



Do natychmiastowej publikacji: 17.06.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH
CENOWO MIESZKAŃ O WARTOŚCI 23 MLN USD W POUGHKEEPSIE**

***Crannell Square to 75 mieszkań dla osób o zróżnicowanym dochodzie w centrum
Poughkeepsie***

Kompleks zachęcający do ruchu pieszego wzdłuż ulic Mill i Main Street

***Projekt jest częścią pięcioletniego kompleksowego planu mieszkaniowego
gubernator o wartości 25 mld USD***

Zdjęcia są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie wartego 23 mln USD kompleksu przystępnych cenowo mieszkań w mieście Poughkeepsie. Crannell Square oferuje 75 przystępnych cenowo mieszkań w energooszczędnym budynku, w tym 12 mieszkań wspomaganych i 26 z preferencjami dla artystów uprawnionych do uzyskiwania dochodu. Budynek, wzniesiony na miejscu niewykorzystywanego parkingu, został zaprojektowany tak, aby poprawić wygląd ulicy i zwiększyć ruch pieszey w centrum miasta.

„Moja administracja nadal koncentruje się na zwiększaniu podaży przystępnych cenowo mieszkań w miastach takich jak Poughkeepsie, które mają doskonały dostęp do miejsc pracy, transportu i usług”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Inwestycja w Crannell Square przyczyni się do ożywienia, zwiększenia bezpieczeństwa i atrakcyjności śródmieścia, a jednocześnie zapewni 75 energooszczędnych i nowoczesnych domów dla osób i rodzin. Tworząc nowe opcje przystępnych cenowo mieszkań w miastach w całym stanie Nowy Jork, poprawimy jakość życia i stabilność mieszkaniową wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Crannell Square jest częścią ogólnostanowego planu gubernator Hochul, którego celem jest zwiększenie dostępności, sprawiedliwości i stabilności budownictwa mieszkaniowego. W uchwalonym niedawno budżecie stanowym gubernator zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z

usługami socjalnymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Inwestycja obejmuje pojedynczy, czteropiętrowy budynek w dzielnicy historycznej Upper Mill Street w Poughkeepsie. Crannell Square został zaprojektowany w taki sposób, aby odtworzyć historyczną konstrukcję werandy, która jest charakterystyczna dla najbliższej okolicy, oraz aby zachęcić do ruchu pieszego wzdłuż ulicy Mill Street. Projekt obejmuje nowy plac dla pieszych z ławkami i zielenią w północno-wschodnim narożniku terenu, który nawiązuje do pierwotnego przebiegu ulicy Crannell.

W ramach 75 mieszkań dostępne są lokale z jedną, dwiema i trzema sypialniami, i będą one dostępne dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 100 procent średniego dochodu w danym regionie (Area Median Income).

Pięć mieszkań jest zarezerwowanych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, a siedem dla osób z niepełnosprawnością fizyczną. Mieszkańcy ci będą mieli dostęp do usług wsparcia, które będą świadczone na miejscu przez Hudson River Housing. Jedno mieszkanie jest przeznaczone dla dozorca budynku.

Budynek został zaprojektowany pod kątem spełnienia standardów w zakresie efektywności energetycznej w realizowanym przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) programie budowy niskich budynków (Low-Rise New Construction Program) oraz spełniał wymogi programu certyfikacji Leadership in Energy and Environmental Design (LEED). Energooszczędne rozwiązania obejmują wysokowydajne systemy HVAC i ciepłej wody użytkowej, wysokowydajną izolację pianką natryskową oraz okna i urządzenia klasy Energy STAR. Budynek posiada certyfikat EPA Energy STAR Homes v3.1 oraz certyfikat EPA Indoor airPLUS.

Udogodnienia dla mieszkańców obejmują świetlicę, pralnię, plac dla pieszych, wspólną przestrzeń do pracy, salonik dla lokatorów oraz wewnętrzną i zewnętrzną strefę do przechowywania rowerów.

Crannell Square znajduje się w odległości krótkiego spaceru od stacji kolejowej Metro-North i Amtrak w Poughkeepsie, mostu Walkway Over the Hudson, centrum sztuki Cunneen-Hackett, Biblioteki Publicznej w Poughkeepsie, ratusza i urzędów hrabstwa Dutchess oraz zabytkowego budynku opery Bardavon.

Deweloperami projektu są firmy Kearney Realty and Development Group, Inc. oraz Hudson River Housing.

