



Для немедленной публикации: 17.06.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 23 МЛН ДОЛЛАРОВ В
ПОУКИПЗИ**

Комплекс Crannell Square с 75 квартирами для жителей с разным уровнем дохода находится в самом сердце Поукипзи

Здание расположено таким образом, чтобы стимулировать пешеходное движение по Милл-стрит и Мэйн-стрит

Проект является частью губернаторского комплексного пятилетнего плана жилищного строительства с бюджетом 25 млрд долларов

Фотография размещена [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул (Kathy Hochul) объявила о завершении строительства комплекса социального жилья в г. Поукипзи (Poughkeepsie) стоимостью 23 млн долларов. В энергоэффективном здании Crannell Square расположено 75 доступных квартир, включая 12 квартир с услугами поддержки и 26 квартир, зарезервированных для художников с удовлетворяющим критериям уровнем дохода. Здание, построенное на месте неиспользуемой автостоянки, улучшит уличный ландшафт и увеличит пешеходные потоки в центре города.

«Моя администрация по-прежнему нацелена на увеличение предложения социального жилья в таких городах, как Поукипзи, с отличным доступом к рабочим местам, транспорту и услугам, — **сказала губернатор Хокул.** — Эти инвестиции в здание Crannell Square помогут сделать центр города более оживленным, безопасным и привлекательным, а также обеспечат 75 энергоэффективных и современных квартир для отдельных граждан и семей. Создавая новые комплексы доступного жилья в городах по всему Нью-Йорку, мы улучшим качество жизни и стабильность для всех ньюйоркцев».

Жилой комплекс Crannell Square является частью плана губернатора Хокул по повышению доступности и стабильности жилья во всем штате и соблюдению принципов равноправия. В недавно принятый бюджет губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства

стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч единиц жилья с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, а также предусматривает электрификацию еще 50 тысяч жилых помещений.

Проект состоит из одного четырехэтажного здания в историческом районе Поукипси Upper Mill Street. Комплекс Crannell Square спроектирован таким образом, чтобы воссоздать историческую ступенчатую конструкцию, которая является отличительной особенностью окружающего района, и обеспечить развитие пешеходных потоков вдоль Милл-стрит (Mill Street). Проект включает новую пешеходную площадь со скамейками и зеленой зоной в северо-восточной части участка, которая повторяет первоначальный маршрут по Краннелл-стрит (Crannell Street).

75 социальных квартир с одной, двумя или тремя спальнями будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 100% от медианного дохода в этом регионе.

Пять квартир зарезервированы для лиц с проблемами психического здоровья, а семь — для жителей с инвалидностью вследствие физических причин. Жильцы этих квартир будут получать сопутствующие социальные услуги, предоставляемые компанией Hudson River Housing. Одна квартира зарезервирована для управляющего.

Здание было спроектировано в соответствии со стандартами Программы малоэтажного строительства (Low-rise New Construction) Управления по исследованиям и разработкам в области энергетики штата Нью-Йорк (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) и системой сертификации «Лидерство в энергетическом и экологическом проектировании» (Leadership in Energy and Environmental Design). Меры по повышению энергоэффективности включают высокоэффективные системы отопления, вентиляции, кондиционирования и горячего водоснабжения, высокоэффективную пенотеплоизоляцию, а также окна и бытовую технику в соответствии со стандартами экономичного потребления Energy STAR. Здание сертифицировано Агентством по охране окружающей среды (Environmental Protection Agency, EPA) по стандарту энергоэффективности жилых домов Energy STAR Homes v3.1 и по стандарту качества воздуха в помещениях Indoor airPLUS.

Удобства для жильцов включают общее помещение, прачечную, прогулочную зону, общее рабочее пространство, комнату отдыха для жильцов, а также помещение и уличную площадку для хранения велосипедов.

Комплекс Crannell Square расположен в нескольких минутах ходьбы от железнодорожной станции Поукипси Metro-North и Amtrak, пешеходного моста над Гудзоном, Центра искусств Sunneen-Hackett Arts Center, Публичной библиотеки

Поукипзи, мэрии и администрации округа Датчесс (Dutchess County), а также исторического оперного театра Bardavon Opera House.

