De publicación inmediata: 15/06/2022 **GOBERNADORA KATHY HOCHUL**

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE OBRAS DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR UN VALOR DE $21 MILLONES EN BUFFALO

El desarrollo West Side Homes agregará 49 nuevos apartamentos asequibles de bajo consumo energético en el vecindario West Side de Buffalo; esto incluirá dieciséis apartamentos reservados para adultos en situación de calle

Se adjudicaron más de $362,000 al desarrollo a través del concurso Buildings of Excellence de la NYSERDA

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción de un desarrollo de viviendas asequibles de $21 millones en Buffalo. Bajo el nombre West Side Homes, el desarrollo comprende considerables obras de recuperación de dos edificios y la construcción de once edificios nuevos para crear 49 viviendas, que incluirán 16 apartamentos con servicios de apoyo para personas que se encuentran en situación de calle.

"Este nuevo e importante desarrollo proporciona apartamentos asequibles, modernos y muy necesarios, de bajo consumo energético, para las familias de Buffalo, incluidas las que no tienen techo", **explicó la gobernadora Hochul.** "Mediante la transformación de terrenos desocupados en nuevas oportunidades de vivienda, podemos generar una nueva actividad económica en todo el vecindario de West Side y mejorar la calidad de vida de las familias para las cuales este nuevo desarrollo pronto será su hogar".

Los apartamentos de West Side Homes forman parte del plan estatal de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el presupuesto estatal recientemente aprobado, la gobernadora incluyó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de $25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Los once nuevos edificios se construirán en 17 terrenos residenciales desocupados y, además, se recuperarán dos viviendas bifamiliares existentes. Una vez que se

complete, el desarrollo ofrecerá 49 apartamentos asequibles de varias tipologías: una, dos, tres y cuatro habitaciones.

Habrá dieciséis apartamentos de apoyo que incluirán subsidios para la renta y servicios para residentes que serán financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por la Oficina de Servicios y Apoyo para el Tratamiento de las Adicciones del estado de Nueva York (OASAS, por sus siglas en inglés). Los servicios que prestará BestSelf Behavioral Health incluirán servicios de administración de la atención, tratamiento de la salud conductual, apoyo de pares, servicios de atención primaria, servicios educativos/vocacionales, derivaciones a recursos de cuidado de niños y asistencia con las habilidades de la vida diaria.

Los otros 33 apartamentos se destinarán a familias cuyos ingresos sean iguales o menores al 50% del ingreso promedio del área.

Se construirá, en 625 West Avenue, un edificio de 15 unidades en tres pisos que buscará obtener las certificaciones de Phius (Passive House Institute US), de 2020 Enterprise Green Communities y la certificación de construcción WELL, además de cumplir con los requisitos de rendimiento que le permitan recibir el apoyo del concurso Buildings of Excellence y del Programa de Nuevas Construcciones para la Vivienda (New Construction-Housing Program) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés). El edificio está diseñado para ser completamente eléctrico e incluirá características como bombas de calor geotérmicas, ventilación para la recuperación de energía y un panel solar en el techo.

El desarrollo contará con varios servicios, como lavandería, armarios de depósito, porches, balcones y una sala comunitaria.

West Side Homes se encuentra cerca de varias líneas de autobús y dentro de un radio de una milla de las clínicas y consultorios de BestSelf Behavioral Health, las sucursales de biblioteca de Crane e Isaias Gonzalez-Soto, el centro comunitario West Side Community Services, varias escuelas de la ciudad de Buffalo, el parque en Massachusetts Avenue y un Club de Niños y Niñas.

El desarrollador es Buffalo Neighborhood Stabilization Company Inc (BNSC, por sus siglas en inglés), la rama de desarrollo de viviendas de PUSH Buffalo. A través de un proceso de planificación que comenzó en 2017, los miembros de la comunidad de West Side, dirigidos por BNSC, identificaron estos 17 sitios para devolverlos y usarlos como viviendas asequibles.

El financiamiento estatal para West Side Homes incluye créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generarán $12 millones de capital y $3.3 millones adicionales como subsidio de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La Oficina de Asistencia

Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado de Nueva York (OTDA, por sus siglas en inglés) aportará subvenciones por $3.6 millones mediante el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar (Homeless Housing Assistance Program). La NYSERDA adjudicó $362,620 en la segunda ronda del programa Buildings of Excellence y $124,000 a través del Programa de Nuevas Construcciones para la Vivienda. La ciudad de Buffalo aportará $500,000.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Nuestra inversión en West Side Homes creará 49 apartamentos asequibles y con eficiencia energética en un vecindario que se puede recorrer a pie, cerca de servicios y comodidades, incluidos 16 apartamentos para familias que necesitan apoyo adicional. Este desarrollo en espacios desocupados traerá nueva actividad a la comunidad de West Side, a la vez que complementará el carácter residencial del vecindario. Al incorporar rigurosas medidas de eficiencia energética, West Side Homes fomentará un espacio habitable más sano para sus residentes y una comunidad más limpia y ecológica para todos, además de complementar los esfuerzos del estado para alcanzar los objetivos de reducción del carbono establecidos por la CLCPA [Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria]. Felicitaciones a PUSH Buffalo y a nuestros otros socios por hacer posible el inicio de este nuevo desarrollo".