Finansowanie inwestycji z budżetu stanowego obejmowało federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 11,5 mln USD kapitału własnego oraz 1,7 mln USD dotacji przyznanej przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Ponadto teren ten został z powodzeniem poddany

rekultywacji w ramach realizowanego przez Departament Ochrony Środowiska (Department of Environmental Conservation) programu oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program), a po jej zakończeniu zakwalifikował się do objęcia go ulgą podatkową w wysokości 2,9 mln USD. Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork zapewnił wsparcie w wysokości 65 000 USD w ramach programu budowy niskich budynków (Low-Rise New Construction Program). Community Preservation Corporation zapewniła 12 mln USD finansowania budowy, a także 5,5 mln USD stałego finansowania poprzez współpracę z New York State Common Retirement Fund. Hrabstwo Dutchess przyznało 500 000 USD z funduszy w ramach programu HOME.

W budżecie stanowym na lata 2022-23 gubernator Hochul przedłużyła i rozszerzyła pomyślnie funkcjonujący [program oczyszczania terenów przemysłowych](#) (Brownfield Cleanup Program) w stanie Nowy Jork, który miał wygasnąć w grudniu 2022 roku. Program został ponownie zatwierdzony na okres 10 lat. W budżecie wprowadzono ulepszenia do BCP, polegające na promowaniu działań związanych z usuwaniem zanieczyszczeń w społecznościach znajdujących się w niekorzystnej sytuacji. Ponadto program ten potwierdza zaangażowanie gubernator Hochul w rozwój przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego poprzez rozszerzenie grona programów przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego kwalifikujących się do uzyskania ulg podatkowych w ramach BCP, zapewniając istotne korzyści dla zachęty do przekształcania terenów przemysłowych w bardzo potrzebne, przystępne cenowo budownictwo mieszkaniowe. Co więcej, BCP zachęca obecnie do rozwoju niektórych obiektów wykorzystujących energię odnawialną, udzielając nowych kredytów podatkowych, aby pomóc w ukierunkowaniu rozwoju opartego na BCP i spełnieniu ambitnych celów klimatycznych rządu stanu.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „W czasie gdy gospodarka Poughkeepsie rozwija się i przyciąga nowych mieszkańców, musimy zapewnić dostępność przystępnych cenowo mieszkań, aby uchronić wieloletnich mieszkańców, rodziny i osoby o szczególnych potrzebach przed wysiedleniem. Inwestycja o wartości 23 mln USD zapewni 75 nowych mieszkań w okolicy Upper Mill Street i przyczyni się do stworzenia bardziej przyjaznego i otwartego centrum miasta, a także wzmocni rozwijającą się społeczność artystyczną. Jesteśmy zachwyceni, że po raz kolejny możemy współpracować z Kearney Realty i Hudson River Housing przy kolejnej udanej inwestycji”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała: „Dzięki ukończeniu projektu Crannell Square mieszkańcy Poughkeepsie będą mieli większy dostęp do przystępnych cenowo mieszkań, które zapewniają energooszczędne, zdrowe i komfortowe warunki życia przy niskim poziomie emisji dwutlenku węgla. Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork z dumą wspiera takie projekty jak ten, ponieważ przyczyniają się one do realizacji zobowiązania gubernator Hochul do stworzenia dwóch milionów mieszkań

przyjaznych dla klimatu, z naciskiem na sprawiedliwość, aby zapewnić wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork korzyści z inwestycji w czystą energię”.

Komisarz Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork, Basil Seggos, powiedział: „Departament Ochrony Środowiska jest dumny, że może uczestniczyć w tworzeniu przystępnych cenowo mieszkań w Poughkeepsie i pod przewodnictwem gubernator Hochul kontynuować pracę nad rewitalizacją i oczyszczaniem terenów w całym stanie. Właśnie do tego dąży realizowany w stanie Nowy Jork program oczyszczania terenów przemysłowych. Dziękujemy Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej oraz lokalnym społecznościom w całym regionie, które pracują nad przywróceniem i ponownym zagospodarowaniem niewykorzystanych nieruchomości z korzyścią dla Doliny Hudson i wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Senator stanu, Sue Serino, powiedziała: „Ukończenie tego wspaniałego projektu nie mogło nastąpić w lepszym momencie, ponieważ nasza społeczność bardzo potrzebuje wysokiej jakości mieszkań w przystępnych cenach. Jesteśmy wdzięczni The Kearney Realty and Development Group, Inc. i Hudson River Housing za dokonanie tak znaczącej inwestycji w mieście Poughkeepsie i za ich zaangażowanie w zapewnienie naszym sąsiadom dostępu do tak wyjątkowej przestrzeni”.

