



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 17/6/2022

الحاكمة هوكون تعلن عن الانتهاء من مشروع تطوير مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 23 مليون دولار في بوغكيبسي

تضم ساحة كرانيل 75 أسرة مختلطة الدخل في قلب وسط مدينة بوغكيبسي

التطوير مصمم لتشجيع حركة المشاة على طول شارع ميل ستريت وماين ستريت

جزء من خطة الحاكمة الخمسية البالغة 25 مليار دولار للإسكان التحويلي

[تتوفر الصور هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن الانتهاء من مشروع تطوير إسكان ميسور التكلفة بقيمة 23 مليون دولار في بوغكيبسي. تضم ساحة كرانيل سكوير 75 شقة بأسعار معقولة في مبنى موفر للطاقة بما في ذلك 12 منزلاً داعمًا و 26 منزلاً تتضمن تفضيلات للفنانين الذين يتفاوضون دخلاً مؤهلاً. تم تصميم المبنى الذي بني في موقع ساحة وقوف غير مستغلة بالكامل لتعزيز منظر الشوارع وزيادة حركة المشاة في وسط المدينة.

قالت الحاكمة هوكون، "تواصل إدارتي التركيز على زيادة المساكن ميسورة التكلفة المعروضة في مدن مثل بوغكيبسي مع وصول ممتاز إلى الوظائف والنقل والخدمات. سيسهل هذا الاستثمار في كرانيل سكوير وجود وسط مدينة أكثر حيوية وأماناً وجاذبية مع توفير 75 منزلاً حديثاً وموفرًا للطاقة للأفراد والعائلات. من خلال إنشاء خيارات سكن جديدة ميسورة التكلفة في المدن في جميع أنحاء نيويورك سنعمل على تحسين نوعية الحياة والاستقرار لجميع سكان نيويورك."

إن مشروع كرانيل سكوير هو جزء من خطة الحاكمة هوكون على مستوى الولاية لجعل الإسكان ميسوراً وأكثر إنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية التي تم إقرارها مؤخراً، قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يتكون المشروع من مبنى واحد من أربعة طوابق في منطقة أبر ميل ستريت التاريخية في بوغكيبسي. تم تصميم كرانيل سكوير لإعادة تصميم الانحدار التاريخي البارز في الحي المحيط وتشجيع حركة المشاة على طول شارع ميل ستريت. يشتمل التطوير على ساحة مشاة جديدة بها مقاعد ومناظر طبيعية في الجزء الشمالي الشرقي من الموقع الذي يتبع المسار الأصلي لشارع كرانيل.

سكنون الشقق البالغ عددها 75 في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 100 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

هناك خمس شقق مخصصة للأفراد ذوي الاحتياجات الصحية العقلية وسبع شقق مخصصة للأفراد ذوي الإعاقات الجسدية. سيتمكن هؤلاء السكان من الوصول إلى خدمات الدعم في الموقع التي تقدمها شركة هيدسون ريفر هاوسينغ. هناك شقة واحدة مخصصة للمشرف المتواجد في الموقع.

تم تصميم المبنى لتلبية معايير برنامج الإنشاءات الجديدة منخفضة الارتفاع التابع لهيئة أبحاث الطاقة وتطويرها في ولاية نيويورك والقيادة في شهادة التصميم البيئي والطاقة. تشمل إجراءات توفير الطاقة أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء عالية الكفاءة وأنظمة المياه الساخنة المنزلية وعزل رغوة رش عالي الأداء ونوافذ وأجهزة إنرجي ستار. المبنى حاصل على شهادة EPA Energy STAR Homes v3.1 وشهادة EPA Indoor airPLUS.

تشمل المرافق السكنية غرفة مجتمعية ومرافق غسيل الملابس وساحة للمشاة ومساحة عمل مشتركة وصالة مستأجرين ومخزن دراجات داخلي وخارجي.

يقع كرانييل سكوير على مسافة قريبة من مترو نورث في بوغكيسي ومحطة قطار أمتراك و ووك أو اي أوفر ذا هيدسون ومركز كونين هاكيت للفنون ومكتبة بوغكيسي العامة وقاعة المدينة ومكاتب مقاطعة دوتشيس ودار أوبرا باردفون التاريخية.

مطورو المشروع هم مجموعة كيرني للعقارات والتطوير و هيدسون ريفر هاوسينغ.

