



Diffusione immediata: 21/06/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO
DA 21,7 MILIONI DI DOLLARI DI ALLOGGI DI SOSTEGNO E A CANONI
CONTENUTI AD ITHACA**

Il complesso residenziale West End Heights include 60 appartamenti a canoni contenuti e ad alta efficienza energetica, corredati da servizi di supporto in loco

L'investimento s'inquadra nell'iniziativa "Southern Tier Soaring", strategia a 360 gradi di rivitalizzazione e di espansione dell'economia delle comunità della regione

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che la costruzione di un complesso residenziale a prezzi accessibili e solidale da 21,7 milioni di dollari a Itaca è terminato. L'edificio ad alta efficienza energetica noto come West End Heights offre 60 appartamenti, 38 dei quali sono riservati a persone che necessitano di servizi di supporto per vivere in modo indipendente.

"L'accesso ad abitazioni di qualità, convenienti e di supporto dove i newyorkesi possono vivere e prosperare è una pietra miliare della mia amministrazione", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Sono orgogliosa di sostenere progetti come quello del West End Heights che promuovono la salute personale e un futuro migliore e più verde per New York".

Il complesso residenziale West End Heights fa parte del piano statale della governatrice Hochul per rendere gli alloggi più convenienti, equi e stabili. Nell'ultima Finanziaria dello Stato approvata, la Governatrice ha garantito con esito positivo un nuovo piano abitativo completo quinquennale da 25 miliardi di dollari finalizzato ad aumentare la disponibilità di alloggi attraverso la costruzione o la ristrutturazione di 100.000 unità abitative a canoni contenuti in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 dotate di servizi di sostegno per gli individui più vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

West End Heights è un edificio di cinque piani con ascensore, con 60 appartamenti con una camera da letto adiacenti al Washington Park. Cinque vecchi edifici sono stati demoliti per preparare il sito per il nuovo edificio, che contiene anche spazi per uffici al piano terra per il costruttore e il fornitore di servizi di supporto, Lakeview Health Services, Inc.

Cinquantaquattro appartamenti sono destinati a famiglie con un reddito pari o inferiore al 50% del reddito mediano dell'area e sei appartamenti sono riservati a coloro che guadagnano pari o inferiore al 60% di AMI.

Venti appartamenti sono riservati a residenti che avranno accesso a sussidi per il pagamento del canone di locazione e servizi di supporto finanziati dall'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York (New York State Office of Mental Health). Altri 18 appartamenti finanziati attraverso l'Iniziativa di sostegno dell'Empire State per l'edilizia abitativa (Empire State Supportive Housing Initiative) saranno messi a disposizione di ex senzatetto che riceveranno sussidi per l'affitto e servizi su misura, come consulenza e recupero da traumi, amministrati da OMH.

I servizi includono un servizio lavanderia, una sala comune, un'area adibita a salone su ogni piano, un cortile e un ingresso sicuro 24 ore su 24. Il complesso residenziale si trova in un quartiere percorribile a piedi e vicino alle linee di autobus pubblici, tra cui ADA Paratransit, e ai negozi.

Il complesso West End Heights è conforme alla politica di costruzione ecologica di Ithaca e attende ora la certificazione ai sensi del programma Leadership nella progettazione energetica e ambientale ed ENERGY STAR® Versione 3.1. Le caratteristiche di efficienza energetica includono elettrodomestici ENERGY STAR e illuminazione a LED, finestre, coibentazione, tenuta d'aria e misure supplementari per migliorare la qualità dell'aria interna, sfruttare appieno la luce naturale, massimizzare il comfort dei residenti e ridurre il consumo energetico e i costi complessivi. Oltre ad essere predisposti per Internet e via cavo, ogni appartamento includono sistemi di riscaldamento e raffreddamento completamente elettrici ad alte prestazioni con controlli individuali.

