



즉시 배포용: 2022년 6월 17일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 포킵시에서 2,300만 달러 저렴한 주택 개발 완료 발표**

***Crannel Square, 포킵시 시내 중심부에 75채의 혼합 소득 주택 제공***

***제분소 및 주요 도로를 따라 보행자 교통을 장려하도록 설계된 개발***

***주지사의 250억 달러 규모의 5개년 종합 주택 계획의 일환***

사진은 [여기](#)에서 확인 가능합니다

Kathy Hochul 주지사는 오늘 포킵시 시에서 2,300만 달러의 저렴한 주택 개발을 완료했다고 발표했습니다. Crannel Square는 12채의 지원 주택과 소득 자격이 있는 예술가가 선호하는 26채를 포함하여 에너지 효율적인 건물에 75채의 저렴한 아파트를 제공합니다. 활용도가 낮은 주차장 부지에 건설된 이 건물은 도심의 거리경관을 개선하고 보행자의 통행량을 늘리도록 설계되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "제 행정부는 일자리, 대중 교통 및 서비스에 대한 접근성이 뛰어난 포킵시와 같은 도시에서 저렴한 주택 공급을 늘리는 데 계속 집중하고 있습니다. Crannel Square에 대한 이 투자는 개인과 가족을 위한 75개의 에너지 효율적이고 현대적인 주택을 제공하는 동시에 더욱 활기차고 안전하며 매력적인 도시를 조성할 것입니다. 뉴욕 전역의 도시에서 새로운 저렴한 주택 옵션을 창출함으로써 우리는 모든 뉴욕 시민의 삶의 질과 안정성을 향상시킬 것입니다."

Crannel Square는 주택을 보다 저렴하고, 공평하고, 안정적으로 만들기 위한 Hochul 주지사의 주 전체 계획의 일부입니다. 최근 제정된 주정부 예산에서, 주지사는 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

이 개발 프로젝트는 포킵시의 Upper Mill Street 역사 지구에 있는 단일 4층 건물로 구성됩니다. Crannel Square는 주변 지역에서 눈에 띄는 역사적인 스톱(stoop) 디자인을 재현하고 Mill Street를 따라 보행자 교통을 장려하도록 설계되었습니다.

개발에는 **Crannel Street**의 원래 경로를 따라가는 부지의 북동쪽 모서리에 벤치와 조경이 있는 새로운 보행자 광장이 포함됩니다.

75채의 아파트에는 지역 중위 소득의 **100%** 이하 소득 가구가 사용할 수 있는 1인실, 2인실 3인실 침대가 혼합된 아파트가 포함되어 있습니다.

5채의 아파트는 정신 건강이 필요한 개인을 위해 예약되어 있고 7채 아파트는 신체 장애가 있는 개인을 위해 예약되어 있습니다. 이 거주자들은 **Hudson River Housing**에서 제공하는 현장 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 현장 감독관을 위한 아파트가 한 채 있습니다.

이 건물은 뉴욕주 에너지 연구 개발청(**New York State Energy Research and Development Authority**)의 저층 신규 건축 프로그램(**Low-Rise New Construction Program**)과 에너지 및 환경 설계 인증의 리더십 기준을 충족하도록 설계되었습니다. 에너지 효율적인 조치에는 고효율 **HVAC** 및 가정용 온수 시스템, 고성능 분사 폼 단열재, **Energy STAR** 창 및 기기가 포함됩니다. 건물은 **EPA Energy STAR Homes v3.1** 인증 및 **EPA** 실내 **airPLUS** 인증을 받았습니다.

주거 편의 시설에는 커뮤니티 룸, 세탁 시설, 보행자 광장, 공용 작업 공간, 입주자 라운지, 실내외 자전거 보관소가 있습니다.

**Crannell Square**는 포킵시의 **Metro-North** 및 **Amtrak** 기차역, **Walkway Over Hudson**, **Cunneen-Hackett Arts Center**, 포킵시 공공 도서관, 시청 및 더치스 카운티 사무소, 역사적인 **Bardavon Opera House**에서 도보로 이동할 수 있는 거리에 있습니다.

이 프로젝트의 개발자는 **Kearney Realty and Development Group, Inc.**와 **Hudson River Housing**입니다.

