



立即發佈：2022 年 6 月 15 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈水牛城斥資 2,100 萬美元的經濟適用住房開發專案開始動工

西區家園將為水牛城西區新增 49 套節能經濟適用公寓；還將為無家可歸的成人預留十六套公寓

該開發案在紐約州能源研究與發展機構舉辦的卓越建築比賽中獲得逾 36.2 萬美元

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，位於水牛城 (Buffalo) 的斥資 2,100 萬美元的經濟適用房開發專案開始動工。被稱之為西區家園 (West Side Homes) 的開發案內容有對兩棟樓進行大規模翻新，為建造 49 套住房而新建十一棟樓，其中配備輔助服務的 16 套公寓供無家可歸人士居住。

「這項重要的新開發案為包括無家可歸人士在內的水牛城家庭提供了他們急需的現代化節能經濟適用公寓，」霍楚爾州長表示。「透過把閒置的地塊轉變為新的住房機會，我們就能在西區創造新的經濟活動，為即將在此開發區安家的家庭提高生活品質。」

西區家園是霍楚爾州長的使住房更加可負擔、更公平和更穩定的全州計劃的一部分。州長在最近頒佈的州預算案中成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計劃，該計畫將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的支援性服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

新建的十一棟樓將建在 17 個閒置的住宅地塊上，現有的兩棟住宅樓將得到翻新。該開發案竣工後將共建成 49 套一房、兩房、三房和四房經濟適用公寓。

十六套輔助公寓的服務和租金補貼將由帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 提供資金，並由紐約州成癮服務與支持辦公室 (Office of Addiction Services and Supports, OASAS) 負責管理。完美自我行為健康公司 (BestSelf Behavioral Health) 提供的服務有護理管理、行為健康治療服務、同輩支持、主要護理服務、教育/職業服務、獲得托兒資源和幫助培養日常生活技能。

其餘的 33 套住房將面向收入等於或低於地區收入中位數 50% 的家庭。

西街 (West Avenue) 625 號將建造移動有 15 套單元房的三層樓，其將獲得 2020 年企業綠色社區 (2020 Enterprise Green Communities) 美國被動式房屋學院 (Passive House Institute US, Phius) 證書和威爾建築證書 (WELL Building Certification)；其還將為取得紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 卓越建築比賽 (Buildings of Excellence Competition) 和新建築住房項目 (New Construction-Housing Program) 的支持而符合性能要求。該樓被設計為全部由電力供能，並配有地源熱泵、能源回收通風系統和屋頂太陽能排。

該住宅區的設施有洗衣設施、儲物間、門廊、陽台和社區室。

西區家園臨近多條巴士線路，在一英哩的範圍內有完美自我行為健康公司診所和辦公室，珂蘭圖書館 (Crane) 和伊薩亞斯·岡薩雷斯-索托圖書館 (Isaias Gonzalez-Soto Branch)，西區社區服務 (West Side Community Services) 社區中心，水牛城多所學校，麻塞諸塞大道公園 (Massachusetts Avenue Park) 和一家童群益會 (Boys and Girls Club)。

開發商是穩定住房合作機構 (PUSH Buffalo) 的住房開發部門水牛城穩定街區公司 (Buffalo Neighborhood Stabilization Company Inc, BNSC)。西區社區成員在水牛城穩定街區公司的領導下於 2017 年開始進行規劃，他們確定了能被再次被建為經濟適用房的這 17 處地點。

西區家園的州府融資渠道包括聯邦低收入住房稅收抵免計畫 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)；計畫帶來 1,200 萬美元的股權，另外還有紐約州住房和社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 追加的 330 萬美元補貼。紐約州臨時與殘疾援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 將為無家可歸住房援助項目 (Homeless Housing Assistance Program) 撥款 360 萬美元。紐約州能源研究與發展機構在第二輪卓越建築比賽中發放了 362,620 美元獎金，在新建築住房項目中發放了 124,000 美元獎金。水牛城提供了 50 萬美元資金。

住房和社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「我們對西區家園的投資將在適宜步行的街區建成 49 套節能的經濟適用公寓，這裡臨近多種服務和設施，還為需要額外支持的家庭預留了 16 套公寓。這片精心設計的內嵌式住宅區將為西區社區帶來新的活動，同時還能夠為社區補充住宅。透過採取嚴格的節能措施，西區家園將為住戶打造更健康的生活環境，為所有人建成更潔淨、更環保的社區，也將鞏固州政府在氣候領導力與社區保護法案 (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA) 中的減碳目標實現。祝賀穩定住房合作機構和其他合作夥伴開始開展這項新的開發案。」

