



Diffusione immediata: 17/6/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN  
COMPLESSO RESIDENZIALE DA 23 MILIONI DI DOLLARI A PREZZI CONTENUTI  
A POUGHKEEPSIE**

***Il complesso Crannell Square offre 75 case a reddito misto nel centro di  
Poughkeepsie***

***Complesso progettato per incoraggiare il traffico pedonale lungo Mill Street e  
Main Street***

***Il progetto fa parte del piano abitativo quinquennale completo della Governatrice  
da 25 miliardi di dollari***

***È possibile vedere alcune foto [qui](#)***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di un progetto di costruzione di un complesso residenziale con alloggi a prezzi contenuti per un valore di 23 milioni di dollari a Poughkeepsie. Il complesso Crannell Square dispone di 75 appartamenti a prezzi accessibili in un edificio ad alta efficienza energetica, tra cui 12 case di supporto e 26 con una preferenza per artisti dichiarati idonei in base al reddito. L'edificio, costruito sul sito di un parcheggio sottoutilizzato, è stato progettato per migliorare il paesaggio stradale e aumentare il traffico pedonale del centro.

"La mia amministrazione continua ad essere focalizzata sull'aumento dell'offerta di alloggi a prezzi accessibili in città come Poughkeepsie con un eccellente accesso a posti di lavoro, transito e servizi", **ha affermato la governatrice Hochul**. "Questo investimento nel complesso residenziale Crannell Square permetterà di creare un centro più vivace, sicuro e attraente, fornendo al contempo 75 appartamenti moderni ed efficienti dal punto di vista energetico per individui e famiglie. Creando nuove opzioni abitative a prezzi accessibili nelle città di tutto lo Stato di New York, miglioreremo la qualità della vita e la stabilità di tutti i newyorkesi".

Il progetto Crannell Square fa parte del piano statale della governatrice Hochul inteso a rendere gli alloggi più convenienti, equi e stabili. Nell'ultima Finanziaria dello Stato approvata, la Governatrice ha garantito con esito positivo un nuovo piano abitativo completo quinquennale da 25 miliardi di dollari finalizzato ad aumentare la disponibilità

di alloggi attraverso la costruzione o la ristrutturazione di 100.000 unità abitative a canoni contenuti in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 dotate di servizi di sostegno per gli individui più vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

Il complesso consiste in un unico edificio di quattro piani nel distretto storico di Upper Mill Street a Poughkeepsie. Crannell Square è stato progettato per ricreare il percorso storico che è prominente nel quartiere circostante ed incoraggiare il traffico pedonale lungo Mill Street. Il complesso include una nuova piazza pedonale con panchine e zone verdi all'angolo nord-est del sito che segue il percorso originale di Crannell Street.

I 75 appartamenti includono un mix di unità da una, due e tre camere da letto accessibili alle famiglie con un reddito pari o inferiore al 100 per cento del reddito mediano dell'area.

Cinque appartamenti sono riservati a persone con problemi di salute mentale e sette appartamenti sono riservati a persone con disabilità fisiche. Questi residenti avranno accesso ai servizi di supporto in loco forniti da Hudson River Housing. Un appartamento è riservato al custode.

L'edificio è stato progettato per soddisfare gli standard del programma Nuovi edifici bassi (Low-Rise New Construction) e della certificazione Leadership in Progettazione Energetica e Ambientale (Leadership in Energy and Environmental Design) dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority). Le misure di efficienza energetica includono sistemi HVAC e acqua calda sanitaria ad alta efficienza, coibentazione in schiuma spray ad alte prestazioni e finestre ed elettrodomestici Energy STAR. L'edificio è certificato EPA Energy STAR Homes v3.1 ed EPA Indoor airPLUS.

I servizi residenziali includono una sala comune, un servizio lavanderia, una piazza pedonale, uno spazio di lavoro condiviso, una sala per gli inquilini e un deposito biciclette interno ed esterno.

Crannell Square si trova a pochi passi dalla metropolitana di Poughkeepsie e dalla stazione dei treni Amtrak, dalla passerella sull'Hudson, dal Cunneen-Hackett Arts Center, dalla biblioteca pubblica di Poughkeepsie, dal municipio e dagli uffici della contea di Dutchess e dalla storica Bardavon Opera House.