개발을 위한 주 재정에는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(**New York State Homes and Community Renewal**)에서 1,150만 달러의 자기 자본과 170만 달러의 보조금을 생성한 연방 및 주 저소득 주택 세금 공제(**Low-Income Housing Tax Credits**)가 포함됩니다. 또한, 해당 부지는 환경보존부(**Department of Environmental Conservation, DEC**)의 브라운필드 정화 프로그램(**Brownfield Cleanup Program**)을 통해 성공적으로 개선되었으며 프로젝트 완료 시 290만 달러의 세금 공제 대상이 되었습니다. **NYSERDA**는 **Low-Rise New Construction Program**을 통해 65,000달러를 지원했습니다. 지역사회 보존 공사(**Community Preservation Corporation**)는 뉴욕주 일반 퇴직 기금(**New York State Common Retirement Fund**)과의 파트너십을 통해 1,200만 달러의 건설 자금과 550만 달러의 영구 자금을 제공했습니다. 더치스 카운티는 **HOME** 기금으로 50만 달러를 수여했습니다.

2022-23년 주정부 예산에서 Hochul 주지사는 2022년 12월에 만료될 예정인 뉴욕주의 [브라운필드 정화 프로그램\(Brownfield Cleanup Program, BCP\)](#)을 연장 및 확장했습니다. 이 프로그램은 10년 동안 재허가됩니다. 주정부 예산은 소외된 지역사회의 청소에 인센티브를 제공함으로써 BCP를 개선합니다. 또한, 이 프로그램은 BCP 재산세 공제를 받을 수 있는 저렴한 주택 프로그램의 세계를 확장함으로써 Hochul 주지사의 저렴한 주택 개발에 대한 의지를 재확인시켜 줍니다. 또한, BCP는 BCP 주도의 재개발에 초점을 맞추고 주정부의 야심찬 기후 목표를 달성하는 데 도움이 되도록 새로운 세금 공제를 포함한 특정 재생 에너지 시설 부지의 개발을 장려합니다.

**뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "포킵시의 경제가 성장하고 새로운 거주자를 유치함에 따라 장기 거주자, 가족 및 특별한 도움이 필요한 개인을 노숙으로부터 보호할 수 있는 저렴한 주택이 있는지 확인해야 합니다. 이 2,300만 달러 규모에 이르는 투자는 Upper Mill Street 지역에 75채의 신규 아파트를 제공하고 더 걸기 쉽고 친근한 도시를 조성하는 동시에 도시의 급성장하는 예술 커뮤니티를 향상시키는 데 도움이 될 것입니다. 또 다른 성공적인 개발을 위해 Kearney Realty 및 Hudson River Housing과 다시 한 번 파트너 관계를 맺게 되어 기쁩니다."

**뉴욕주 에너지 연구개발청 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "Crannel Square 프로젝트가 완료됨에 따라 포킵시 지역 주민들은 탄소 발자국이 적으면서 에너지 효율적이고 건강하며 편안한 생활 환경을 제공하는 저렴한 주택에 대한 접근성할 수 있을 것입니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)은 모든 뉴욕 주민들이 청정 에너지 투자의 혜택을 받을 수 있도록 형평성에 중점을 두고 2백만 채의 기후 친화적인 주택을 달성하려는 Hochul 주지사의 약속을 진전시키는 이러한 프로젝트를 지원하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

**뉴욕주 환경보존부(New York State Department of Environmental Conservation)의 Basil Seggos** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "환경보존부는 포킵시에 저렴한 주택을 제공하는 데 참여하고 Hochul 주지사의 리더십 하에 계속해서 주 전역의 커뮤니티를 활성화하고 청소하는 데 참여하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이것이 뉴욕의 브라운필드 정화 프로그램이 달성하기 위해 노력하는 것이며 우리는 Hudson Valley와 모든 뉴욕 시민에게 혜택을 주기 위해 활용도가 낮은 자산을 복원하고 재개발하기 위해 노력하는 지역 전역의 주택 및 커뮤니티 재생과 지역 커뮤니티에 감사드립니다."

**Sue Serino** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이 놀라운 프로젝트의 완료는 우리 지역사회가 고품질의 저렴한 주택을 절실히 필요로 하기 때문에 이보다 더 좋은 시기에 올 수 없습니다. 우리는 포킵시시에 강력한 투자를 하고 우리 이웃이 그러한 독특한 지역 공간에 접근할 수 있도록 하기 위해 헌신한 The Kearney Realty and Development Group, Inc.와 Hudson River Housing에 감사드립니다."