La comisionada de la Oficina de Servicios y Apoyo para el Tratamiento de las Adicciones, Chinazo Cunningham, comentó: "Las personas afectadas por las adicciones suelen necesitar un entorno de vivienda que les brinde apoyo a fin de recibir los servicios cruciales que son esenciales para su salud. La OASAS sigue trabajando con sus agencias socias para llevar estos proyectos a todas las áreas del estado y ayudar a poner a las personas en contacto con los recursos que necesitan. Espero con ansias ver los beneficios que esto traerá a la comunidad del oeste de Nueva York".

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Daniel W. Tietz, agregó: "Al combinar servicios de apoyo con viviendas asequibles, podemos brindar un entorno estable para las personas sin hogar y abordar los desafíos que contribuyen a su inestabilidad habitacional. El apoyo constante de la gobernadora Hochul al Programa de Vivienda y Asistencia para Personas Sin Hogar, incluido el proyecto de West Side Homes, demuestra su compromiso de garantizar que todos los neoyorquinos tengan un lugar seguro al que llamar hogar, especialmente los más vulnerables".

Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, expresó: "A la NYSERDA le complace ver el inicio de obras en el proyecto de West Side Homes, que brindará viviendas asequibles y de apoyo completamente eléctricas para los residentes vulnerables de Buffalo y que incluirá tecnología de bombas de calor, ventilación de bajo consumo energético y uso de energía renovable. Los proyectos de Buildings of Excellence de este estilo demuestran que es posible tener un futuro con baja emisión de carbono y garantizan que haya edificios saludables y cómodos que sean accesibles

para todos los neoyorquinos, lo cual respalda el compromiso de la gobernadora Hochul de obtener dos millones de viviendas respetuosas con el medioambiente".

El senador estatal Tim Kennedy señaló: "Este proyecto es otro ejemplo más del compromiso del estado de Nueva York con la creación de oportunidades de viviendas asequibles y de apoyo. Agradezco a la gobernadora Hochul por seguir dando prioridad a los espacios centrados en la comunidad y por invertir en soluciones sostenibles que fortalecen a las familias y las personas de toda la Región Oeste de Nueva York".

El senador estatal Sean Ryan dijo: "PUSH Buffalo viene haciendo un gran trabajo en esta comunidad por años. Este proyecto dará un buen destino a los fondos estatales para ayudar a revitalizar el vecindario de West Side en Buffalo. La recuperación de estos 19 terrenos y propiedades desocupadas no solo mejorará los vecindarios en los que se encuentran, sino que también creará viviendas asequibles muy necesarias para muchos residentes de Buffalo y brindará una asistencia vital a las personas sin hogar".

El asambleísta Jon D. Rivera opinó: "Quiero agradecer a la gobernadora Hochul, a Buffalo Neighborhood Stabilization Company Inc. y a PUSH Buffalo por invertir en estas tan necesarias viviendas asequibles en West Side, Buffalo. Las 49 nuevas unidades que formarán parte de West Side Homes no solo servirán para satisfacer una gran necesidad de viviendas asequibles dentro de la comunidad de la Región Oeste de Nueva York, sino que estas unidades se encontrarán cerca de los servicios de autobús, de las clínicas y consultorios de BestSelf Behavioral Health, de las sucursales de biblioteca de Crane e Isaias Gonzalez-Soto y del centro comunitario West Side Community Services. Estas son organizaciones que brindan valiosos servicios de asistencia y comodidades a las poblaciones que más los necesitan".

El jefe del poder ejecutivo del condado de Erie, Mark Poloncarz, expresó: "Las viviendas asequibles son fundamentales para nuestra economía y nuestra comunidad, y contribuyen a la vitalidad de toda la comunidad. Esta importante inversión y compromiso con un vecindario que se beneficiará considerablemente con este proyecto destaca la base del compromiso de la gobernadora Hochul con este tipo de desarrollo económico. Proporcionar estas viviendas asequibles únicas mediante la renovación de estructuras existentes, a la vez que se construyen edificios completamente nuevos que serán una fuente de orgullo para Buffalo, demuestra el liderazgo y la visión progresista de nuestra gobernadora y su administración. Felicito a todos los que participaron en el proyecto de West Side Homes y ansío que llegue la fecha de la ceremonia de inauguración para celebrar este tan necesario desarrollo de viviendas asequibles".

El alcalde Byron W. Brown manifestó: "Agradezco a PUSH Buffalo, a la Oficina de Vivienda y Revisión Comunitaria del estado de Nueva York, a la NYSERDA, a la Oficina de Salud Conductual del estado y a BestSelf Behavioral Health por colaborar con este fantástico desarrollo de viviendas asequibles, que también ayudará a nuestra población sin hogar. Este es el quinto proyecto de viviendas de PUSH Buffalo en el que ha participado mi administración, y nos complace comprometernos a entregar $500,000

en fondos de HOME, mientras nos esforzamos por alcanzar nuestro objetivo de crear el 40% de viviendas asequibles en todas partes de la ciudad de Buffalo".

Rahwa Ghirmatzion, directora ejecutiva de PUSH Buffalo, afirmó: "Al equipo de BNSC/PUSH Buffalo le causa gran emoción dar inicio a las obras del proyecto de West Side Homes. Es la culminación de la colaboración con los residentes locales para aprobar la ambiciosa y equitativa legislación relativa al clima conocida como la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria o CLCPA. Mientras defendíamos la CLCPA, que se aprobó en junio de 2019, nuestra comunidad comenzó a imaginar qué le gustaría para demostrar la aplicación de la CLCPA. West Side Homes es esa visión. Queremos extender nuestro reconocimiento y nuestro agradecimiento a aquellos que estuvieron dispuestos a soñar con nosotros y que nos respaldaron para hacer realidad este proyecto".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

CANCELAR SUSCRIPCIÓN