Członek zgromadzenia, Jonathan Jacobson, powiedział: „Jest to wspaniały przykład partnerstwa publiczno-prywatnego i świadczy o zaangażowaniu Kearney Group w zapewnienie wysokiej jakości przystępnych cenowo mieszkań w mieście Poughkeepsie”.

Burmistrz Poughkeepsie, Rob Rolison, powiedział: „Miasto jest bardzo zadowolone, że udało się zrealizować ten projekt. W mieście istnieje ogromne zapotrzebowanie na przystępne cenowo nieruchomości, a Crannell Square oferuje doskonałą mieszankę mieszkań, które ożywiają tę okolicę i będą bodźcem dla rozwoju pobliskich firm”.

Dyrektor wykonawcza Hudson River Housing, Christa Hines, powiedziała: „Hudson River Housing wierzy, że przystępne cenowo mieszkania są podstawą dobrze prosperujących społeczności, które stwarzają wszystkim szanse. Nasz dom jest podstawą, która wszystkim nam daje możliwość pełnego wykorzystania swojego potencjału. Jednak zbyt wielu mieszkańców Poughkeepsie ma trudności z utrzymaniem tego dobra, zwłaszcza że koszty mieszkań wciąż rosną. Jesteśmy dumni, że możemy uczestniczyć w realizacji projektu Crannell Square, który jest ważnym krokiem w zapewnieniu przystępności cenowej w mieście Poughkeepsie w perspektywie długoterminowej”.

Kontroler Finansowy Stanu Nowy Jork, Thomas DiNapoli, powiedział: „Inwestycje w nieruchomości przyniosły solidne zyski państwowemu funduszowi emerytalnemu i przyniosły korzyści mieszkańcom wielu obszarów w północnej części stanu Nowy Jork. Jesteśmy dumni, że państwowy fundusz emerytalny może pomóc w rewitalizacji społeczności stanu Nowy Jork i zapewnić bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania tym, którzy ich potrzebują”.

Przewodniczący rady hrabstwa Dutchess, Marc Molinaro, powiedział: „W obliczu rosnących kosztów życia w naszym regionie i w całym kraju, dostępność większej liczby przystępnych cenowo mieszkań w Hrabstwie Dutchess i w mieście Poughkeepsie jest teraz ważniejsza niż kiedykolwiek wcześniej. Mieszkania te pomogą wspierać lokalne rodziny, artystów oraz osoby zmagające się z takimi wyzwaniami, jak niepełnosprawność fizyczna czy choroby psychiczne. Jesteśmy wdzięczni Kearney Realty and Development Group, Inc. i Hudson River Housing za ten piękny nowy budynek w siedzibie naszego hrabstwa oraz za ich zaangażowanie w rozwój okolicy”.

Wiceprezes i dyrektor regionalny Community Preservation Corporation, Doug Olcott, powiedział: „Jesteśmy dumni, że mogliśmy pomóc w sfinansowaniu kolejnego projektu wraz z naszymi długoletnimi partnerami z Kearney Realty, aby pomóc w dalszej rewitalizacji społeczności Poughkeepsie. Przekształcenie tego terenu z parkingu i dawnego obszaru przemysłowego w piękny, energooszczędny budynek to coś, z czego wszyscy powinniśmy być dumni. Crannell Square będzie ważnym źródłem przystępnych cenowo mieszkań o wysokiej jakości, które zapewnią bezpieczne i przyjazne środowisko dla lokatorów i które będą symbolem stabilności dla lokalnej społeczności. Chciałbym podziękować Kenowi i Seanowi Kearneyom, Hudson River Housing, gubernator Hochul i jej zespołowi w HCR, a także kontrolerowi finansowemu DiNapoli i naszym partnerom kredytowym w stanowym funduszu emerytalnym za ich wsparcie”.

Prezes Kearney Realty and Development Group, Ken Kearney, powiedział: „Crannell Square jest kolejnym udanym przykładem innowacyjnego programu mieszkaniowego dla osób o średnich dochodach w stanie Nowy Jork. Niegdyś niewykorzystany parking, obecnie jest domem dla tętniącej życiem społeczności osób o zróżnicowanych dochodach. Jesteśmy bardzo dumni, że mogliśmy zrealizować ten dynamiczny projekt do miasta Poughkeepsie i jesteśmy wdzięczni naszym partnerom, którzy pomogli w jego realizacji: Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, Departamentowi Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (New York State Department of Environmental Conservation), miastu Poughkeepsie oraz Wydziałowi Planowania Hrabstwa Dutchess”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418