



즉시 배포용: 2022년 6월 16일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 뉴욕시의 공공주택 보존신탁을 만드는 법안에 서명

**법률 [S.9409-A/A.7805-D](#), NYCHA 아파트 건물에 절실히 필요한 자본 프로젝트에
자금을 지원하기 위해 공익 법인 설립**

법, 거주자의 권리를 보호하면서 아파트 개선

**Hochul 주지사의 2023년 회계연도 예산 250억 달러 역사적인 주택 계획 발표에 이어
서명된 법안**

Kathy Hochul 주지사는 오늘 뉴욕시 공공주택 보존신탁을 설립하고 뉴욕시 주택 당국(New York City Housing Authority)이 관리하는 25,000 채의 아파트들의 연체된 수리, 복구 및 현대화를 위한 길을 열어주는 새로운 [S.9409-A/A.7805-D](#) 법안에 서명했습니다. Hochul 주지사는 오늘 Eric Adams 뉴욕 시장, Steven Cymbrowitz 하원의원, Julia Salazar 상원의원과 함께 이러한 법안에 서명했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "오늘은 NYCHA를 집이라 부르는 모든 뉴욕 시민들에게 있어 큰 승리입니다. 이 법안은 연방 정부의 추가 자금을 지원하고 수십 년간의 연방 정부 투자 중단 후 수십억 달러의 개보수 프로젝트로 이어지며 도시 전체의 25,000 채의 아파트 개발 프로젝트에 중요한 개선을 제공할 것입니다. 저는 이 법안을 지지해준 Cymbrowitz 하원의원과 Salazar 상원의원님께 감사드리며 이 법안을 옹호해 준 NYCHA 리더에게도 찬사를 보냅니다. 우리는 함께 협력함으로써 거주자들이 마땅히 받아야 할 안전하고, 살기 좋고, 양질의 저렴한 주택을 가질 수 있도록 하는 중요한 조치를 취했습니다."

Antonio Delgado 부주지사는 이렇게 말했습니다. "이 기본적인 필요성에 접근하기 위해 점점 더 많은 가구들이 고군분투하는 상황에서 양질의 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 하는 뉴욕시 공공주택 보존신탁(New York City Public Housing Preservation Trust) 설립에 박수를 보냅니다. 우리는 뉴욕시 주택 당국에서 관리하고 있는 기존 아파트를 현대화하고 필요한 수리를 제공함으로써, 그것들이 중요하다는 것과 우리가 더 이상 그들이 열악한 환경에서 사는 것을 허용하지 않을 것이라는 불안정한 뉴욕 시민들을 수용하도록 신호를 보내고 있습니다."

Steven Cymbrowitz 하원의원은 이렇게 말했습니다. "수십 년에 걸친 연방정부의 자금 지원이 구체화되지 못하고, 너무 많은 긴급 수리가 실현되지 못하고, **NYCHA** 주민들이 그 결과를 감수해야 하는 가운데, **NYCHA** 신탁은 공공주택을 개조할 수 있는 일생일대의 기회를 대변합니다. 신탁법이 결실을 맺은 것은 주택 옹호자, **NYCHA**, 시와 주 정부를 포함한 많은 사람들의 협력과 관련된 엄청난 노력의 결과였으며, 이러한 모든 사람들은 모두 **NYCHA** 주민들의 삶을 개선하려는 목표를 결코 잃지 않았습니다."

