



Для немедленной публикации: 16.06.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПОДПИСАЛА ЗАКОН О СОЗДАНИИ ФОНДА
СОХРАНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ В Г. НЬЮ-ЙОРКЕ**

На основании закона [S.9409-A/A.7805-D](#) будет создана корпорация по обеспечению общественных интересов для финансирования необходимых проектов капитального ремонта в многоквартирных домах управления NYCHA

Закон улучшит качество квартир, защищая права жильцов

Закон подписан после того, как губернатор Хокул объявила об историческом плане жилищного строительства с бюджетом в 25 млрд долларов в бюджете на 2023 финансовый год

Сегодня губернатор Кэти Хокул подписала новый закон [S.9409-A/A.7805-D](#) о создании Фонда сохранения государственного жилья в г. Нью-Йорке, который обеспечит проведение давно необходимого ремонта, восстановления и модернизации 25 000 квартир, находящихся в ведении Жилищного управления г. Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA). Губернатор Хокул подписала соответствующие законопроекты в присутствии мэра города Нью-Йорка Эрика Адамса (Eric Adams) члена Ассамблеи Стивена Цимбровича (Steven Cymbrowitz) и сенатора Джулии Салазар (Julia Salazar).

Сегодняшний день — это большая победа для всех жителей Нью-Йорка, которые называют жилье управления NYCHA своим домом, — **сказала губернатор Хокул.** — Это законодательство позволит получить дополнительное федеральное финансирование и вложить миллиарды долларов в ремонт — после десятилетий сокращения федеральной инвестиций — и обеспечить крайне необходимые ремонтные работы для 25 000 квартир в домах управления NYCHA по всему городу. Я благодарю члена Ассамблеи Цимбровица и сенатора Салазар за выдвижение этого законопроекта, а также руководителей управления NYCHA за сотрудничество». Объединив усилия, мы сделали важный шаг к обеспечению жителей безопасным, пригодным для жизни и качественным доступным жильем, которого они заслуживают».

«Я поддерживаю создание Фонда сохранения государственного жилья в Нью-Йорке, который обеспечит доступность качественного и недорогого жилья в то время, когда все больше и больше семей испытывают трудности с удовлетворением этой базовой потребности, — **отметил вице-губернатор Антонио Дельгадо (Antonio Delgado)**. — Модернизируя существующие квартиры, находящиеся в ведении Жилищного управления Нью-Йорка, и обеспечивая необходимый ремонт, мы даем понять жителям Нью-Йорка, не имеющим жилья, что их проблемы важны и что мы больше не позволим им жить в неудовлетворительных условиях».

Член Ассамблеи Стивен Цимбрович: «После нескольких десятилетий отсутствия федерального финансирования не поступало, когда слишком много срочных ремонтных работ оставались нереализованными, а жильцы квартир управления NУСНА вынуждены были жить с этим, Фонд управления NУСНА дает уникальную возможность ремонта государственного жилья. Принятие закона о создании этого Фонда было непростой задачей, потребовавшей совместной работы многих людей, включая консультантов по жилищным вопросам, управление NУСНА, правительство города и штата, которые никогда не теряли из виду цель и общую миссию по улучшению жизни жильцов управления NУСНА».

Сенатор штата Джулия Салазар: «Жители двух десятков домов управления NУСНА в Бруклине и государственного жилья по всему Нью-Йорку вынуждены десятилетиями ждать, пока законодатели примут серьезные меры по срочному ремонту ветшающего жилого фонда NУСНА. Ранее у арендаторов не было выбора в рамках этого процесса. Создав фонд по сохранению государственного жилья, этот закон позволит управлению NУСНА получить федеральное финансирование и дополнительное финансирование, необходимое для улучшения условий в жилых комплексах управления NУСНА без приватизации. Кроме того, он расширяет права и возможности жильцов управления NУСНА по коллективному принятию решений в отношении своих домов и управлению ими. Закон также защищает права на ведение коллективных переговоров для работников управления NУСНА, состоящих в профсоюзе, и позволит создать дополнительные высококачественные профсоюзные рабочие места. Я благодарю губернатора Хокул за сегодняшнее подписание этого законопроекта как важнейшего шага вперед в рамках постоянных обязательств перед жителями нашего города, проживающими в государственном жилье».