Застройщиками проекта являются компании Kearney Realty and Development Group Inc. и Hudson River Housing.

Государственное финансирование строительства жилищного комплекса включало федеральные и местные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили получение 11,5 млн долларов в виде акционерного капитала и 1,7 млн долларов в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Успешное восстановление участка было обеспечено благодаря Программе освоения участков вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program), реализуемой Департаментом охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation, DEC), в рамках которой после завершения проекта будут получены налоговые кредиты в размере 2,9 млн долларов. Управление NYSERDA предоставило средства в размере 65 000 долларов по Программе малоэтажного строительства. Организация Community Preservation Corporation (CPC) выделила на строительный проект 12 млн долларов, а также 5,5 млн долларов в виде долгосрочного ипотечного кредита в рамках договора о финансировании совместно с Пенсионным фондом штата Нью-Йорк (New York State Common Retirement Fund). Округ Датчесс выделил 500 000 долларов из фонда «Равные жилищные возможности для всех» (Housing Opportunities Made Equal, HOME).

В бюджете штата на 2022–23 годы губернатор Хокул продлила и увеличила финансирование успешной штатной [Программы освоения участков вторичной застройки](#), которая должна была завершиться в декабре 2022 года. Действие программы продлено еще на 10 лет. Программа ВСП была улучшена благодаря тому, что в бюджет были заложены меры стимулирования за расчистку участков в неблагополучных районах. Кроме того, программа подтверждает приверженность губернатора Хокул строительству доступного жилья путем расширения объема программ доступного жилья, имеющих право на налоговые льготы по налогу на имущество по ВСП, что предоставляет важные преимущества для стимулирования редевелопмента участков вторичной застройки под столь необходимое доступное жилье. Кроме того, программа ВСП сейчас предусматривает стимулирование для строительства определенных объектов возобновляемой энергетики, предлагая новые налоговые кредиты, чтобы поддержать редевелопмент объектов по программе ВСП и достичь поставленных штатом амбициозных целей в сфере борьбы с изменением климата.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Поскольку экономика Поукипзи растет и привлекает новых жителей, мы должны обеспечить наличие доступного жилья, чтобы защитить старожил города, семьи и людей с особыми

потребностями от потери жилья. Эти инвестиции в размере 23 млн долларов позволят построить 75 новых квартир в районе Upper Mill Street и будут способствовать созданию более удобного для прогулок и приятного центра города, а также укреплению бурно развивающегося художественного сообщества. Мы рады вновь сотрудничать с компаниями Kearney Realty и Hudson River Housing на очередном успешном проекте».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «После завершения проекта Crannell Square жители Поукипзи получают доступное жилье, которое обеспечивает энергоэффективную, здоровую и комфортную среду обитания с низким углеродным следом. Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики гордится тем, что поддерживает подобные проекты, поскольку они способствуют выполнению обязательств губернатора Хокул по созданию двух миллионов единиц экологически чистого жилья с фокусом на обеспечение равенства, чтобы все жители Нью-Йорка получили выгоду от инвестиций в экологически чистую энергию».

Начальник Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «Департамент охраны окружающей среды гордится тем, что принял участие в строительстве комплекса доступного жилья в Поукипзи и продолжает работать под руководством губернатора Хокул над экономическим восстановлением и улучшением облика муниципалитетов по всему штату. Именно в этом состоит цель Программы очистки участков для вторичной застройки штата Нью-Йорк (New York's Brownfield Cleanup Program), и мы благодарим Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов и местные муниципалитеты по всему региону, которые работают над восстановлением и перестройкой недостаточно используемых объектов для улучшения региона долины реки Гудзон (Hudson Valley) и жизни всех ньюйоркцев».