Julia Salazar 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "브루클린 지구에 있는 20여 개의 **NYCHA** 개발 부지와 뉴욕시 전체 공공주택에 거주하고 있는 시민들은 어쩔 수 없이 의회가 노화된 **NYCHA** 개발에 필요한 수리 작업에 대한 신중한 조치를 취하기를 수십 년 동안 기다려왔습니다. 이전에 세입자들은 그 과정에서 선택의 여지가 없었습니다. 이 법안은 공공주택 보존신탁을 만듦으로써, **NYCHA**가 민간 투자 없이 **NYCHA** 개발 여건을 개선하기 위해 필요한 연방 자금과 추가 자금을 확보할 수 있도록 할 것입니다. 또한, 이것은 **NYCHA** 거주자들이 각자의 개발에 대해 집단적으로 결정을 내리고 그들의 건물을 관리할 수 있는 권한을 의미합니다. 이 법안은 또한 결정적으로 **NYCHA**의 노동조합에 대한 모든 단체 교섭권을 보호하고 양질의 노조 일자리를 추가로 창출할 것입니다. 저는 오늘 우리 시의 공공주택 거주자들에 대한 지속적인 헌신에 있어 중요한 한 걸음으로 이 법안에 서명해 주신 **Hochul** 주지사님께 감사를 표합니다."

뉴욕시 **Eric Adams** 시장은 이렇게 말했습니다. "우리는 너무 오랫동안 **NYCHA**에 너무 적게 투자하고 노후화된 인프라와 공공 시설을 수리하지 않고 있지만, 이 법으로 인해 **NYCHA** 거주자들은 이제 그들이 마땅히 받아야 할 안전하고 양질의 저렴한 집에 접근할 수 있게 되었습니다. 약소가 너무 지체되고 지켜지지 않았기 때문에, 오늘 우리는 그 약속들을 이행하고 있습니다. 뉴욕 시민들을 위해 'Get Stuff Done'을 위해 싸워준 **NYCHA** 주민들, **Hochul** 주지사님, 우리의 노동 근로자 및 옹호 파트너들, 그리고 올버니에 있는 모든 파트너들에게 감사의 말씀을 전하고 싶습니다."

새로운 법은 신탁을 채권을 발행하고 종합적인 건물 개보수 및 개선을 위한 자본을 조달할 수 있는 공익 법인으로 설립함으로써 건물의 안정을 위해 수십억 달러의 자본을 투자할 수 있는 당국의 능력을 개방할 것입니다.

그 결과 납, 곰팡이, 난방, 엘리베이터, 해충 등 기본적인 환경 건강과 안전 문제는 물론 다른 시스템 공사, 아파트 재건, 지반 개선 프로젝트 등이 더 잘 지원되고 더 빨리 마무리될 것입니다.

이 계획에 따라, 미국 최대의 공공주택 시스템을 감독하는 **NYCHA**는 이제 기존 섹션 9 공공주택보다 더 높은 단위당 보조금을 받는 연방 세입자 보호 바우처(**Tenant Protection Voucher**)를 활용하여 매년 수억 달러의 연방 정부의 새로운 지원을 받을 것입니다. 이 추가 보조금을 통해 **NYCHA**는 부채를 줄여 중요한 자본을 개선할 수 있습니다.

중요한 것은, 이 신탁이 주택이 영구적으로 저렴하게 유지되도록 보장하는 동시에 거주자를 위한 모든 권리 및 보호를 다음과 같이 보장할 것입니다.

- 거주자들은 임대료에 대해 수입의 30%만 지불하게 됩니다.
- 거주자는 현재의 모든 상속권을 유지합니다.
- 아파트는 저소득층 거주자로 계속 제한될 것입니다.
- 비어 있는 아파트는 NYCHA 대기자 명단을 사용하여 계속 채워질 것입니다.

또한, 거주자들은 투표권을 가지고 신탁 가입 여부를 결정할 것입니다. 거주자는 또한 개발 시 개보수할 작업을 완료할 공급업체를 선정하는 데 적극적인 역할을 수행할 것입니다.