I costruttori del progetto sono Kearney Realty and Development Group, Inc. e Hudson River Housing.

Il finanziamento statale per il complesso è costituito da crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 11,5 milioni di dollari in investimenti e altre sovvenzioni pari a 1,7 milioni di dollari stanziati dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal). Il sito è stato bonificato ai sensi del Programma per la bonifica delle aree industriali dismesse del Dipartimento per la tutela ambientale (Department of

Environmental Conservation) ed è ora idonei a ricevere crediti d'imposta del valore di 2,9 milioni di dollari. NYSERDA ha fornito 65.000 di dollari come sostegno ai sensi del programma Nuovi edifici bassi. Inoltre, la Community Preservation Corporation ha fornito 12 milioni di dollari e 5,5 milioni di dollari ai sensi dell'accordo di finanziamento con il Fondo comune per il pensionamento dello Stato di New York (New York State Common Retirement Fund). La contea di Dutchess ha erogato 500.000 dollari in fondi HOME.

Nel Bilancio statale 2022-23, la governatrice Hochul ha esteso e ampliato il fiorente [programma di bonifica di aree dismesse](#) dello Stato di New York, che doveva originariamente scadere nel dicembre 2022. e che è stato rinnovato per 10 anni. Il Bilancio mira a migliorare il BCP incentivando operazioni di pulizia delle comunità svantaggiate. Inoltre, il programma riafferma l'impegno della Governatrice Hochul per lo sviluppo di alloggi a prezzi accessibili espandendo l'universo di programmi di alloggi a prezzi accessibili ammissibili per i crediti di imposta sulle proprietà immobiliari del BCP, fornendo benefici vitali per incentivare la riqualificazione di siti industriali dismessi come indispensabili alloggi a prezzi accessibili. Inoltre, oggi il BCP incoraggia lo sviluppo di alcuni siti di infrastrutture per l'energia rinnovabile, con nuovi crediti d'imposta, per aiutare a concentrare la riqualificazione guidata dal BCP e raggiungere gli ambiziosi obiettivi climatici dello Stato.

**RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York ha dichiarato:** "Dato che l'economia di Poughkeepsie cresce e attira nuovi residenti, dobbiamo garantire che ci siano case a prezzi accessibili per proteggere i residenti di lunga data, le famiglie e coloro che hanno bisogni speciali dagli sfratti. Questo investimento di 23 milioni di dollari porterà 75 nuovi appartamenti nel quartiere di Upper Mill Street e contribuirà a promuovere un centro più percorribile e accogliente, rafforzando anche la fiorente comunità artistica della città. Siamo entusiasti di collaborare ancora una volta con Kearney Realty e Hudson River Housing per un altro complesso residenziale di successo".

**La presidentessa e amministratrice delegata dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "Con il completamento del progetto di Crannell Square, i residenti di Poughkeepsie avranno ora un maggiore accesso ad alloggi a prezzi accessibili che creano efficienza dal punto di vista energetico, ed ambienti sani e confortevoli a bassa impronta di carbonio. L'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York è orgogliosa di sostenere progetti come questo che promuovono l'impegno della governatrice Hochul di realizzare due milioni di case rispettose del clima con un focus sull'equità per garantire che tutti i newyorkesi possano trarre benefici da investimenti nell'energia pulita".

**Il commissario del Dipartimento per la conservazione ambientale dello Stato di New York (New York State Department of Environmental Conservation) Basil Seggos, ha dichiarato:** "Il Dipartimento per la conservazione ambientale è orgoglioso di prendere parte alla creazione di alloggi a prezzi accessibili a Poughkeepsie e

continuare a lavorare sotto la guida della governatrice Hochul per rivitalizzare e ripulire le comunità in tutto lo Stato. Questo è ciò che il Programma statale di bonifica si sforza di raggiungere e ringraziamo l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York e le comunità locali in tutta la regione che stanno lavorando per ripristinare e riqualificare le proprietà sottoutilizzate a beneficio della Hudson Valley e di tutti i newyorkesi".

