



立即發佈：2022 年 6 月 17 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈在波基普西斥資 2,300 萬美元的經濟適用房開發專案竣工

克蘭內爾廣場位於波基普西市中心，提供 75 套混合收入家庭住房

該開發專案鼓勵沿米爾街和主要街道的行人交通

這是州長 250 億美元五年綜合住房計劃的一部分

照片請見 [此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天宣佈波基普西 (Poughkeepsie) 市的一項斥資 2,300 萬美元的經濟適用房開發專案竣工。克蘭內爾廣場 (Crannell Square) 是一棟節能建築，擁有 75 套經濟適用公寓，包括 12 套生活輔助住房和 26 套優先提供給符合收入標準的藝術家的公寓。該公寓樓建在一個未充分利用的停車場場地上，旨在改善街道景觀，增加市中心的行人交通。

「本屆州政府將繼續集中精力在波基普西等就業、交通和服務便利的城市增加經濟適用房供應，」**霍楚爾州長表示**。「對克蘭內爾廣場的投資將有助於打造一個更具活力、安全和吸引力的市中心，同時為個人和家庭提供 75 套節能和現代化住房。透過在紐約各地城市創造新的經濟適用房選擇，我們將提高所有紐約民衆的生活品質和穩定性。」

克蘭內爾廣場是霍楚爾州長的使住房更加可負擔、更公平和更穩定的全州計劃的一部分。州長在最近頒佈的州預算案中成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計畫，該計畫將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的支援性服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

該開發專案位於波基普西市米爾街 (Mill Street) 的歷史街區，是一棟四層建築。克蘭內爾廣場旨在重現具有歷史特色的門廊設計，這一設計在周圍街區十分突出，並鼓勵沿米爾街的行人交通。該開發專案包括一個新的步行廣場，該廣場位於場地東北角，沿著克蘭內爾街的原有道路，設有長凳和景觀。

這 75 套公寓包括一居室、兩居室和三居室，收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 100% 或以下的家庭可以負擔得起。

五套公寓預留給有心理健康需求的個人，七套公寓預留給有身體殘障的個人。這些居民可享有由哈德遜河住房公司 (Hudson River Housing) 提供的現場支援服務。其中一間公寓是為一名現場管理員預留的。

該建築旨在滿足紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的低層建築新設計劃 (Low-Rise New Construction Program) 標準和能源和環境設計領導力認證。節能措施包括高效暖通空調和民用熱水系統、高性能噴塗泡沫絕緣材料、能源之星 (Energy STAR) 級窗戶和設備。該建築通過環境保護局 (EPA) 能源之星住宅 v3.1 (Energy STAR Homes v3.1) 認證和環境保護局室內空氣+ (Indoor airPLUS) 認證。

住宅設施包括社區活動室、洗衣設施、步行廣場、共用工作區、租戶休息室以及室內和室外自行車存放處。

從克蘭內爾廣場步行可抵達波基普西北鐵 (Metro-North) 和美國鐵路公司 (Amtrak) 火車站、哈德遜河上的人行道、坎尼·哈克特藝術中心 (Cunneen-Hackett Arts Center)、波基普西公共圖書館、市政廳和達奇斯郡 (Dutchess County) 辦事處以及歷史悠久的巴達文歌劇院 (Bardavon Opera House)。

該專案的開發商是卡尼房地產開發集團公司 (Kearney Realty and Development Group, Inc.) 和哈德遜河住房公司 (Hudson River Housing)。

州政府為此專案開發提供的資金包括產生 1,150 萬美元股權的聯邦和州低收入住房稅收抵免以及紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 170 萬美元補貼。此外，該處經環境保護廳 (Department of Environmental Conservation) 的棕地清理計劃 (Brownfield Cleanup Program) 成功進行了修復，並在專案竣工後有資格獲得 290 萬美元的稅收抵免。紐約州能源研究與發展機構經低層建築新設計劃提供了 65,000 美元的支援。社區保護公司 (Community Preservation Corporation, CPC) 提供了 1,200 萬美元的建設融資，並與紐約州公共退休基金 (New York State Common Retirement Fund) 合作，額外提供了提供 550 萬美元的永久融資。達奇斯郡提供了 50 萬美元的「家庭 (HOME)」資金。

在 2022-23 年的州預算案中，霍楚爾州長延長並擴大了紐約州實施狀況良好的「[棕地清理計劃](#)」，該計劃原定於 2022 年 12 月到期。該計劃重新獲得 10 年的授權。預算案為弱勢社區的清理工作提供激勵措施，以此推進實施「棕地清理計劃」。此外，該計劃重申了霍楚爾州長開發平價住房的承諾，擴大了「棕地清理計劃」地產稅抵免的平價住房計劃資格範圍，為將棕地重新建設成為急需的平價住房提供了重要的激勵措施。「棕地清理計