오늘 서명된 법안은 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 주택을 공급하기 위한 Hochul 주지사가 진행하는 전면적인 계획의 일환입니다. Hochul 주지사는 국정연설에서 지원 서비스를 제공하는 10,000 채의 주택을 포함해 뉴욕 전역의 도시와 농촌 지역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존하는 [25억 달러 규모의 5개년 주택계획을 발표](#)했습니다(2023년 회계연도 제정 예산에서 나중에 통과). 주지사는 또한 최근에 활용도가 낮은 [호텔 공간을 영구적인 주택](#)으로 전환하기 위한 보다 유연한 규칙을 법제화했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "수년 동안 NYCHA 부동산에 거주한 거주자들은 더 안전하고, 더 건강하고, 더 현대적인 아파트를 절실히 요구해 왔습니다. Hochul 주지사와 입법부, 시 공무원들의 리더십과 비전 덕분에 주택 보존신탁(Housing Preservation Trust)은 뉴욕시가 건물 개조에 필요한 자원을 투자하고, 뉴욕시민들에게 양질의 저렴한 주택을 제공할 수 있는 기틀을 마련할 것입니다.

뉴욕시 주택 당국(New York City Housing Authority)의 회장 및 최고경영자인 Greg Russ는 이렇게 말했습니다. "이는 뉴욕시와 미국 전역의 공공주택 역사에 길이남을 기념비적인 날입니다. 공공주택 보존 신탁법을 법제화 해 주신 **Kathy Hochul** 주지사님께 감사드립니다. 신탁은 NYCHA에 수십억 달러의 자본 자금을 조달하여 자신의 부동산에 투자할 수 있는 능력을 부여하고, 거주자들에게 그들의 주택의 미래에 대한 진정한 목소리를 제공합니다. Hochul 주지사는 NYCHA 주민들과 함께 법안 후원자인 **Steven Cymbrowitz** 하원의원, **Julia Salazar** 상원의원, 뉴욕주 입법부, **Eric Adams** 시장, 커뮤니티 리더 및 옹호 파트너들과 함께 현 상황을 중단하고 수십 년 동안 투자되지 않은 것을 중단하고 우선적으로 뉴욕시의 공공주택 거주민들의 삶의 질을 변화시키는 실제적이고 오래 지속되는 솔루션을 제공하는 데 필요한 비전과 용기로 길을 닦아 나가고 있습니다."

Jessica Katz 뉴욕시 주택 책임관은 이렇게 말했습니다. "NYCHA와 뉴욕시 주민들에게 이것은 믿을 수 없는 순간입니다. 신탁을 통해, NYCHA 거주자들은 그들의 집의 미래를 결정할 유일한 사람들입니다. 그들은 마침내 그들의 집이 어떻게 보존되는지에 대한 대화를 이끌어낼 수 있는 선택과 힘을 갖게 되었습니다. NYCHA 보존신탁은 수천 명의 뉴욕 시민들이 영구적으로 살 수 있는 가격을 유지하면서 이 집들이 미래에 오랫동안 존재하도록 할 것입니다. Hochul 주지사, Adams 시장, Salazar 상원의원, Cymbrowitz 하원의원, 그리고 가장 중요한 뉴욕시의 공공주택을 보존하기 위해 자신과 가족, 그리고 지역사회를 위해 법안을 지지해 준 NYCHA 주민들께 감사드립니다."

그레이터 뉴욕의 건축건설업 협의회(**Building and Construction Trades Council of Greater New York**) **Gary LaBarbera** 회장은 이렇게 말했습니다. "NYCHA 공공주택 보존신탁은 뉴욕시 거주지에 중요하고 오랫동안 밀린 투자를 가져와 절실한 주거 환경 개선과 혜택이 있는 수천 개의 새로운 중산층 일자리 창출을 통해 수많은 열심히 일하는 뉴욕 시민들의 삶의 질을 높여줄 것입니다. 우리는 우리 시의 중산층을 성장시키고 모든 뉴욕시 주민들이 존엄과 안전, 안락하게 살 수 있도록 돕는 이 중요한 이니셔티브를 지지해 준 Hochul 주지사님과 Adams 시장님께 박수를 보냅니다."