成癮服務與支持辦公室專員齊納祖·坎寧安 (Chinazo Cunningham) 表示，「受毒癮影響的人士往往要住在輔助性的居住環境裡才能獲得維持健康所需的重要服務。成癮服務與支持辦公室將繼續與我們的合作部門一起為本州所有地區開展這些項目，還要幫助有需求的人員獲得所需資源。我期待看到紐約西部社區獲得這些福利。」

臨時與殘疾援助辦公室主任丹尼爾·W·緹茨 (Daniel W. Tietz) 表示，「透過為經濟適用房配備輔助性服務，我們將為無家可歸的人士構建穩定的環境，還能解決造成其住房不穩定的困難。霍楚爾州長對西區家園項目等無家可歸住房援助計劃 (Homeless Housing and Assistance Program) 持續予以支持，這表現出她的堅定承諾，即確保所有紐約民眾都能擁有一個安全的安家之所，尤其是我們之中最弱勢的那些人。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼首席執行官多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「紐約州能源研究與發展機構很高興能看到西區家園項目動工和開始為水牛城弱勢住戶建造全部由電力供能的輔助性經濟適用房，這裡將有地源熱泵、能源回收通風系統和對可再生能源的使用。此類卓越建築項目表明未來是可能實現低碳的，在霍楚爾州長要建造兩百萬套環境友好住房的承諾下，保證全體紐約民眾都能住進舒適健康的住房。」

州參議員提姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「這一項目再次例證了紐約州為創造輔助性經濟適用房機會而許下的承諾。感謝霍楚爾州長繼續優先開展以社區為中心的土地工作，感謝她為可持續解決方案的投資，這將讓紐約州西部地區 (Western New York) 的家庭和人民得到發展。」

州參議員肖恩·萊恩 (Sean Ryan) 表示，「穩定住房合作機構多年為這個社區做出了出色的工作。此項目將利用州資金幫助水牛城西區實現復興。對這 19 個閒置地塊和地產開展的翻新工作不僅將改善所在地的社區，還能為眾多水牛城人建造急需的經濟適用房，為無家可歸的人提供重要援助。」

眾議員喬·D·裡維拉 (Jon D. Rivera) 表示，「感謝霍楚爾州長、水牛城穩定街區公司和穩定住房合作機構對水牛城西區急需的公平住房進行投資。西區家園新建的 49 套單元房不僅將在紐約州西部地區的社區中滿足地區的經濟適用房需求，這些房子還臨近巴士服務，完美自我行為健康公司的診所和辦公室，珂蘭圖書館和伊薩亞斯·岡薩雷斯-索托圖書館，西區社區服務，這些機構都將為最有需求的人群提供重要服務援助和設施。」

伊利郡 (Erie County) 郡長馬克·博羅卡茲 (Mark Poloncarz) 表示，「經濟適用房對於我們的經濟和社區都非常重要，其為中心區增加了活力。這筆對社區所做的重大投資和對其許下的承諾將從此項目中大獲裨益，這標誌著霍楚爾州長集中承諾發展此類經濟發展項目。翻新現有建築和新建水牛城引以為傲的房屋來提供獨一無二的經濟適用房，這表現出我們州長及其政府的領導力和前瞻思想。我對所有參與西區家園項目的人員表示稱讚。我期待慶祝這項急需的經濟適用房開發案竣工剪綵儀式的到來。」

拜倫·W·布朗 (Byron W. Brown) 市長表示，「感謝穩定住房合作機構、紐約州住房與社區審查辦公室 (Office of Housing and Community Review)、紐約州能源研究與發展機構、州行為健康辦公室 (Office of Behavioral Health) 和完美自我行為健康公司在這項經濟適用房宏大項目上的合作，其將為無家可歸人士提供援助。這是我的政府參與的第五和穩定住房合作機構住房項目。我們將努力為水牛城實現建造 40% 經濟適用房的目標，在此之際，很高興能對紐約州住房項目 (HOME) 承諾 50 萬美元。」

穩定住房合作機構行政總監拉瓦·基爾瑪茨恩 (Rahwa Ghirmatzion) 表示，「水牛城穩定街區公司/穩定住房合作機構為西區家園項目的動工工作而感到激動。與當地居民一起通過氣候領導力與社區保護法案這項宏偉平等的氣候法律是工作實現的巔峰。自 2019 年 6 月我們在通過氣候領導力與社區保護法案以後開展領導工作以來，我們社區就開始設想如何以實際行動表現氣候領導力與社區保護法案，而西區家園就實現了這一願景。我們要對願意和我們一起設想和支持我們實現這一項目的所有人表示認可和感謝。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)