



الحاكمة كاثيري هوكرول

للتنشر فوراً: 2022/6/21

**الحاكمة هوكرول تعلن عن اكتمال تطوير إسكان داعم وبأسعار ميسورة بقيمة 21.7 مليون دولار في ايثيكا**  
**يتضمن تطوير ويست اند هاييتس 60 شقة بأسعار ميسورة مع خدمات الدعم في الموقع في مبنى موفر للطاقة**  
**يكمل الاستثمار "صعود المنطقة الجنوبية" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد**

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكرول اليوم عن اكتمال أعمال البناء في تطوير إسكان داعم بأسعار ميسورة بقيمة 21.7 مليون دولار في ايثيكا. يوفر المبنى الموفر للطاقة إلى حد كبير والمعروف باسم ويست اند هاييتس 60 شقة منها 38 شقة مخصصة للأشخاص الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل.

**قالت الحاكمة هوكرول:** "يشكل الوصول إلى منازل داعمة عالية الجودة وبأسعار ميسورة حيث يمكن لسكان نيويورك العيش والإزدهار في المجتمعات التي يحبونها حجر الزاوية بالنسبة لإدارتي." "أنا فخورة بدعم مشاريع مثل ويست اند هاييتس التي تعزز الصحة الشخصية ومستقبل أفضل وأكثر اخضراراً لنيويورك."

إن مشروع ويست اند هاييتس هو جزء من خطة الحاكمة هوكرول على مستوى الولاية لجعل الإسكان ميسوراً وأكثر إنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية التي تم إقرارها مؤخراً، قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

إن ويست اند هاييتس عبارة عن مبنى مزود بمصعد ومكون من خمسة طوابق ويضم 60 شقة بغرفة نوم واحدة بجوار حديقة واشنطن بارك. تم هدم خمسة مبانٍ متقادمة لإخلاء الموقع لإقامة المبنى الجديد والذي يحتوي أيضاً على مساحة مكتبية بالطابق الأرضي للمطور ومزود الخدمة الداعمة وهو شركة ليكفيو للخدمات الصحية.

أربعة وأربعون شقة من الشقق مخصصة للأسر التي تكسب 50 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة وست شقق مخصصة للأسر التي تكسب ما يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة (Area Median Income, AMI).

وهناك عشرين شقة محجوزة للأشخاص الذين سيكون لديهم وصول إلى إعانات الإيجار والخدمات الداعمة التي يمولها مكتب الصحة العقلية في ولاية نيويورك. ستخدم 18 شقة إضافية ممولة من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم الأفراد المشردين سابقاً والذين سيحصلون على إعانات الإيجار والخدمات المصممة خصيصاً مثل الاستشارة والتعافي من الصدمات والتي يديرها مكتب الصحة العقلية (Office of Mental Health, OMH).

تشمل وسائل الراحة مرافق غسيل الملابس وغرفة مجتمعية ومنطقة صالة في كل طابق وساحة فناء ومدخل آمن على مدار 24 ساعة. يقع المشروع في حي يسهل المشي فيه وبالقرب من خطوط الحافلات العامة بما في ذلك نقل مخصص للأمريكيين ذوي الإعاقة (American with Disabilities, ADA) والتسوق.

تتوافق ويست اند هايتس مع سياسة المباني الخضراء في ايثيكا وتسعى للحصول على شهادة من خلال الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة وبرنامج البيوت الحاصلة على شهادة إنرجي ستار (ENERGY STAR®) الإصدار 3.1. تشمل الميزات الموفرة للطاقة على أجهزة إنرجي ستار وإضاءة ليد ونوافذ وعزل ومانع تسرب الهواء وإجراءات إضافية لتحسين جودة الهواء الداخلي والاستفادة الكاملة من الضوء الطبيعي وزيادة راحة السكان وتقليل إجمالي استهلاك الطاقة وتكاليفها. إضافة إلى جاهزية الكابلات والإنترنت توجد أنظمة تدفئة وتبريد كهربائية عالية الأداء بالكامل مع عناصر تحكم فردية في كل شقة.

يشمل تمويل الولاية لتطوير ويست اند هايتس انتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل والتي ولدت 11.4 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و 4 مليون دولار على شكل دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. قدم مكتب المعونات المؤقتة ومعونة الإعاقة مبلغ 3.7 مليون دولار من خلال برنامج مساعدة إسكان المرشدين. كما توفر هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك دعم بمقدار 56,000 دولار من خلال برنامج البناء الجديد منخفض التكلفة. إضافة إلى ذلك، تقدم مؤسسة المحافظة على المجتمعات تمويل للبناء بمبلغ 8.1 مليون دولار إضافة إلى 1.8 مليون دولار على شكل تمويل دائم من خلال الشراكة مع صندوق التقاعد المشترك لولاية نيويورك. قدم صندوق تنمية الإسكان المجتمعي في مقاطعة تومبكينز 250,000 ألف دولار.