법률 지원 협회(**Legal Aid Society**) 민사소송 수석 변호사인 **Adriene Holder**는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사는 이 법안에 서명함으로써 뉴욕 공공주택 보존신탁에 따라 고객과 공공주택 거주자들이 미래를 결정할 수 있는 기회를 제공해 주었습니다. NYCHA의 공공주택에서 충족되지 않은 막대한 자본 요구와 추가적인 연방 자금에 대한 현재 전망이 없는 중요한 시기에, 이 법은 NYCHA가 자금을 활용하여 수리를 하고 거주자들이 그들의 주택이 보존되는 수단인지 여부를 적극적으로 선택할 수 있는 기회를 제공할 것입니다. 우리는 이 법안에 서명해 주신 Hochul 주지사님께 찬사를 보내며, 리더십을 보여주고 법안을 지지해 준 법안 후원자인 **Julia Salazar** 상원의원과 **Steven Cymbrowitz** 하원의원님께 감사드립니다."

Enterprise Community Partners 부사장 겸 뉴욕 마켓(**New York Market**) 리더인 **Baaba Halm**는 이렇게 말했습니다. "우리는 NYCHA, 뉴욕시 및 주정부와 함께 뉴욕시 공공주택 보존신탁의 설립을 축하합니다. NYCHA의 거주자들은 안전하고, 건강하고, 고품질의 주택을 소유할 자격이 있으며, 그것이 실제로 무엇을 의미하는지 결정하는 데 있어 근본적인 역할을 합니다. 신탁이 가능하게 하는 새로운 자금 조달은 NYCHA가 수리 업무에 필요한 자본 회수 문제를 해결하고 주민들에게 절실히 필요한 개선 사항을 제공할 수 있다는 것을 의미합니다. 이 중요한 법안을 제정해 준 주 입법부와 Hochul 주지사님께 감사드리며, 뉴욕시의 활기찬 공공주택 공동체를 육성하기 위해 NYCHA 및 주민들과의 파트너십을 지속하기를 기대합니다."

지역사회 서비스 협회(**Community Service Society**) 사장 겸 최고경영자인 **David R. Jones**는 이렇게 말했습니다. "보존신탁은 NYCHA와 그 주민들에게 윈윈입니다. 이것은 공공주택을 공공으로 유지하기 위한 보존 전략으로, 모든 개발에 잠재적으로 도달할 수 있고, 특별 연방 입법 없이도 NYCHA의 400억 달러 자본 밀림을 완전히

해결할 수 있는 풍부한 연방 기금을 제공합니다. 가장 중요한 것은 처음으로 NYCHA 주민들이 커뮤니티를 적절한 상태로 복구할지 여부와 복구 방법을 결정할 수 있도록 하는 것입니다."

Teamsters Local 237 및 International Brotherhood of Teamsters의 총괄 위원회 및 at-Large 부사장인 Greg Floyd는 이렇게 말했습니다.

"뉴욕시의 공공주택은 한 때 수많은 가족들에게 안정과 존엄성을 제공하는 시민적 책임을 다하는 국가적인 쇼케이스로 여겨졌습니다. 하지만 그것은 거의 80년 전의 일입니다. 그리고 그 세월 동안, 적절한 자금과 다른 자원 없이, 그 건물들은 다른 세대의 뉴욕 시민들에게 도시의 쇠퇴와 절망의 상징이 되었습니다. 오늘날 공공주택의 문제점을 해결하기 위한 신탁 설립과 독특한 계획들이 진행되면서 NYCHA는 그곳에서 살고 일하는 사람들의 자부심의 장소로 되돌아가고 있습니다. 뉴욕시의 공공주택이 단지 낡고 과거의 유물로만 여겨지지 않고 탄력적이고 활성화되어 다가올 세대에도 지속될 수 있도록 도와주기 위한 노고와 결의를 보여준 Hochul 주지사, Adams 시장, 주의회 의원들, 그리고 NYCHA 회장 겸 최고경영자인 Greg Russ님께 감사를 표하고 싶습니다."

