



De publicación inmediata: 17/06/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL COMPLEJO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$23 MILLONES EN POUGHKEEPSIE

Crannell Square cuenta con 75 viviendas de ingresos mixtos en el corazón del centro de Poughkeepsie

Desarrollo diseñado para fomentar el tránsito de peatones a lo largo de las calles Mill y Main Streets

Forma parte del plan integral de vivienda de cinco años de \$25,000 millones de la gobernadora

Fotografía disponible [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización del desarrollo de viviendas asequibles por \$23 millones en la ciudad de Poughkeepsie. Crannell Square cuenta con 75 apartamentos asequibles en un edificio de bajo consumo, incluidos 12 hogares de apoyo y 26 con preferencia para artistas elegibles por ingresos. El edificio, construido en un estacionamiento infrautilizado, está diseñado para mejorar el paisaje urbano y aumentar el tránsito de peatones en el centro.

"Mi administración sigue enfocada con precisión en aumentar la oferta de viviendas asequibles en ciudades como Poughkeepsie con excelente acceso a empleos, tránsito y servicios", **dijo la gobernadora Hochul**. "Esta inversión en Crannell Square facilitará un centro de la ciudad más dinámico, seguro y atractivo y, al mismo tiempo, ofrecerá 75 hogares modernos y de bajo consumo para individuos y familias. Al crear nuevas opciones de vivienda asequible en ciudades de todo Nueva York, mejoraremos la calidad de vida y la estabilidad para todos los neoyorquinos".

Crannell Square forma parte del plan estatal de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el presupuesto estatal recientemente aprobado, la Gobernadora incluyó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

El desarrollo consta de un solo edificio de cuatro pisos en el distrito histórico Upper Mill Street de Poughkeepsie. Crannell Square está diseñado para recrear el diseño histórico de la entrada que es prominente en el vecindario circundante y fomentar el tránsito peatonal a lo largo de Mill Street. El desarrollo incluye una nueva plaza peatonal con bancos y jardines en la esquina noreste del sitio que sigue el camino original de Crannell Street.

Los 75 apartamentos incluyen una combinación de unidades de una, dos y tres habitaciones asequibles para los hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 100% del ingreso promedio del área.

Cinco apartamentos están reservados para personas con necesidades de salud mental y siete para personas con discapacidades físicas. Estos residentes podrán acceder a servicios de apoyo en las instalaciones, que serán brindados por Hudson River Housing. Hay un apartamento para el encargado del lugar.

El edificio se diseñó para cumplir con las normas del programa de construcciones nuevas de baja altura establecidas por la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y para cumplir con la certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés). Las medidas de eficiencia energética incluyen sistemas de calefacción y aire acondicionado y sistemas de agua caliente doméstica de alta eficiencia, aislamiento de espuma en aerosol de alto rendimiento, y ventanas y electrodomésticos con certificación Energy Star. El edificio cuenta con la certificación ENERGY STAR Homes v3.1 de la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés) y la certificación Indoor airPLUS de la EPA.

Los servicios residenciales incluyen una sala comunitaria, instalaciones de lavandería, plaza peatonal, espacio de trabajo compartido, un salón para inquilinos y almacenamiento para bicicletas interior y exterior.

Crannell Square se encuentra a una corta distancia a pie de la estación de trenes Metro-North y Amtrak de Poughkeepsie, la pasarela sobre el puente peatonal Hudson, Cunneen -Hackett Arts Center, la biblioteca pública de Poughkeepsie, el ayuntamiento y las oficinas del condado de Dutchess, y la histórica Ópera de Bardavon.

Los desarrolladores del proyecto son Kearney Realty and Development Group, Inc. y Hudson River Housing.

El financiamiento estatal para el desarrollo incluyó créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$11.5 millones en capital y \$1.7 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. El sitio se rehabilitó exitosamente a través del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso (Brownfield Cleanup Program) del Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés)

y reunió los requisitos para recibir créditos fiscales por un monto de \$2.9 millones una vez completado el proyecto. La NYSERDA proporcionó \$65.000 en apoyo a través del Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura. Community Preservation Corporation proporcionó un financiamiento por \$12 millones para la construcción, así como un financiamiento permanente de \$5.5 millones través de su asociación con el Fondo Común de Jubilaciones del estado de Nueva York. El condado de Dutchess otorgó \$500,000 en fondos HOME.

En el Presupuesto Estatal para 2022-2023, la gobernadora Hochul prorrogó y amplió el exitoso [Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso](#) del estado de Nueva York, que iba a concluir en diciembre de 2022. El programa se reautoriza por 10 años. El presupuesto mejora el BCP al incentivar la limpieza en las comunidades desfavorecidas. Además, el programa reafirma el compromiso de la gobernadora Hochul con el desarrollo de viviendas asequibles al ampliar la cantidad de programas de viviendas asequibles que son elegibles para los créditos fiscales a la propiedad del BCP, ya que se ofrecen beneficios vitales para incentivar la reutilización de zonas industriales en desuso como viviendas asequibles muy necesarias. Además, el BCP ahora fomenta el desarrollo de ciertas instalaciones de energía renovable, con nuevos créditos fiscales, para ayudar a orientar la reurbanización impulsada por el BCP y cumplir los ambiciosos objetivos climáticos del estado.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "A medida que la economía de Poughkeepsie crece y atrae a nuevos residentes, debemos asegurarnos de que haya viviendas asequibles para proteger del desplazamiento a los residentes de larga data, las familias y las personas con necesidades especiales. Esta inversión de \$23 millones traerá 75 nuevos apartamentos al vecindario de Upper Mill Street y ayudará a fomentar un centro de la ciudad más transitable y acogedor, mientras mejorará la floreciente comunidad artística de la ciudad. Estamos encantados de asociarnos una vez más con Kearney Realty y Hudson River Housing en otro desarrollo exitoso".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, Doreen M. Harris, sostuvo: "Con la finalización del proyecto Crannell Square, los residentes del área de Poughkeepsie ahora tendrán un mayor acceso a viviendas asequibles que brindan un entorno de vida eficiente, saludable y cómodo con una baja huella de carbono. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York se enorgullece de apoyar proyectos como este, ya que promueven en el compromiso de la gobernadora Hochul de lograr dos millones de hogares que dos millones de hogares sean respetuosos con el medio ambiente con un enfoque en la equidad para garantizar que todos los neoyorquinos se beneficien de las inversiones en energía limpia".