حصل هذا المشروع على جائزة معهد المهندسين الأمريكيين (American Institute of Architects, AIA) في ولاية نيويورك للعام 2022 - جائزة الاستحقاق للتميز وهي جائزة على مستوى الولاية تقديراً للتميز في التصميم في المشاريع الممولة من القطاع العام.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات، "تقدم ويست اند هايتس منازل عالية الجودة وموفرة للطاقة يستحقها سكان نيويورك بينما تساعد في تعزيز أهداف التنمية الاقتصادية لمدينة ايثيكا. هذه الشقق البالغ عددها 60 والخدمات المرتبطة بها لا تقدر بثمن بالنسبة للسكان والتصميم الأخضر سيفيد المجتمع بأكمله. نحن في مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات نشعر بالامتنان دائماً للحصول على الدعم من شركائنا الملتزمين والمتعاطفين مثل ليكفيو للخدمات الصحية والحاكمة هوكول التي تثبت يوماً بعد يوم أنها تتبنى قيم السكن الذي نقدمه - للفرد والمجتمع والولاية."

قال دانيال ديليو تيتز، القائم بأعمال مفوض مكتب المعونات المؤقتة ومساعدات الإعاقة "يواجه سكان نيويورك الذين يعانون من التشرد في كثير من الأحيان تحديات مزمنة يمكن أن تتسبب بنفاذ عدم الاستقرار السكني بالنسبة لهم. توفر مشاريع التطوير التي تجمع بين السكن بأسعار ميسورة والخدمات الداعمة مثل ويست اند هايتس لهؤلاء الأفراد وأسرهم الموارد التي يحتاجونها للعيش بكرامة في بيئة مستقلة. يُظهر دعم الحكامة كاثي هوكول المستمر للمشاريع الممولة من خلال برنامج إسكان ومساعدة المرشدين عزمها القوي على معالجة عدم استقرار الإسكان في جميع أنحاء ولايتنا."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك، "يسعدنا أن نرى مشروع ويست اند هايتس يفتتح الإسكان الجديد الداعم والميسور التكلفة الذي يوسع الوصول إلى منازل صحية وموفرة للطاقة وصديقة للمناخ لبعض سكان ايثيكا الأكثر ضعفاً. يُظهر هذا المشروع وغيره من المشاريع المشابهة التزام الحكامة هوكول المستمر بالحد من الانبعاثات الضارة من المباني وضمان استفادة جميع سكان نيويورك بشكل عادل في الانتقال إلى اقتصاد الطاقة النظيفة."

قالت الدكتورة آن سوليفان مفوضة مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية، "يلعب السكن الداعم دوراً مهماً بالنسبة للأشخاص الذين يعانون من مرض عقلي ويتعافون منه. وجود منزل آمن ومستقر مع إمكانية الوصول إلى الخدمات المناسبة يعزز المرونة ويوفر الأساس الذي يسمح للأشخاص المصابين بمرض عقلي بالعيش بنجاح في مجتمعهم. سيوفر تطوير ويست اند هايتس مساكن عالية الجودة للعملاء ستشجعهم على التعافي والاستقلال."

قال السناتور عن الولاية توم أومارا، "يعد تطوير ويست اند هايتس إضافة جديدة ومثيرة لمجتمع ايثيكا. سيعزز الاستثمار والدعم الحكومي بالشراكة مع ليكفيو للخدمات الصحية بشكل كبير الإسكان الآمن والميسور التكلفة والخدمات الداعمة للعديد من السكان المحليين إضافة إلى تعزيز النسيج العام والجودة للمجتمع ككل."

**قالت عضوة الجمعية آنا كيليس، "المقاطعة في حاجة ماسة إلى مساكن داعمة وبأسعار ميسورة. توفر ليكفيو للخدمات الصحية إسكاناً آمناً وعالي الجودة وبأسعار ميسورة وخدمات متكاملة لسنوات عديدة. سيكون مشروع ويست اند هايتس نعمة للمجتمع في وقت تصاعدت فيه احتياجاتنا السكنية."**

