



立即發佈：2022 年 6 月 21 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈在伊薩卡斥資 **2,170** 萬美元的經濟適用與生活輔助住房開發專案竣工

*西區山莊節能公寓樓提供 60 套經濟適用公寓和現場支援性服務*

這筆投資補充了「紐約州南部地區崛起 (Southern Tier Soaring)」計畫，這項計畫是本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟

凱西·霍楚爾州長今天宣佈在伊薩卡 (Ithaca) 市斥資 2,170 萬美元的經濟適用與生活輔助住房開發專案竣工。這座名為西區山莊 (West End Heights) 的高效節能公寓樓提供 60 套公寓，其中 38 套預留給需要支援服務以獨立生活的人士。

「讓紐約民衆能夠入住優質、平價的生活輔助住房，從而過上安居和興旺發展的生活，是我所執掌的州政府的基石，」霍楚爾州長表示，「我很自豪能支持像西區山莊這樣的專案，促進個人健康，為紐約創造更美好、更綠色的未來。」

西區山莊是霍楚爾州長的使住房更加可負擔、更公平和更穩定的全州計劃的一部分。州長在最近頒佈的州預算案中成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計畫，該計畫將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的支援性服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

西區山莊是一棟五層電梯樓，毗鄰華盛頓公園 (Washington Park)，擁有 60 套一居室公寓。該專案拆除了五棟老舊建築，為新建築騰出場地，其中還包括開發商和支援服務提供商湖景健康服務公司 (Lakeview Health Services, Inc.) 的底層辦公空間。

54 套公寓提供給收入僅為或低於當地中等家庭收入 (Area Median Income) 50% 的家庭，6 套提供給收入達到或低於當地中等家庭收入 60% 的家庭。

20 套公寓預留給獲得紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health, OMH) 提供的租金補貼和支援服務的人士。由帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 資助的另外 18

套公寓將提供給先前無家可歸的個人，他們將獲得租金補貼和定制服務，如由心理健康辦公室管理的諮詢和創傷恢復服務。

設施包括洗衣設施、社區活動室、每層的休息區、庭院和 24 小時安全入口。該開發專案位於適宜步行的街區，靠近 ADA 輔助客運在內的公交線路和購物中心。

西區山莊符合伊薩卡市的綠色建築政策，並正在尋求通過能源和環境設計領導力認證和能源之星認證住宅計劃 (ENERGY STAR® Certified Homes Program) 3.1 版認證。為改善室內空氣品質，充分利用自然光，最大化實現住戶舒適度，減少能源總消耗和費用，使用的節能設施有能源之星電器和 LED 照明設施，窗戶、隔熱層、空氣隔離層和其他設施。除了可以連接有線電視和互聯網外，每套公寓都有高性能的全電供暖和製冷系統，並裝有獨立控制裝置。

州政府為西區山莊提供的資金包括產生 1,140 萬美元股權的聯邦低收入住房稅收抵免，以及紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 400 萬美元補貼。臨時救濟與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance) 透過「無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance)」提供 370 萬美元撥款。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority) 透過低層住宅新建工程計畫 (Low-Rise Residential New Construction Program) 提供了 5.6 萬美元。社區保護公司 (Community Preservation Corporation, CPC) 提供了 810 萬美元的建設融資和 180 萬美元的永久融資。湯普金斯郡 (Tompkins County) 社區住房發展基金提供了 25 萬美元。

該專案獲得了紐約州建築師公會 (AIA New York State) 2022 年度卓越獎 (Excelsior Award of Merit)，這是一項表彰公共資助專案中優秀設計的全州獎項。

**紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)** 表示，「西區山莊提供了紐約民衆應得的高品質、節能住房，同時幫助推進伊薩卡市的經濟發展目標。這 60 套公寓及其相關服務對住戶來說是無價的，綠色設計將惠及整個社區。住房與社區重建廳始終感謝我們忠誠、富有同情心的合作夥伴（如湖景健康服務公司）和霍楚爾州長的支持，霍楚爾州長日復一日地證明，她接受我們為個人、社區和州提供的住房的價值。」

**臨時救濟與殘障援助辦公室專員丹尼爾·W·蒂茨 (Daniel W. Tietz)** 表示，「無家可歸的紐約民衆經常面臨潛在的挑戰，這些挑戰會加劇他們的住房不穩定。像西區山莊這樣將經濟適用房與生活輔助服務相結合的開發專案，為這些個人及其家庭提供了在獨立環境中有尊嚴地生活所需的資源。凱西·霍楚爾州長繼續支持透過無家可歸者住房和援助計畫資助的專案，這表明她決心解決全州住房不穩定問題。」

