정적으로 만들기 위한 Hochul 주지사의 주 전체 계획의 일부입니다. 최근 제정된 주정부 예산에서, 주지사는 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

West End Heights는 Washington Park에 인접한 60채의 원베드룸 아파트가 있는 5층짜리 엘리베이터 건물입니다. 개발업체이자 지원 서비스 제공업체인 Lakeview Health Services, Inc.의 1층 사무실 공간도 포함된 새 건물 부지를 철거하기 위해 노후화된 건물 5채가 철거되었습니다.

아파트 중 54채는 지역 중위소득의 50% 이하 소득 가구를 위한 것이고 6채구는 60% 이하 소득자를 위한 것입니다.

20채의 아파트는 뉴욕주 정신 건강 사무소가 후원하는 임대 보조금과 지원 서비스에 접근할 수 있는 사람들을 위해 마련되었습니다. 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 자금을 지원받은 18채의 추가 아파트는 임대 보조금과 상담 및 외상 회복과 같은 맞춤형 서비스를 받을 이전의 노숙자들을 위해 서비스를 제공하며 이는 OMH에서 관리합니다.

편의 시설로는 세탁 시설, 커뮤니티 룸, 각 층의 라운지 구역, 안뜰 및 24시간 보안 출입구가 있습니다. 개발은 ADA Paratransit을 포함한 공공 버스 노선 및 쇼핑 시설에 걸어서 갈 수 있는 곳에 위치해 있습니다.

West End Heights는 이타카의 자체 그린 빌딩 정책(Green Building Policy)를 준수하며 에너지 및 환경 설계 리더십 및 ENERGY STAR® 인증 홈 프로그램 버전 3.1을 통해 인증을 신청 중입니다. 에너지 효율적인 기능에는 에너지 스타(ENERGY STAR) 가전 **스마트 LED** 조명, 창문, 단열재, 에어 실링 및 실내 공기질 개선, 자연광의 최대 활용, 거주자의 쾌적성 극대화, 전반적인 에너지 소비 및 비용 절감 등의 추가 조치가 포함됩니다. 케이블과 인터넷 외에, 각 아파트에는 개별 제어 장치가 있는 고성능 전열 냉난방 시스템이 있습니다.

West End Heights에 대한 주정부 기금 지원에는 1,140만 달러의 자본을 창출한 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)과 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 400만 달러 보조금이 포함됩니다. 임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)은 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing Assistance Program)을 통해 370만 달러를 제공했습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)은 저층 주거용 신축 프로그램(Low-rise Residential New Construction Program)을 통해 56,000달러를 지원했습니다. 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation)는 건설 자금으로 810만 달러, 연구 자금으로 180만 달러를 지원했습니다. 톰킨스 카운티가 지역사회 주택 개발 기금(Community Housing Development Fund)에서 25만 달러를 지원했습니다.

이 프로젝트는 2022년 뉴욕 AIA State - Excelsior Award of Merit를 수상했으며, 이 상은 주 전역 공공 자금 지원 프로젝트에서 디자인 우수성을 인정해 주는 상입니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "West End Heights는 이타카 시의 경제 개발 목표를 발전시키는 데 도움을 주면서 뉴욕 시민들이 누릴 자격이 있는 고품질의 에너지 효율적인 집을 제공합니다. 이 60채의 아파트와 그 아파트와 연결된 서비스는 주민들에게 매우 귀중하며, 친환경 디자인은 지역 사회 전체에 혜택을 줄 것입니다. 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)는 Lakeview Health Services와 같이 헌신적이고 열정적인 파트너를 후원하게 된 것을 기쁘게 생각하고

개인, 지역사회 및 주를 위해 우리가 제공하는 주택의 가치를 수용하기 위한 노력을 입증해 준 Hochul 주지사님께 감사드립니다."