**قالت لورا لويس القائم بأعمال عمدة ايثيكا، "أنا متحمسة لأن ويست إند هايتس قد أنشأت 60 وحدة سكنية بأسعار ميسورة ولأن أكثر من نصف الوحدات مخصصة للأشخاص الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل. هذا هو أحد الأصول لمجتمعنا. أود أن أشكر البرنامج الفيدرالي للانتماء الضريبي للإسكان منخفض الدخل ومبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم وبرنامج فرص الإسكان الداعم لتجديد المنازل والمجتمعات المحلية وبرنامج مساعدة إسكان المرشدين ومكتب نيويورك للصحة العقلية وصندوق تنمية الإسكان المجتمعي بمقاطعة تومبكينز وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك وبرنامج البناء السكني الجديد منخفض الارتفاع التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك وبرنامج المجتمعات الخضراء للمؤسسات وليكفيو للخدمات الصحية وذلك لإدراك مدى أهمية توفير السكن لسكاننا الأكثر ضعفاً في بيئة آمنة وداعمة بالقرب من مجموعة من الموارد وفرص العمل."**

**قالت شونا بلاك رئيسة المجلس التشريعي لمقاطعة تومبكينز، "أنا فخورة بهذا التطوير السكني الجديد في مجتمعنا وهذا هو بالضبط نوع السكن الذي سيساعد في إسكان ودعم بعض من أكثر الفئات ضعفاً لدينا أعضاء المجتمع. لن يساعد هذا فقط السكان ذوي الدخل المنخفض ولكنه سيدعم أيضاً أولئك الذين عانوا من التشرد من خلال توفير الدعم السكني والمجتمعي. شكراً لكل من ليكفيو للخدمات الصحية وولاية نيويورك لاستثمارتهما وشرائهما فهذا مشروع ملهم ومساكن جديدة يسعد مجتمعنا بوجودها."**

**قال هاري ميريمان الرئيس التنفيذي في ليكفيو للخدمات الصحية في، "أحد أهدافنا الأساسية هو توفير مساكن آمنة ومستقرة وبأسعار معقولة إلى جانب خدمات الدعم للمحتاجين في مجتمعنا. لطالما تصورنا المضي قدماً في تحقيق هذا الهدف في ايثيكا وافتتاح ويست إند هايتس هو تحقيق ملموس لتلك الرؤية. نحن ممتنون بشكل خاص للدعم الذي تلقيناه من مدينة ايثيكا وشركائنا من وكالات وولاية نيويورك: مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات ومكتب الصحة العقلية ومؤسسة إسكان ومساعدة المرشدين. ستعمل استثماراتهم وتعاونهم في بناء هذا المبنى الجميل على تحسين نوعية الحياة في مجتمع ايثيكا لسنوات قادمة."**

**قال باتريك ميللر مسؤول الرهن العقاري في مؤسسة المحافظة على المجتمعات، "يتحدث مشروع ويست اند هايتس عن القوة التي يمكن أن تتمتع بها الاستثمارات الموجهة في مجال الإسكان في خدمة الاحتياجات الفريدة للمجتمع. سيكون هذا المبنى الجديد الجميل بمثابة مرسة لمجتمع ايثيكا حيث يعمل كمصدر حيوي للإسكان عالي الجودة وبأسعار معقولة والذي سيوفر بيئة آمنة وداعمة حيث يمكن للمستأجرين العيش بكرامة واحترام يستحقونه. أود أن أشكر شركائنا في ليكفيو للخدمات الصحية على رؤيتهم والتزامهم تجاه مجتمع ايثيكا ومفوضة تجديد المنازل والمجتمعات فيسناسوكاس وفريقها على سنوات من الشراكة مع مؤسسة المحافظة على المجتمعات (Community Preservation Corporation, CPC) ومكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية على عملهم ودعمهم."**

**قالت إميلي تشين نائب رئيس صندوق الأسهم الوطنية والمدير الإقليمي، "تتمثل مهمة صندوق الأسهم الوطنية في تقديم حلول مالية مبتكرة وتعاونية لتوسيع إنشاء والحفاظ على الإسكان الميسور التكلفة. أظهر شركاء مثل ليكفيو للخدمات الصحية قدراً هائلاً من الإبداع والالتزام بدمج الإسكان الداعم مع تلبية احتياجات الإسكان العامة الميسورة التكلفة. لقد كان شركاؤنا على مستوى وكالات الولاية جزءاً لا يتجزأ من جعل ويست اند هايتس حقيقة لسكانها والمجتمع."**

## **تسريع صعود المنطقة الجنوبية**

يكمل إعلان اليوم "صعود المنطقة الجنوبية" المخطط الشامل للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على جذب القوى العاملة الموهوبة وتنمية الأعمال ودفع الابتكار. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع صعود المنطقة الجنوبية باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار

الولاية بقيمة 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، ويوفر ما يصل إلى 10,200 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418