Мэр г. Нью-Йорка Эрик Адамс: «Слишком долгое время мы выделяли недостаточное инвестирование управлению NУСНА, оставляя без ремонта стареющую инфраструктуру и инженерные сети, но благодаря этому закону мы гарантируем, что жильцы управления NУСНА теперь будут иметь доступ к безопасному, качественному и доступному жилью, которого они заслуживают. Слишком долгое время обещания давались, но не выполнялись, и сегодня мы их выполним. Я хочу поблагодарить жильцов управления NУСНА, губернатора Хокул, наших партнеров из профсоюзов и правозащитных органов, а также всех

наших партнеров в Олбани за борьбу за содействие в реализации этого важного плана для жителей Нью-Йорка».

Новый закон даст управлению возможность инвестировать миллиарды долларов в капитальные проекты ремонта своих зданий путем создания Фонда, который станет общественной корпорацией, способной выпускать облигации и привлекать капитал для комплексной реконструкции и улучшения зданий.

В результате основные проекты, связанные с вопросами охраны здоровья и безопасности окружающей среды, такие как очистка от свинца, плесени, ремонт отопления, лифтов, борьба с вредителями, а также другие системные работы, капитальный ремонт квартир и благоустройство территории, будут лучше финансироваться и быстрее завершаться.

Согласно плану, управление NYCHA, в ведении которого находится крупнейшая в стране система государственного жилья, теперь будет получать сотни миллионов долларов нового федерального финансирования в год за счет использования федеральных ваучеров для защиты жильцов, на которые выделяются более высокие субсидии на единицу жилья, чем в соответствии с разделом 9 Закона о государственном жилье. Эта дополнительная субсидия позволит управлению NYCHA привлечь заемные средства для проведения жизненно необходимого капитального ремонта.

Важно отметить, что Фонд будет гарантировать постоянную доступность жилья, сохраняя при этом все существующие права и защиту жителей, в том числе следующие:

- жильцы будут платить только 30 процентов от дохода за аренду жилья;
- жильцы сохраняют все имеющиеся у них права преемственности;
- квартиры будут по-прежнему предназначены только для жителей с низким уровнем дохода; и
- освобождающиеся квартиры будут по-прежнему заполняться с помощью списков ожидания управления NYCHA.

Кроме того, жильцы будут иметь право голоса и возможность решать, вступать ли им в Фонд. Жильцы также будут играть активную роль в выборе поставщиков для проведения ремонтных работ в их домах.

Подписанный сегодня закон является частью масштабного плана губернатора Хокул по повышению доступности постоянного жилья и обеспечению соблюдения принципов равноправия. В своем обращении к Законодательному собранию (State of the State) губернатор Хокул [объявила о создании пятилетнего Плана жилищного строительства с бюджетом 25 млрд долларов](#), позже включенного также в принятый бюджет на 2023 финансовый год, который предусматривает создание или сохранение в городских и сельских местностях штата Нью-Йорк 100 тысяч доступных квартир, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными

услугами. Недавно губернатор также подписала новый закон, вводящий более гибкие правила для преобразования малозагруженных [гостиничных помещений в постоянное жилье](#).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Долгие годы жильцы домов управления NYCCHA отчаянно просили обеспечить им более безопасные, здоровые и современные апартаменты. Благодаря лидерству и дальновидности губернатора Хокул, Легислатуры и городских властей Фонд сохранения жилья откроет управлению NYCCHA возможность инвестирования ресурсов, необходимых для капитального ремонта зданий и обеспечения ньюйоркцев качественным доступным жильем».

Председатель и генеральный директор Жилищного управления г. Нью-Йорка Грег Расс (Greg Russ): «Это знаменательный день в истории государственного жилья в Нью-Йорке и по всей стране. Выражаю благодарность губернатору Кэти Хокул за подписание закона о создании Фонда сохранения государственного жилья. Фонд дает управлению NYCCHA возможность привлечь миллиарды долларов капитальных средств, которые будут инвестированы в его собственность, и предоставляет жителям право голоса в отношении будущего своих домов. Губернатор Хокул — вместе с жителями NYCCHA, авторами законопроекта, членом Ассамблеи Стивенем Цимбровицем и сенатором штата Джулией Салазар, Легислатурой штата Нью-Йорк, мэром Эриком Адамсом, общественными лидерами и консультантами — возглавила процесс, проявив дальновидность и смелость, необходимые для того, чтобы нарушить статус-кво, положить конец десятилетиям отсутствия инвестиций и впервые предложить реальные и долгосрочные решения, которые изменят качество жизни жильцов государственного жилья в Нью-Йорке».