임시 및 장애 지원국 Daniel W. Tietz 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "노숙을 경험한 뉴욕 시민들은 종종 그들의 주거 불안을 악화시킬 수 있는 근본적인 도전에 직면합니다. 저렴한 주택과 West End Heights와 같은 지원 서비스를 결합하는 개발은 이러한 개인과 가족들에게 독립적인 주거 환경에서 존엄하게 사는 데 필요한 자원을 제공합니다. 노숙자 주거 및 지원 프로그램을 통해 자금을 지원한 프로젝트에 대한 Kathy Hochul 주지사의 지속적인 지원은 우리 주 전체의 주거 불안을 해결하려는 그녀의 강력한 의지를 보여줍니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "West End Heights 프로젝트가 이타카에서 가장 취약한 거주자들을 위해 건강하고 에너지 효율적이며 기후 친화적인 주택으로 접근을 확대하는 지원 가능한 저렴한 새 주택을 건설한 것을 기쁘게 생각합니다. 이 프로젝트 등은 청정에너지 경제로 전환하는 과정에서 모든 뉴욕 시민들이 공평하게 혜택을 받도록 하면서 건물에서 나오는 유해 배출을 줄이겠다는 Hochul 주지사의 지속적인 의지를 시사합니다."

뉴욕주 정신보건국 (New York State Office of Mental Health) 커미셔너인 Ann Sullivan 박사는 이렇게 말했습니다. "정신 질환을 앓고 있는 사람들이 그 질병으로부터 회복할 수 있도록 하기 위해서는 지원 주택이 중요합니다. 적절한 서비스를 이용할 수 있는 안전하고 안정적인 가정은 회복력을 촉진하고 정신질환자들이 자신의 지역사회에서 성공적으로 살 수 있는 기반을 제공합니다. West End Heights는 고객들에게 회복과 독립성을 장려하는 양질의 주택을 제공할 것입니다."

Tom O'Mara 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "West End Heights는 이타카 커뮤니티에 새로 추가된 흥미로운 장소입니다. Lakeview Health Services와 제휴하여 주정부 차원의 투자와 지원을 통해 많은 지역 주민들이 안전하고 저렴한 주거 및 지원 서비스를 크게 향상시킬 뿐만 아니라 전반적인 지역사회 구조와 품질을 강화할 수 있습니다."

Anna Kelles 하원의원은 이렇게 말했습니다. "카운티에는 저렴하고 지원 가능한 주택이 절실히 필요합니다. Lakeview Health Services는 수년 동안 안전하고 품질이 우수하며 저렴한 주거 및 랩 어라운드 서비스를 제공해 왔습니다. West End Heights 프로젝트는 우리의 주택 수요가 증대된 상황에서 지역사회에 이익이 될 것입니다."

Laura Lewis 이타카 부시장은 이렇게 말했습니다. "저는 West End Heights가 60채의 저렴한 주택단지를 만들었고, 그 중 절반 이상이 지원 서비스를 필요로 하는 사람들이 독립적으로 살 수 있도록 남겨두었다는 사실에 흥분됩니다. 이것은 우리 공동체의 자산입니다. 연방 저소득 주택 세금 공제 프로그램, 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브, 주택 및 지역사회 갱생부의 지원 주택 기회 프로그램, 노숙자 주택 지원

프로그램, 뉴욕주 정신보건국(New York State Office of Mental Health), 톰킨스 카운티 주택 개발 기금(Tompkins County Housing Development Fund), 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority), 뉴욕주 연구개발청의 저소득 주거민을 위한 새로운 건축 프로그램(Low-rise Residential New Construction Program), 엔터프라이즈 그린 커뮤니티 프로그램(Enterprise Green Communities Program) 및 Lakeview Healthcare Services가 가장 취약한 거주민들에게 안전하고 지원적 환경에서 살 수 있는 주택을 제공하는 것이 얼마나 중요한지 인식해 주신 것에 대해 감사드립니다. 이는 다양한 리소스 및 고용 기회로 이어질 것입니다."