تضمن تمويل الولاية للتطوير انتماينات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل التي ولدت 11.5 مليون دولار من حقوق الملكية ومساعدات بمبلغ 1.7 مليون دولار من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك. وقد تم إصلاح الموقع بنجاح من خلال برنامج تنظيف براونفيلد التابع إلى إدارة المحافظة على البيئة وأصبح مؤهلاً للحصول على انتماينات ضريبية بقيمة 2.9 مليون دولار عند اكتمال المشروع. قدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك ( New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA ) دعماً بقيمة 65,000 دولار. إضافة إلى ذلك، تقدم مؤسسة المحافظة على المجتمعات تمويل للبناء بمبلغ 12 مليون دولار إضافة إلى 5.5 مليون دولار على شكل تمويل دائم من خلال الشراكة مع صندوق التقاعد المشترك لولاية نيويورك. منحت مقاطعة دوتشيس 500,000 دولار على شكل تمويل من فرص المساكن المتساوية (Housing Opportunities Made Equal, HOME).

في ميزانية الولاية للسنة المالية 2022-23، مددت الحاكمة هوكول ووسعت [برنامج تنظيف براونفيلد](#)، الذي كان من المقرر أن ينتهي في ديسمبر/كانون الأول 2022. تمت إعادة المصادقة على البرنامج لمدة 10 سنوات. تعمل الميزانية على تحسين خطة استمرارية العمل من خلال تحفيز عمليات التنظيف في المجتمعات المحرومة. بالإضافة إلى ذلك، يعيد البرنامج تأكيد التزام الحاكمة هوكول على تطوير الإسكان الميسور التكلفة من خلال توسيع نطاق برامج الإسكان الميسور التكلفة المؤهلة للحصول على انتماينات ضريبية على الممتلكات من برنامج تنظيف الأراضي الملوثة، مما يوفر مزايا حيوية لتحفيز إعادة تطوير الأراضي الملوثة باعتبارها إسكناً ميسور التكلفة تشتد الحاجة إليه. علاوة على ذلك، يشجع برنامج تنظيف الأراضي الملوثة الآن تطوير بعض مواقع مرافق الطاقة المتجددة، مع انتماينات ضريبية جديدة، للمساعدة في التركيز على إعادة التطوير الذي يقوده برنامج تنظيف الأراضي الملوثة وتلبية الأهداف المناخية الطموحة للولاية.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفضضة مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "مع نمو اقتصاد بوغكيسي وجذب سكان جدد يجب علينا ضمان وجود منازل بأسعار معقولة لحماية السكان لفترة طويلة والأسر والأفراد ذوي الاحتياجات الخاصة من فقدان منازلهم. سيجلب هذا الاستثمار الذي تبلغ قيمته 23 مليون دولار 75 شقة جديدة إلى حي أبر ميل ستريت ويساعد في تعزيز وجود وسط مدينة جاذب ويسهل المسير فيه مع تعزيز المجتمع الفني المزدهر في المدينة. يسعدنا أن نشارك مرة أخرى مع مؤسسة كيرني العقارية و هيدسون ريفر هاوسينغ في مشروع تطوير ناجح آخر."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك، "مع الانتهاء من مشروع كرانييل سكوير سيتمكن سكان منطقة بوغكيسي الآن من زيادة فرص الحصول على مساكن ميسورة التكلفة توفر بيئة معيشية موفرة للطاقة وصحية ومريحة مع انبعاثات كربونية منخفضة. تفخر هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك

بدعم مشاريع مثل هذه لأنها تعزز التزام الحاكمة هو كول بإنشاء مليوني منزل صديق للمناخ مع التركيز على الإنصاف لضمان استفادة جميع سكان نيويورك من استثمارات الطاقة النظيفة."

**قال باسيل سيغوس مفوض مؤسسة المحافظة على البيئة بولاية نيويورك،** "تفخر إدارة المحافظة على البيئة بالمشاركة في المساعدة في توفير مساكن ميسورة التكلفة لبوغكيبسي ومواصلة العمل تحت قيادة الحاكمة هو كول لتنشيط و تنظيف المجتمعات في جميع أنحاء الولاية. هذا ما يسعى برنامج تنظيف براونفيلد في نيويورك إلى تحقيقه ونشكر مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات والمحلية في جميع أنحاء المنطقة والذين يعملون على ترميم وإعادة تطوير العقارات غير المستغلة لإفادة وادي هدسون وجميع سكان نيويورك."

**قالت السناتور عن الولاية سو سيرينو،** "إن استكمال هذا المشروع المذهل لا يمكن أن يأتي في وقت أفضل لأن مجتمعنا في حاجة ماسة إلى مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة. نحن ممتنون لشركة مجموعة كيرني للعقارات والتطوير و هدسون ريفر هاوسينغ على القيام بمثل هذا الاستثمار القوي في مدينة بوغكيبسي والتزامهما بضمان وصول جيراننا إلى مثل هذه المساحة المحلية الفريدة."