Руководитель по жилищным вопросам города Нью-Йорка Джессика Кац (Jessica Katz): «Это потрясающий момент для жильцов управления NYCCHA и всего города Нью-Йорка. Благодаря этому Фонду жильцы NYCCHA станут единственными людьми, которые будут определять будущее своих домов — у них наконец-то появился выбор и возможность вести разговор о том, как сохранить свои дома. Фонд сохранения жилья управления NYCCHA позволит нам обеспечить существование этих домов в будущем, оставаясь постоянно доступными для тысяч жителей Нью-Йорка. Выражаю благодарность губернатору Хокул, мэру Адамсу, сенатору Салазар, члену Ассамблеи Цимбровичу и, самое главное, жильцам управления NYCCHA, которые защищали свои интересы, а также интересы своих семей и местных сообществ, связанные с сохранением государственного жилья в городе Нью-Йорке».

Президент совета профсоюзов работников строительных организаций, Большого Нью-Йорка (Buildings and Construction Trades Council of Greater New York) Гэри Ла Барбера (Gary La Barbera): «Фонд сохранения государственного жилья управления NYCCHA принесет важнейшие и давно

назревшие инвестиции в жилые дома NYCHA, повышая качество жизни бесчисленных трудолюбивых ньюйоркцев благодаря крайне необходимым улучшениям жилищных условий и созданию тысяч новых рабочих мест для среднего класса с социальным пакетом. Мы выражаем благодарность губернатору Хокул и мэру Адамсу за их поддержку этой важнейшей инициативы, которая будет способствовать росту среднего класса в нашем городе и поможет обеспечить всем жильцам управления NYCHA достойную, безопасную и комфортную жизнь».

Ведущий адвокат по гражданскому праву Общества юридической помощи (Legal Aid Society) Адриен Холдер (Adriene Holder): «Одним росчерком пера губернатор Хокул расширила возможности наших клиентов и жильцов государственного жилья, предоставив им рычаги для принятия решений о своем будущем в рамках Фонда сохранения государственного жилья в г. Нью-Йорке. В критический момент, когда в государственном жилье управления NYCHA имеются огромные неудовлетворенные потребности в капитальном ремонте, а перспективы дополнительного федерального финансирования отсутствуют, этот закон предоставит NYCHA возможность получить доступ к средствам для проведения ремонта, а жильцам — возможность активно выбирать, станет ли Фонд средством сохранения их жилья. Я хочу поблагодарить губернатора Хокул за подписание этого законопроекта, а также его спонсоров сенатора Джулию Салазар и члена Ассамблеи Стивена Цимбровича за их руководящую роль и поддержку».

Вице-президент и руководитель по рынку Нью-Йорка организации Enterprise Community Partners Баба Халм (Baaba Halm): «Вместе с управлением NYCHA, администрациями города и штата мы поддерживаем создание Фонда сохранения общественного жилья в г. Нью-Йорке. Жильцы управления NYCHA заслуживают безопасного, здорового, высококачественного жилья и основополагающей роли в определении того, что это значит на практике. Новое финансирование, обеспечиваемое Фондом, означает, что управление NYCHA сможет выполнить давно откладываемые работы по капитальному ремонту и обеспечить столь необходимые улучшения для своих жильцов. Мы благодарим Лейслатуру штата и губернатора Хокул за принятие этого важнейшего закона и надеемся на продолжение нашего партнерства с управлением NYCHA и его жильцами по созданию динамичных объединений жителей государственного жилья в г. Нью-Йорке».

Президент и генеральный директор НКО Community Service Society Дэвид Р. Джонс (David R. Jones): «Фонд капитального жилья — это бесприкрытый вариант для управления NYCHA и его жильцов. Эта стратегия позволит сохранить наше государственное жилье благодаря большему федеральному финансированию, которое в перспективе может охватить все жилые комплексы и полностью решить проблему нехватки 40 млн долларов на проведение капитального ремонта в жилых комплексах управления NYCHA без специального федерального законодательства. Самое главное, что впервые он дает

возможность жильцам управления NYCHA решать, хотят ли они вернуть достойные условия в свое жилье и каким образом»