Il finanziamento statale per la costruzione del complesso residenziale West End Heights include crediti d'imposta federali per gli alloggi a basso reddito che hanno generato 11,4 milioni di dollari in capitale e 4 milioni di dollari in sussidi dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal). L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) erogherà 3,7 milioni di dollari ai sensi del Programma di assistenza abitativa per senzatetto (Homeless Housing Assistance Program). L'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority) ha fornito 56.000 dollari ai sensi del Programma Nuova edilizia residenziale a uno o due piani (Low-Rise Residential New Construction Program). La Community Preservation Corporation ha fornito 8,1 milioni di dollari per la costruzione e 1,8 milioni di dollari in fondi permanenti. Il Fondo per lo sviluppo dell'edilizia abitativa della contea di Tompkins ha fornito 250.000 dollari.

Questo progetto ha ricevuto nel 2022 l'AIA New York State - Excelsior Award of Merit, un premio statale che riconosce l'eccellenza del design nei progetti finanziati con fondi pubblici.

La commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "West End Heights offre le case di alta qualità ed efficienti dal punto di vista energetico che i newyorkesi meritano, contribuendo nel contempo a promuovere gli obiettivi di sviluppo economico della città di Ithaca. Questi 60 appartamenti e i servizi ad essi collegati sono inestimabili per i residenti e il progetto del verde andrà a beneficio dell'intera comunità. All'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario siamo sempre grati di avere il supporto dei nostri partner impegnati e compassionevoli come Lakeview Health Services e della governatrice Hochul, che dimostra giorno dopo giorno di abbracciare il valore degli alloggi che stiamo fornendo - per l'individuo, la collettività e per lo Stato"

Daniel W. Tietz, commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA), ha dichiarato: "I newyorkesi che vivono senza fissa dimora spesso devono affrontare sfide di fondo che possono esacerbare la loro instabilità abitativa. I complessi residenziali che mettono insieme alloggi a prezzi accessibili e servizi di supporto come West End Heights forniscono a questi individui e alle loro famiglie le risorse di cui hanno bisogno per vivere con dignità in un ambiente indipendente. Il continuo sostegno della governatrice Kathy Hochul ai progetti finanziati ai sensi del Programma di assistenza e alloggio per senzatetto (Homeless Housing and Assistance Program) dimostra la sua ferma determinazione ad affrontare l'instabilità abitativa in tutto il nostro Stato".

La presidentessa e amministratrice delegata dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority), Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Siamo lieti di vedere che il progetto West End Heights mette a disposizione nuove abitazioni a prezzi accessibili che ampliano l'accesso a case salubri, efficienti dal punto di vista energetico e rispettose del clima per alcuni dei residenti più vulnerabili di Ithaca. Questo progetto ed altri simili dimostrano l'impegno continuo della governatrice Hochul a ridurre le emissioni nocive degli edifici, assicurando al contempo che tutti i newyorkesi traggano vantaggio in modo equo dalla transizione verso un'economia basata sull'energia pulita".

La Commissaria dell'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, dott.ssa Ann Sullivan, ha commentato: "Per coloro che convivono e si stanno riprendendo da malattie mentali, l'alloggio di supporto svolge un ruolo cruciale. Una casa sicura e stabile, con accesso a servizi adeguati, promuove la resilienza e fornisce una base che consente alle persone con malattie mentali di vivere con successo nella propria comunità. Il complesso residenziale West End Heights fornirà alloggi di qualità a residenti che incoraggeranno la loro ripresa e indipendenza".

Il senatore della legislatura statale Tom O'Mara ha dichiarato: "West End Heights è un'entusiasmante nuova aggiunta alla comunità di Ithaca. Gli investimenti statali e il

sostegno in collaborazione con Lakeview Health Services miglioreranno notevolmente alloggi sicuri e convenienti e servizi di supporto per molti residenti locali, oltre a rafforzare il tessuto e la qualità della comunità in generale".

Il membro dell'Assemblea Anna Kelles ha dichiarato: "La contea ha un grande bisogno di alloggi a prezzi accessibili e di sostegno. Da molti anni Lakeview Health Services fornisce alloggi sicuri, di qualità, convenienti e servizi a 360 gradi. Il progetto West End Heights sarà un vantaggio per la comunità in un momento in cui le nostre esigenze abitative sono cresciute".