**قال جوناثان جاكوبسون عضو الجمعية،** "هذا مثال رائع للشراكة بين القطاعين العام والخاص ويظهر التزام مجموعة كيرني بتوفير مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة في مدينة بوغكيبسي."

**قال روب روليسون عمدة بوغكيبسي،** "المدينة مسرورة جدًا بأن هذا المشروع قد أتى ثماره. لدينا حاجة هائلة إلى مساكن ميسورة التكلفة في المدينة وتتميز كرانيل سكوير بوجود مزيج ممتاز من الوحدات السكنية التي ستضخ النشاط في هذه المنطقة وستعزز الأعمال التجارية في الجوار أيضًا."

**قالت كريستا هاينز المديرة التنفيذية في هدسون ريفر هاوسينغ،** "تؤمن هدسون ريفر هاوسينغ بالإسكان الميسور التكلفة كأساس حيوي للمجتمعات المزدهرة التي توفر الفرص للجميع. بيتنا هو الأساس الذي يمكننا من خلاله جميعًا تحقيق إمكاناتنا الكاملة. ومع ذلك، يكفح عدد كبير جدًا من سكان بوغكيبسي للحفاظ على هذا الأساس خاصة مع استمرار ارتفاع تكلفة السكن. نحن فخورون بأن نكون جزءًا من جعل ساحة كرانيل توتي ثمارها كخطوة مهمة في ضمان القدرة على تحمل التكاليف في مدينة بوغكيبسي على المدى الطويل."

**قال توماس دينابولي مراقب ولاية نيويورك،** "لقد وفرت الاستثمارات العقارية عائدًا قويًا لصندوق التقاعد الحكومي واستفادت من العديد من مناطق شمال نيويورك. نحن فخورون بأن صندوق التقاعد الحكومي يمكن أن يساعد في تنشيط مجتمعات نيويورك وتوفير الإسكان الميسور التكلفة الذي تشتد الحاجة إليه لمن يحتاجون إليه."

**قال مارك مولينارو المدير التنفيذي لمقاطعة دوتشيس،** "مع ارتفاع تكلفة المعيشة في جميع أنحاء منطقتنا وبلادنا أصبح توفير المزيد من المساكن ذات الأسعار المعقولة في مقاطعة دوتشيس ومدينة بوغكيبسي أكثر أهمية من أي وقت مضى. ستساعد هذه الشقق في دعم العائلات المحلية والفنانين وأولئك الذين يعيشون مع تحديات مثل الإعاقات الجسدية أو الأمراض العقلية. نحن ممتنون لوجود هذا المبنى الجديد الجميل في مقر المقاطعة ولشركة كيرني للعقارات والتطوير و هدسون ريفر هاوسينغ لالتزامهم بتعزيز الجوار."

**قال دوج أولكوت نائب الرئيس الأول لمؤسسة المحافظة على المجتمعات والمدير الإقليمي،** "نحن فخورون بقدرتنا على المساعدة في تمويل مشروع آخر مع شركائنا منذ فترة طويلة في كيرني العقارية للمساعدة في مواصلة تنشيط مجتمع بوغكيبسي. يجب أن نفخر جميعًا بتحويل هذه المنطقة من موقف للسيارات وموقع براونفيلد سابق إلى مبنى جميل موفر للطاقة. ستكون كرانيل سكوير مصدرًا حيويًا للإسكان عالي الجودة وبأسعار معقولة والذي سيوفر بيئة آمنة وداعمة للمستأجرين والتي ستكون بمثابة دعامة لاستقرار المجتمع. أود أن أشكر كين وشون كيرني، وهدسون ريفر هاوسينغ والحاكمة هو كول وفريقها في مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات (Homes and Community Renewal, HCR) والمراقب المالي دي نابولي وشركائنا المقرضين في صندوق معاشات الولاية على دعمهم."

قال كين كيرني، رئيس مجموعة كيرني للعقارات والتطوير، "تعد كرانيل سكوير مثلاً آخر ناجحاً لبرنامج الإسكان المبتكر متوسط الدخل في ولاية نيويورك. الآن أصبحت ساحة انتظار السيارات التي كانت غير مستغلة بالكامل في السابق موطناً لمجتمع حيوي مختلط الدخل. نحن فخورون جداً بجلب هذا التطور الديناميكي إلى مدينة بوغكيسي ونحن ممتنون لشركائنا الذين ساعدوا في تحقيق هذا التطور؛ ومؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك؛ وإدارة المحافظة على البيئة في ولاية نيويورك؛ ومدينة بوغكيسي وإدارة تخطيط مقاطعة دوتشيس."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418