톰킨스 카운티 의회의 **Shawna Black** 의장은 이렇게 말했습니다. "저는 우리 커뮤니티에 새로운 주택 개발이 이루어진 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이는 가장 취약한 지역사회 구성원들에게 거주 및 지원 서비스를 지원하는 바로 그러한 주택입니다. 이는 저소득층 주민에게 도움이 될 뿐만 아니라, 주거와 지역사회 지원을 모두 받아 노숙을 경험한 사람들을 지원할 것입니다. Lakeview Health Services와 뉴욕주의 투자와 파트너십에 감사드리며, 이 프로젝트는 우리 지역사회가 감사하게 여기는 고무적인 프로젝트이며 이를 통해 새로운 많은 주택이 생겨날 것입니다."

Lakeview Health Services 최고경영자인 **Harry Merryman** 박사는 이렇게 말했습니다. "우리의 주요 목표 중 하나는 우리 지역사회에서 필요로 하는 사람들을 위한 지원 서비스와 함께 저렴하고 안정적이며 안전한 주택을 제공하는 것입니다. 우리는 오랫동안 이타카에서 이 목표를 추진하는 것을 꿈꿔 왔습니다. 그리고 West End Heights의 건설이 완공된 것은 그 비전의 가시적인 실현입니다. 이타카 시와 뉴욕주 정부 기관 파트너, 즉 주택 및 지역사회 갱생부(NYS Homes and Community Renewal), 뉴욕주 정신보건국(State Office of Mental Health) 및 Homeless Housing and Assistance Corporation의 지원에 특히 감사드립니다. 이 아름다운 건물의 건설에 대한 그들의 투자와 협력은 앞으로 수년간 이타카 공동체의 삶의 질을 향상시킬 것입니다."

지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation) 네이버후드 모기기 책임자인 **Patrick Miller**는 이렇게 말했습니다. "West End Heights 프로젝트는 주택에 대한 미션 주도 투자가 지역사회의 고유한 요구를 충족시키는 데 있어 가질 수 있는 힘을 말해줍니다. 이 아름다운 새 건물은 이타카 공동체를 위한 초석이 될 것이며, 이타카 공동체의 거주자들이 그들이 마땅히 받아야 할 존엄과 존경심을 가지고 살 수 있는 안전하고 지원적 환경을 제공할 수 있는 양질의 저렴한 주택의 중요한 원천이 될 것입니다. 이타카 커뮤니티에 대한 비전과 헌신을 보여 준 Lakeview Health Services 파트너, 주택 및 지역사회 갱생부 커미셔너 Visnauskas 및 CPC와 수년 동안 파트너십을 맺어준 팀 그리고 노력과 지원을 아끼지 않은 뉴욕주 정신보건국(NYS Office of Mental Health)에 감사드리고 싶습니다."

국가 형평성 기금(National Equity Fund) 부사장이자 지역 관리자인 **Emily Chen**는 이렇게 말했습니다. "국가 형평성 기금(National Equity Fund)의 임무는 저렴한 주택의

생성과 보존을 확장하기 위해 혁신적이고 협력적인 금융 솔루션을 제공하는 것입니다. **Lakeview Health Services**와 같은 파트너는 일반적인 저렴한 주택 수요를 충족시키면서 지원 주택을 통합하는 데 있어 엄청난 창의력과 노력을 보여 왔습니다. 주정부 기관 차원의 파트너는 **West End Heights**를 주민과 지역사회를 위한 현실로 만드는 데 있어 필수적입니다."

서던 티어 부흥 사업 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 서던 티어(**Southern Tier**) 지역의 종합 발전 계획인 "서던 티어(**Southern Tier**) 부흥" 사업을 보완합니다. 지역에서 설계한 이 계획은 인재를 모시고 사업을 성장시키며 혁신을 주도하는 데 초점을 맞추고 있습니다. 이제 이 지역은 업스테이트 활성화 계획을 통해 주 정부가 조성한 5억 달러의 투자금으로 서던 티어(**Southern Tier**) 부흥 사업에 박차를 가하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 10,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418