Вице-президент профсоюза Teamsters Local 237 и Генерального исполнительного совета Международного братства профсоюзов Teamsters (International Brotherhood of Teamsters) Грег Флойд (Greg Floyd):

«Когда-то государственное жилье Нью-Йорка считалось национальным образцом гражданской ответственности, обеспечивающим стабильность и достойную жизнь огромному числу семей. Но это было почти 80 лет назад, и за это время без надлежащего финансирования и других ресурсов те же самые здания стали символом городского упадка и безнадежности для других поколений жителей Нью-Йорка. Сегодня, с созданием Фонда и реализацией уникальных планов по решению проблем государственного жилья, NYCHA находится на пути к тому, чтобы снова сделать свои комплексы местом, которым гордятся те, кто там живет и работает. Я хочу выразить благодарность губернатору Хокул, мэру Адамсу, законодателям штата и председателю и генеральному директору NYCHA Грегу Рассу за их тяжелую работу и решимость в стремлении обеспечить, чтобы государственное жилье в Нью-Йорке не считалось просто старым и пережитком прошлого, а было жизнеспособным и обновленным, которое будет служить и будущим поколениям».

Управляющий делами районного совета профсоюза Mason Tenders в Большом Нью-Йорке Майкл Хеллстром (Michael Hellstrom): «От имени 17 000 трудолюбивых членов районного совета профсоюза Mason Tenders выражаю благодарность губернатору Куомо за подписание сегодня закона о создании Фонда сохранения жилья управления NYCHA. Этот закон имеет историческое значение, поскольку он не только решает проблему давно необходимого ремонта государственного жилья, но и гарантирует, что этот ремонт будет выполняться строителями, являющимися членами профсоюза. Включение в законопроект проекта коллективного договора и требований о преобладающей в регионе заработной плате делает его еще более значимым для жильцов, поскольку гарантирует, что они получают ремонт высочайшего качества от квалифицированных и обученных специалистов. Выражаю благодарность члену Ассамблеи Стивену Цимбровичу, сенатору Джулии Салазар, управлению NYCHA и губернатору Кэти Хокул за руководящую роль в принятии этой важной политики в вопросах жилья и занятости».

Управляющий делами профсоюза Laborers Local 79 Майкл Прохаска (Michael Prohaska) сказал: «Профсоюз Local 79 гордится тем, что вместе с губернатором Хокул сегодня подписал исторический законопроект о создании Фонда сохранения жилья управления NYCHA. Этот закон не только позволит влить миллиарды долларов в государственное жилье для проведения давно необходимого ремонта, но и создаст тысячи рабочих мест для жителей Нью-Йорка с заработной платой по средним ставкам для региона и членством в профсоюзе. Выражаю благодарность члену Ассамблеи Стивену Цимбровичу, сенатору Джулии Салазар, управлению

NYCHA и губернатору Кэти Хокул за руководящую роль в этом жизненно важном вопросе и понимание важности включения трудовых стандартов в политику».

Исполнительной директор организации New York Housing Conference Рэйчел Фи (Rachel Fee): «Создание Фонда по сохранению государственного жилья открывает управлению NYCHA путь к полному восстановлению жилого фонда, поскольку теперь у него есть возможность провести давно назревший ремонт для жильцов. Фонд будет предлагать комплексные решения по финансированию, которые в долгосрочной перспективе принесут пользу жителям пяти районов города и изменят их жизнь к лучшему. Мы воодушевлены новыми планами по принятию решений жильцами и совместным подходом, использовавшимся властями города и штата для принятия этого важного законопроекта. Мы понимаем, что для внедрения этой новой модели потребуются усердная работа и время, и мы надеемся на сотрудничество с городской администрацией, консультантами и заинтересованными сторонами, чтобы обеспечить успех работы фонда».

Президент товарищества жильцов комплекса Polo Grounds Серена Чандлер (Serena Chandler): «Я прожила в комплексе Polo Grounds 25 лет. Некоторые живут здесь с самого первого дня. Это не просто съемные квартиры — это наши дома на всю жизнь. Хотя какое-то время все было довольно плохо, времена скоро изменятся. В рамках фонда по сохранению общественного жилья мы, наконец, увидим столь необходимые улучшения и косметический ремонт внутри наших домов, а благодаря мерам защиты мы можем рассчитывать на преемственность государственного жилья, которое вернет гордость и достоинство сообществ жильцов управления NYCHA на многие поколения».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)