그레이터 뉴욕 메이슨 텐더스 지구 협의회(Mason Tenders District Council of Greater New York) Michael Hellstrom 사업 관리자는 이렇게 말했습니다. "열심히 일하고 있는 메이슨 텐더스 지구 협의회 17,000명의 구성원들을 대표해 오늘 NYCHA 보존신탁 법안에 서명해 주신 Hochul 지사님께 감사드립니다. 이 법안은 공공주택 거주자들의 오랜 지연된 수리를 다룰 뿐만 아니라 건설 노조원들이 이러한 수리를 수행하도록 보장하기 때문에 역사적인 것입니다. 법안에 프로젝트 노동 협약과 현행 임금 요구 사항을 포함하면 숙련되고 훈련된 인력으로부터 최고의 품질 수리를 받을 수 있기 때문에 세입자에게 훨씬 더 큰 영향을 미칩니다. 이 중요한 주택 및 노동 정책에 대해 리더십을 발휘해 준 Steven Cymbrowitz 하원의원, Julia Salazar 상원의원, NYCHA, Kathy Hochul 주지사님께 감사드립니다."

Laborers Local 79의 Michael Prohaska 사업 관리자는 이렇게 말했습니다. "Local 79는 오늘 역사적인 NYCHA 보존신탁 법안 체결에 Hochul 지사와 함께하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이 법안은 기한이 훨씬 지난 수리 작업을 위해 공공주택에 수십억 달러를 투입할 뿐만 아니라, 그 과정에서 수천 개의 조합과 뉴욕시 거주민을 위한 우수한 임금 일자리를 창출할 것입니다. 이 중요한 문제에 대한 리더십을 발휘하고 노동 기준을 정책에 포함시키는 것의 중요성을 인식해 주신 Steven Cymbrowitz 하원의원, Julia Salazar 상원의원, NYCHA, Kathy Hochul 주지사님께 감사드립니다."

뉴욕 주택 회의(New York Housing Conference)의 Rachel Fee 사무총장은 이렇게 말했습니다. "공공주택 보존신탁 설립으로 뉴욕시는 주민들에 대한 장기간 미납된 수리를 해결할 수 있는 능력을 갖추게 되어 완전한 활성화의 길을 걷게 되었습니다. 이 신탁은 장기적으로 5개 자치구의 주민들에게 혜택을 주고 그들의 삶을 더 나은 방향으로 바꿀 수 있는 포괄적인 자금 지원 솔루션을 가져올 것입니다. 우리는 주민

의사결정을 위한 새로운 계획과 이 중요한 법안 통과를 위해 시와 국가가 채택한 협력적 접근법에 의해 힘을 얻고 있습니다. 이 새로운 모델을 실행하기 위해서는 많은 노력과 시간이 필요할 것이라는 것을 인식하고, 신뢰가 성공할 수 있도록 시, 옹호자, 이해관계자들과 함께 노력하기를 기대합니다."

폴로 그라운드 세입자 협회(Polo Grounds Tenants Associate)의 Serena Chandler 협회장은 이렇게 말했습니다. "저는 폴로 그라운드에서 25년 동안 살았습니다. 첫 날이라 부르는 시점부터 우리는 여기에 살았고 이곳은 단지 임대 아파트가 아닌 우리가 영원히 살 집입니다. 한 동안 상황이 매우 나빴지만 시대가 바뀌려고 합니다. 공공주택 보존 신탁에 따라, 우리는 결국 주택 내에 절실히 필요한 개선과 수리 작업을 마침내 볼 것이며 우리는 보호 받으면서 공공 주택의 유산을 기대할 수 있습니다. 이 공공 주택은 다음 세대를 위해 뉴욕시 전역의 우리 캠퍼스에 다시 한번 자부심과 존경심을 가져다 줄 것입니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)