El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, Basil Seggos, señaló: "El Departamento de Conservación Ambiental se enorgullece de participar para ayudar a traer viviendas asequibles a Poughkeepsie y de seguir trabajando bajo el liderazgo de la gobernadora Hochul para revitalizar y limpiar

comunidades en todo el estado. Esto es lo que el Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso de Nueva York se esfuerza por lograr, y agradecemos a Renovación Comunitaria y de Viviendas y a las comunidades locales de toda la región que están trabajando para restaurar y volver a desarrollar propiedades infrautilizadas para beneficiar a Hudson Valley y a todos los neoyorquinos".

La senadora Sue Serino declaró: "La finalización de este increíble proyecto no podría llegar en mejor momento, ya que nuestra comunidad tiene una gran necesidad de viviendas asequibles y de alta calidad. Estamos agradecidos con The Kearney Realty and Development Group, Inc. y Hudson River Housing por hacer una inversión tan sustancial en la ciudad de Poughkeepsie y por su compromiso de garantizar que nuestros vecinos tengan acceso a un espacio local tan único".

El asambleísta Jonathan Jacobson mencionó: "Este es un excelente ejemplo de una asociación público-privada y muestra el compromiso de Kearney Group de proporcionar viviendas asequibles y de calidad en la ciudad de Poughkeepsie".

El alcalde de Poughkeepsie, Rob Rolison, dijo: "La ciudad está encantada de que este proyecto se concretara. Tenemos una gran necesidad de viviendas asequibles en la ciudad, y Crannell Square cuenta con una excelente combinación de unidades de vivienda que inyectan actividades en esta zona y serán un impulso para los negocios cercanos también".

La directora ejecutiva de Hudson River Housing, Christa Hines, manifestó: "Hudson River Housing cree que las viviendas asequibles son la base fundamental de las comunidades prósperas que brindan oportunidades para todos. Nuestro hogar es la base a partir de la cual todos podemos alcanzar nuestro máximo potencial. Sin embargo, son muchos los residentes de Poughkeepsie que están teniendo dificultades para mantener esta base, especialmente porque el costo de la vivienda sigue aumentando. Estamos orgullosos de participar en la realización de Crannell Square como un paso importante para garantizar la asequibilidad en la ciudad de Poughkeepsie a largo plazo".

El controlador del estado de Nueva York, Thomas DiNapoli, afirmó: "Las inversiones en bienes raíces ofrecieron un rendimiento sólido para el fondo de jubilaciones estatal y beneficiaron a muchas áreas del norte del estado de Nueva York. Estamos orgullosos de que el fondo de jubilaciones estatal pueda ayudar a revitalizar las comunidades de Nueva York y traer viviendas asequibles para quienes las necesitan".

El ejecutivo del condado de Dutchess Marc Molinaro sostuvo: "Con el aumento del costo de vida en nuestra región y nuestro país, es más importante que nunca tener más viviendas asequibles para el condado de Dutchess y la ciudad de Poughkeepsie. Estos apartamentos ayudarán a apoyar a familias locales, artistas y aquellos que viven con desafíos como discapacidades físicas o enfermedades mentales. Estamos agradecidos de tener este hermoso edificio nuevo en la capital del condado y agradecemos a

Kearney Realty and Development Group, Inc. y Hudson River Housing por su compromiso de mejorar el vecindario".

El vicepresidente sénior y director regional de Community Preservation Corporation, Doug Olcott, dijo: "Estamos orgullosos de haber podido ayudar a financiar otro proyecto con nuestros socios de larga data en Kearney Realty para ayudar a continuar la revitalización de la comunidad de Poughkeepsie. La transformación de este terreno, que era un estacionamiento y una antigua zona industrial abandonada, en un hermoso edificio de bajo consumo es algo de lo que todos deberíamos estar orgullosos. Crannell Square será una fuente vital de viviendas asequibles de calidad que proporcionará un entorno seguro y de apoyo a sus inquilinos, y será un ancla de estabilidad para la comunidad. Me gustaría agradecer por su apoyo a Ken y Sean Kearney, Hudson River Housing, la gobernadora Hochul y su equipo en HCR, y al contralor DiNapoli y nuestros socios prestamistas en el fondo de jubilaciones del Estado".

El presidente de Kearney Realty and Development Group, Ken Kearney, comentó: "Crannell Square es otro ejemplo exitoso del innovador Programa de Viviendas para Familias de Clase Media del estado de Nueva York. Antes era un estacionamiento infrutilizado, ahora es el hogar de una dinámica comunidad de ingresos mixtos. Estamos muy orgullosos de traer este desarrollo dinámico a la ciudad de Poughkeepsie, y agradecemos a nuestros socios que ayudaron a concretar este desarrollo, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, al Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, a la ciudad de Poughkeepsie y al Departamento de Planificación del condado de Dutchess".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418