劃」現還激勵開發某些可再生能源設施場址，並提供新的稅收抵免，以助重點推動基於「棕地清理計劃」的再開發專案並實現紐約州的遠大氣候目標。

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「隨著波基普西的經濟增長和吸引新居民，我們必須確保有負擔得起的住房，以保護長期居民、家庭和有特殊需要的個人有安居之所。這項 2,300 萬美元的投資將為上米爾街社區帶來 75 套新公寓，有助於打造一個更適宜步行、更受歡迎的市中心，同時也增強該市蓬勃發展的藝術社區。我們很高興再次與卡尼房地產公司和哈德遜河住房公司合作，進行另一項成功的開發。」

紐約州能源研究與發展機構 (NYSERDA) 總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「隨著克蘭內爾廣場專案的竣工，波基普西地區的居民現在將有更多機會入住可提供節能、健康、舒適的低碳足跡生活環境的經濟適用住房。紐約州能源研究與發展機構很自豪能夠支持這樣的專案，因為它們推動了霍楚爾州長做出的實現 200 萬套氣候友好型住房的承諾，重點是公平，確保所有紐約民衆從清潔能源投資中受益。」

紐約州環境保護廳廳長巴茲爾·賽格斯 (Basil Seggos) 表示，「環境保護廳很自豪能夠參與幫助波基普西建設經濟適用房，並在霍楚爾州長的領導下繼續努力，振興和清理全州的社區。這就是紐約棕地清理計畫努力實現的目標，我們感謝該地區的住房與社區重建廳以及當地社區，他們正在努力恢復和重新開發未充分利用的房產，以造福哈德遜河谷和所有紐約民衆。」

州參議員蘇·塞里諾 (SueSerino) 表示，「這一令人驚歎的專案的竣工恰逢其時，因為我們的社區非常需要高品質的經濟適用住房。我們感謝卡尼房地產開發集團公司和哈德遜河住房公司在波基普西市做出如此巨大的投資，並感謝他們致力於確保我們的鄰居能夠使用如此獨特的當地空間。」

眾議員喬納森·雅各森 (Jonathan Jacobson) 表示，「這是公私合作的一個很好的例子，表明卡尼集團致力於在波基普西市提供優質的經濟適用住房。」

波基普西市長羅博·蘿莉森 (Rob Rolison) 表示，「波基普西市很高興這個專案取得了成果。我們市有著巨大的經濟適用房需求，而克蘭內爾廣場擁有出色的住房單元組合，為該地區注入活力，也將促進附近的商業發展。」

哈德遜河住房公司執行董事克裡斯塔·海因斯 (Christa Hines) 表示，「哈德遜河住房公司相信，經濟適用房是繁榮社區的重要基礎，為所有人提供機會。我們的家園是我們所有人充分發揮潛力的基礎。然而，波基普西有太多居民正在努力維持這一基礎，尤其是在住房成本持續上漲的情況下。我們很自豪能夠參與建成克蘭內爾廣場，這是確保波基普西市長期提供平價住房的重要一步。」

紐約州審計計長湯瑪斯·迪納波利 (Thomas Dinapoli) 表示，「房地產投資為州養老基金提供了穩定的回報，並使紐約州北部的許多地區受益。我們很自豪州養老基金能夠幫助振興紐約社區，並為需要的人帶來急需的經濟適用住房。」

達奇斯郡行政長官馬克·莫利納羅 (Marc Molinaro) 表示，「隨著我們地區和國家的生活成本不斷上升，為達奇斯郡和波基普西市提供更多經濟適用房比以往任何時候都更為重要。這些公寓將幫助支持當地家庭、藝術家和面臨身體殘障或精神疾病等挑戰的人。我們非常感謝在我們的郡擁有這座美麗的新建築，感謝卡尼房地產開發集團和哈德遜河住房公司，感謝他們致力於改善社區。」

社區保護公司高級副總裁兼區域總監道格·奧爾科特 (Doug Olcott) 表示，「我們很自豪能夠與長期合作夥伴卡尼房地產公司一起，為另一個專案提供資金，以幫助繼續振興波基普西社區。將這個停車場和舊棕地改造成美麗、節能的建築，是我們大家都應該感到驕傲的事情。克蘭內爾廣場將是優質經濟適用房的重要來源，將為租戶提供安全和支援性的環境，並將成為社區穩定的支柱。我要感謝肯·卡尼 (Ken Kearney) 和肖恩·卡尼 (Sean Kearney)、哈德遜河住房公司、霍楚爾州長及其住房與社區重建廳團隊，以及審計長迪納波利和我們在州養老基金的貸款合作夥伴的支持。」

卡尼房地產開發集團總裁肯·卡尼 (Ken Kearney) 表示，「克蘭內爾廣場是紐約州創新的中等收入住房專案的另一個成功範例。這裡曾經是一個未充分利用的停車場，現在是一個充滿活力的混合收入社區的家園。我們非常自豪能為波基普西市帶來這一充滿活力的開發專案，我們感謝幫助實現這一開發專案的合作夥伴：紐約州住房與社區重建廳；紐約州環境保護廳；波基普西市政府；達奇斯郡規劃部。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418