**紐約州能源研究與發展機構 (NYSERDA) 總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris)**

表示，「我們很高興看到西區山莊專案剪綵落成，建成新的生活輔助和經濟適用住房，為伊薩卡市部分最弱勢居民提供健康、節能和氣候友好型住房。該專案和其他類似專案表明，霍楚爾州長繼續致力於減少建築有害排放，同時確保全體紐約民眾都能從向清潔能源經濟的過渡中獲得同等福利。」

**紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health, NYS OMH)**

**主任安妮·薩利文 (Ann Sullivan)**

博士表示，「對於精神病患者和康復者來說，生活輔助住房起著至關重要的作用。一個安全、穩定的家以及可獲得適當的服務，可以促進恢復，並為精神病患者在自己的社區成功生活奠定基礎。西區山莊將為住戶提供優質住房，鼓勵他們康復和獨立生活。」

**州參議員湯姆·歐馬拉 (Tom O'Mara)**

表示，「西區山莊是伊薩卡社區令人興奮的新公寓樓。州投資和支持以及與湖景健康服務公司的合作，將大大增強許多當地居民的安全和經濟適用住房和生活輔助服務，並加強整個社區的整體結構和品質。」

**眾議員安娜·凱勒 (Anna Kelles)**

表示，「該郡非常需要經濟適用與生活輔助住房。湖景健康服務公司多年來一直提供安全、優質、平價的住房和綜合服務。在我們的住房需求不斷上升之際，西區山莊專案將給社區帶來福音。」

**伊薩卡代理市長蘿拉·劉易斯 (Laura Lewis)** 表示，「我很高興西區山莊已經建造了 60 套經濟適用房，其中一半以上的單元預留給需要支援服務的人士，讓他們能夠獨立生活。這是我們社區的一項資產。我要感謝聯邦低收入住房稅收抵免計畫、帝國州輔助性住房專案、住房與社區重建廳的支援性住房機會計畫、無家可歸住房援助計畫、紐約州心理健康辦公室、湯普金斯郡社區住房發展基金、紐約州能源研究與發展機構的低層住宅新建工程計畫，企業綠色社區計畫和湖景健康公司，感謝他們認識到在一個附近有一系列資源和就業機會的安全和支援性環境中為我們最弱勢群體提供住房的重要性。」

**湯普金斯郡議會主席肖娜·布萊克 (Shawna Black)**

表示，「我為我們社區的新住房開發感到驕傲，這正是有助於安置和支援我們的最弱勢社區成員的住房類型。這不僅將幫助低收入居民，還將透過住房和社區支援支持那些無家可歸者。感謝湖景健康服務公司和紐約州的投資和合作，這是一個鼓舞人心的專案，也是我們社區很感激擁有的新住房。」

**湖景健康服務公司執行長哈里·梅里曼 (Harry Merryman)**

博士表示，「我們的主要目標之一是為社區中需要幫助的人提供平價、穩定、安全的住房和支援服務。我們長期以來一直設想在伊薩卡推進這一目標，而西區山莊的開放正是這一願景的具體實現。我們特別感謝伊薩卡市和紐約州機構合作夥伴給予我們的支持：住房

與社區重建廳、心理健康辦公室以及無家可歸者住房與援助公司 ( Homeless Housing and Assistance Corporation)。他們對這座美麗建築的投資和合作將在未來幾年提高伊薩卡社區的生活品質。」

### **社區保護公司社區抵押貸款專員派翠克·米勒 (Patrick Miller)**

表示，「西區山莊專案體現了使命驅動的住房投資在滿足社區獨特需求方面所具有的力量。這棟美麗的新公寓樓將成為伊薩卡社區的支柱，作為優質經濟適用房的重要來源，將提供安全和支援性的環境，讓住戶能夠有尊嚴地生活，並得到他們應得的尊重。我要感謝我們的合作夥伴湖景健康服務公司，感謝他們對伊薩卡社區的願景和承諾，感謝住房和社區更新廳廳長維斯納斯卡斯及其團隊多年來與 CPC 的合作，感謝紐約州心理健康辦公室的工作和支持。」

### **國家股權基金 (National Equity Fund) 副總裁兼區域經理埃米莉·陳 (Emily Chen)**

表示，「國家股權基金的使命是提供創新、協作的金融解決方案，以擴大經濟適用房的建造和保護。湖景健康服務公司等合作夥伴在滿足一般經濟適用住房需求的同時整合生活輔助住房方面表現出巨大的創造力和承諾。我們在州機構層面的合作夥伴在為住戶和社區落實西區山莊專案方面發揮了不可或缺的作用。」

## **加快開展紐約州南部地區崛起計畫**

今天發佈的公告補充了「紐約州南部地區崛起」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，旨在促進經濟強勁增長和社區健康發展。這項針對地區設計的計畫關注吸引人才隊伍、促進企業發展並帶動創新。該地區目前正利用透過紐約州北部地區振興計畫提供 5 億美元州政府投資，加快推進紐約州南部地區崛起計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 10,200 份新崗位。更多資訊請見 [此處](#)。

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418