**La senatrice della legislatura statale Sue Serino ha dichiarato:** "Il completamento di questo straordinario progetto non potrebbe arrivare in un momento migliore poiché la nostra comunità ha un grande bisogno di alloggi di alta qualità e a prezzi accessibili. Siamo grati a Kearney Realty and Development Group, Inc. e Hudson River Housing per aver fatto un investimento così deciso nella città di Poughkeepsie e per il loro impegno nel garantire che i nostri vicini abbiano accesso ad uno spazio locale così unico".

**Il membro dell'Assemblea Jonathan Jacobson ha dichiarato:** "Questo è un ottimo esempio di partnership pubblico-privato e mostra l'impegno del Gruppo Kearney nel fornire alloggi di qualità a prezzi accessibili nella città di Poughkeepsie".

**Il sindaco di Poughkeepsie Rob Rolison ha dichiarato:** "La città è così contenta che questo progetto sia andato a buon fine. Abbiamo un enorme bisogno di alloggi a prezzi accessibili in città e il complesso residenziale Crannell Square offre un eccellente mix di unità abitative che stanno infondendo attività in quest'area e saranno anche un impulso per le attività commerciali in zona".

**Il direttore esecutivo di Hudson River Housing Christa Hines ha dichiarato:**

"L'Hudson River Housing crede negli alloggi a prezzi accessibili come fondamento di comunità fiorenti che offrono opportunità a tutti. La nostra casa è la base da cui tutti noi possiamo realizzare il nostro pieno potenziale. Eppure troppi residenti a Poughkeepsie stanno lottando per avere una casa, soprattutto perché il costo degli alloggi continua a salire. Siamo orgogliosi di far parte della realizzazione del compless Crannell Square come passo importante per garantire l'accessibilità economica della città di Poughkeepsie a lungo termine".

**Il revisore dei conti dello Stato di New York Thomas DiNapoli ha dichiarato:** "Gli investimenti immobiliari hanno fornito un solido ritorno al fondo pensione statale e hanno beneficiato molte aree dello Stato di New York. Siamo orgogliosi che il fondo pensione statale possa aiutare a rivitalizzare le comunità di New York e portare alloggi a prezzi accessibili di cui tanto hanno bisogno a coloro che ne hanno bisogno".

**Il dirigente della contea di Dutchess, Marc Molinaro, ha dichiarato:** "Con il costo della vita in aumento nella nostra regione e nazione, avere a disposizione alloggi più convenienti per la contea di Dutchess e la città di Poughkeepsie è più importante che mai. Questi appartamenti aiuteranno a sostenere le famiglie locali, gli artisti e coloro che convivono con problemi come disabilità fisiche o malattie mentali. Siamo grati di avere questo bellissimo nuovo edificio nel nostro capoluogo di contea e a Kearney Realty and

Development Group, Inc. e Hudson River Housing. per il loro impegno nel valorizzare il quartiere".

**Il vicepresidente senior e direttore regionale della Community Preservation Corporation, Doug Olcott, ha dichiarato:** "Siamo orgogliosi di essere stati in grado di aiutare a finanziare un altro progetto con i nostri partner di lunga data di Kearney Realty per aiutare a continuare la rivitalizzazione della comunità di Poughkeepsie. La trasformazione di questo lotto da parcheggio ed ex area dismessa in un bellissimo edificio ad alta efficienza energetica è qualcosa di cui tutti dovremmo essere orgogliosi. Crannell Square sarà una fonte vitale di alloggi di qualità a prezzi accessibili che forniranno un ambiente sicuro e di supporto ai suoi inquilini e che saranno un'ancora di stabilità per la comunità. Voglio ringraziare Ken e Sean Kearney, Hudson River Housing, la governatrice Hochul e il suo team di HCR, e il revisore DiNapoli e i nostri partner di prestito presso il fondo pensione statale per il loro supporto".

**Il presidente di Kearney Realty and Development Group, Ken Kearney, ha dichiarato:** "Crannell Square è un altro esempio di successo dell'innovativo programma di alloggi a reddito medio dello Stato di New York. Un tempo parcheggio sottoutilizzato, ora ospita una vivace comunità a reddito misto. Siamo così orgogliosi di portare questo complesso residenziale dinamico nella città di Poughkeepsie e siamo grati ai nostri partner che hanno contribuito a portare a compimento questo sviluppo, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, il Dipartimento per la conservazione ambientale dello Stato di New York, la città di Poughkeepsie; e il Dipartimento per la pianificazione della contea di Dutchess".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418