La sindaca ad interim di Ithaca Laura Lewis ha dichiarato: "Sono entusiasta che West End Heights abbia creato 60 unità abitative a prezzi accessibili con oltre la metà delle unità riservate alle persone che necessitano di servizi di supporto per vivere in modo indipendente. Questa è una risorsa per la nostra comunità. Desidero ringraziare il programma federale di credito d'imposta sugli alloggi a basso reddito, l'Iniziativa di sostegno per l'edilizia abitativa dell'Empire State, il Programma di opportunità abitative di supporto dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, il programma di assistenza per gli alloggi per senzatetto, l'Ufficio per la salute mentale di New York, il Fondo comunitario per lo sviluppo dell'edilizia abitativa della contea di Tompkins, l'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico, il Programma per le nuove costruzioni residenziali a pochi piani dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York, il programma per le comunità verdi d'impresa e Lakeview Health Services per aver riconosciuto quanto sia importante fornire alloggi ai nostri residenti più vulnerabili in un ambiente sicuro e solidale che sia vicino a una gamma di risorse e opportunità di lavoro".

La presidentessa della legislatura della contea di Tompkins, Shawna Black, ha dichiarato: "Sono orgogliosa di questo nuovo complesso residenziale nella nostra comunità, questo è esattamente il tipo di alloggio che aiuterà ad ospitare e sostenere alcuni dei membri più vulnerabili della nostra comunità. Questo non solo aiuterà i residenti a basso reddito, ma sosterrà anche coloro che hanno sperimentato il senzatetto con alloggi e sostegno della comunità. Grazie a Lakeview Health Services e allo Stato di New York per i loro investimenti e partnership, questo è un progetto stimolante e nuovi alloggi che la nostra comunità è grata di avere".

L'amministratore delegato di Lakeview Health Services, il dott. Harry Merryman, ha dichiarato: "Uno dei nostri obiettivi principali è fornire alloggi a prezzi accessibili, stabili e sicuri insieme a servizi di supporto per i bisognosi nelle nostre comunità. Abbiamo a lungo immaginato di portare avanti questo obiettivo a Ithaca e l'apertura di West End Heights è la realizzazione tangibile di quella visione. Siamo particolarmente grati per il supporto che abbiamo ricevuto dalla città di Ithaca e dalle nostre agenzie partner dello Stato di New York: l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, l'Ufficio per la salute mentale e la Corporazione per l'assistenza e l'alloggio per senzatetto. I loro investimenti e la loro collaborazione nella costruzione di questo bellissimo edificio miglioreranno la qualità della vita nella comunità di Ithaca negli anni a venire".

Patrick Miller, responsabile dei mutui della Community Preservation Corporation, ha dichiarato: "Il progetto West End Heights parla del potere che gli investimenti guidati dalla missione nell'edilizia abitativa possono avere nel soddisfare i bisogni unici di una comunità. Questo bellissimo nuovo edificio sarà un'ancora per la comunità di Ithaca, fungendo da fonte vitale di alloggi di qualità a prezzi accessibili che forniranno un ambiente sicuro e di supporto in cui i suoi inquilini potranno vivere con la dignità e il rispetto che meritano. Vorrei ringraziare i nostri partner di Lakeview Health Services per la loro visione e il loro impegno nei confronti della comunità di Ithaca, la commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario Visnauskas e il team per i loro anni di collaborazione con CPC e l'Ufficio per la salute mentale di New York per il loro lavoro e supporto."

Emily Chen, vicepresidente e responsabile regionale del National Equity Fund, ha dichiarato: "La missione del National Equity Fund è fornire soluzioni finanziarie innovative e collaborative per espandere la creazione e la conservazione di alloggi a prezzi accessibili. Partner come Lakeview Health Services hanno mostrato un'enorme creatività e impegno nell'integrare alloggi di supporto, soddisfacendo al contempo le esigenze generali di alloggi a prezzi accessibili. I nostri partner a livello di agenzia statale sono stati fondamentali nel rendere West End Heights una realtà per i suoi residenti e la comunità".

Accelerazione dell'iniziativa Southern Tier Soaring

L'annuncio di oggi integra l'iniziativa "Southern Tier Soaring", il progetto globale della regione che mira a generare una solida crescita economica e lo sviluppo della comunità. Il piano ideato a livello regionale si concentra sull'attrazione di una forza lavoro di talento, sulla crescita delle imprese e nell'incentivare l'innovazione. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa Southern Tier Soaring, con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato, attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale. L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per un massimo di 10.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418