Сенатор штата Сью Серино (Sue Serino): «Этот замечательный проект завершился очень своевременно, поскольку наше общество очень нуждается в высококачественном и доступном жилье. Мы благодарны The Kearney Realty and Development Group Inc. и Hudson River Housing за столь значительные инвестиции в город Поукипзи и за их стремление обеспечить нашим соседям доступ к такому уникальному местному пространству».

Член Ассамблеи Джонатан Джейкобсон (Jonathan Jacobson): «Это отличный пример государственно-частного партнерства, демонстрирующий приверженность Kearney Group обеспечению качественного, доступного жилья в городе Поукипзи.

Мэр Поукипзи (Poughkeepsie) Роберт Ролисон (Robert Rolison): «Город очень рад, что этот проект воплотился в жизнь. Мы испытываем огромную потребность в доступном жилье в городе, и комплекс Crannell Square предлагает отличное

сочетание квартир разного размера, которые наполнят этот район активностью и станут стимулом для местного бизнеса».

Исполнительный директор Hudson River Housing Криста Хайнс (Christa Hines): «Компания Hudson River Housing верит в то, что доступное жилье является важнейшей основой процветающих сообществ, предоставляющих возможности для всех. Наш дом — это фундамент, на котором мы все можем полностью реализовать свой потенциал. Однако слишком многие жители Поукипзи испытывают трудности с поддержанием этого фундамента, особенно в условиях продолжающегося роста стоимости жилья. Мы гордимся тем, что принимаем участие в реализации проекта Crannell Square, который является важным шагом в обеспечении доступности жилья в городе Поукипзи в долгосрочной перспективе».

Контролер штата Нью-Йорк Томас ДиНаполи (Thomas DiNapoli): «Инвестиции в недвижимость обеспечили существенный доход пенсионному фонду штата и принесли пользу многим районам на севере штата Нью-Йорк. Мы гордимся тем, что пенсионный фонд штата может помогать восстановлению муниципалитетов Нью-Йорка и предоставить столь необходимое доступное жилье тем, кто в нем нуждается».

Глава исполнительной власти округа Датчесс Марк Молинаро (Marc Molinaro): «С ростом стоимости жизни в нашем регионе и стране наличие более доступного жилья в округе Датчесс и городе Поукипзи важно как никогда. Эти квартиры помогут поддержать местные семьи, художников и людей, живущих с такими проблемами, как физические недостатки или психические заболевания. Мы очень рады появлению этого нового красивого здания в нашем округе и благодарны The Kearney Realty and Development Group Inc. и Hudson River Housing за их стремление улучшать наши районы».

Старший вице-президент и генеральный директор Community Preservation Corporation Дуг Олькотт (Doug Olcott): «Мы гордимся тем, что вместе с нашими давними партнерами из Kearney Realty смогли помочь профинансировать еще один проект, способствующий дальнейшему экономическому восстановлению Поукипзи. Превращение этого участка вторичной застройки из парковки в красивое, энергоэффективное здание — это то, чем мы все должны гордиться. Комплекс Crannell Square станет жизненно важным источником качественного доступного жилья, которое обеспечит безопасную и благоприятную среду для своих жильцов и станет символом стабильности для населения. Я хотел бы поблагодарить Кена и Шона Кирни (Ken and Sean Kearney), корпорацию Hudson River Housing, губернатора Хокул и ее команду в управлении HCR, а также финансового контролера ДиНаполи и наших партнеров по кредитованию в пенсионном фонде штата за их поддержку».

Президент Kearney Realty and Development Group Кен Кирни (Ken Kearney): «Комплекс Crannell Square является очередным успешным примером инновационной программы штата Нью-Йорк по обеспечению жильем граждан со

средним уровнем доходов. Бывшая заброшенная автостоянка теперь является домом для представителей динамично развивающегося сообщества с разным уровнем доходов. Мы гордимся тем, что реализовали этот динамичный проект в городе Поукипси, и мы благодарны нашим партнерам, которые помогли воплотить его в жизнь: Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, Департаменту охраны окружающей среды штата Нью-Йорк, администрации города Поукипси и Департаменту планирования округа Датчесс».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418