**Jonathan Jacobson** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이것은 공공-민간 파트너십의 훌륭한 예이며 포킵시 시에서 양질의 저렴한 주택을 제공하려는 **Kearney Group**의 약속을 보여줍니다."

**Rob Rolison** 포킵시 시장은 이렇게 말했습니다. "포킵시에서는 이 프로젝트가 결실을 맺게 되어 매우 기쁘게 생각합니다. 우리는 도시에 저렴한 주택이 엄청나게 필요하며 **Cannel Square**는 이 지역에 활동을 불어넣고 인근 비즈니스에도 활력을 불어넣을 주택 단위의 훌륭한 조합을 나타냅니다."

**Hudson River Housing**의 전무 이사인 **Christa Hines**는 이렇게 말했습니다. "Hudson River Housing은 저렴한 주택이 모든 사람에게 기회를 제공하는 번영하는 커뮤니티의 중요한 기반이라고 믿습니다. 가정은 우리 모두가 잠재력을 최대한 발휘할 수 있는 토대입니다. 그러나 포킵시의 너무 많은 주민들이 특히 주택 비용이 계속 상승함에 따라 이러한 기반을 유지하기 위해 고군분투하고 있습니다. 우리는 포킵시 시에서 장기적으로 경제성을 보장하는 중요한 단계로서 **Cannel Square**를 결실로 맺는 일에 참여하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다."

뉴욕주 **Thomas DiNapoli** 감독관은 이렇게 말했습니다. "부동산 투자는 주 연금 기금에 견고한 수익을 제공했으며 북부 뉴욕의 많은 지역에 혜택을 가져다 주었습니다. 우리는 주 연금 기금이 뉴욕 지역 사회를 활성화하고 필요한 사람들에게 꼭 필요한 저렴한 주택을 제공하는 데 도움이 될 수 있다는 것을 자랑스럽게 생각합니다."

더치스 카운티 **Marc Molinaro** 행정관은 이렇게 말했습니다. "우리 지역과 국가 전반에 걸쳐 생활비가 상승함에 따라 더치스 카운티와 포킵시 시에서 보다 저렴한 주택을 확보하는 것이 그 어느 때보다 중요해졌습니다. 이 아파트는 지역 가족, 예술가, 신체적 장애나 정신 질환과 같은 어려움을 겪고 있는 사람들을 지원하는 데 도움이 될 것입니다. 카운티에 이 아름다운 새 건물을 들여와 이웃 환경을 개선하겠다는 약속을 실천해 준 **Kearney Realty and Development Group, Inc.**와 **Hudson River Housing**에 감사드립니다."

지역사회 보존공사(**Community Preservation Corporation**)의 수석 부사장 겸 지역 책임자인 **Doug Olcott**는 이렇게 말했습니다. "우리는 포킵시 지역사회의 활성화를 계속하기 위해 **Kearney Realty**의 오랜 파트너와 함께 또 다른 프로젝트에 자금을 지원하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이 부지가 주차장과 이전 재개발 부지에서 아름답고 에너지 효율적인 건물로 변모한 것은 우리 모두가 자랑스러워해야 할 일입니다. **Cannel Square**는 세입자에게 안전하고 지지적인 환경을 제공하고 지역 사회의 안정의 닻이 될 양질의 저렴한 주택의 중요한 원천이 될 것입니다. **Ken** 및 **Sean Kearney**, **Hudson River Housing**, **Hochul** 주지사님 및 **HCR** 팀, **DiNapoli** 감독관 그리고 주 연금 기금의 대출 파트너에게 감사를 표하고 싶습니다."

**Kearney Realty and Development Group** 사장인 **Ken Kearney**는 이렇게 말했습니다. "Crannell Square는 뉴욕주의 혁신적인 중소득 주택 프로그램의 또 다른 성공적인 예입니다. 한 때 제대로 활용되지 않은 주차장은 이제 활기찬 혼합 소득 커뮤니티의 본거지가 될 것입니다. 우리는 포킵시 시에 이 역동적인 발전을 가져오게 된 것을 자랑스럽게 생각하며 이 발전을 결실로 이끌어준 파트너, 즉 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 뉴욕주 환경보존부, 포킵시 시 그리고 더치스 카운티 계획부에 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418