



De publicación inmediata: 10/06/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA TERMINAL UNO EN EL AEROPUERTO JFK POR \$9,500 MILLONES COMENZARÁ ESTE VERANO Y QUE LOS ÚLTIMOS DETALLES DEL PROYECTO ESTÁN LISTOS

El cierre financiero de hoy marca la aprobación de los acuerdos de financiación requeridos para la primera fase del proyecto

La Junta de Comisionados de la Autoridad Portuaria aprobó el contrato de arrendamiento en diciembre

La Nueva Terminal Uno recibió la aprobación ambiental final de la Administración Federal de Aviación

La Junta de Comisionados de la Autoridad Portuaria aprobó al nuevo inversor principal en la Nueva Terminal Uno

Cuando se complete, será la terminal más grande del Aeropuerto JFK y creará 10,000 puestos de trabajo, incluidos 6,000 puestos de construcción

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que la construcción de la Nueva Terminal Uno (NTO, por sus siglas en inglés), de primer nivel, en el Aeropuerto Internacional JFK, por un valor de \$9,500 millones, avanzará este verano gracias a la obtención de las aprobaciones financieras y ambientales, incluido el cierre financiero de hoy para la primera parte del proyecto.

"La construcción de esta nueva terminal de vanguardia en JFK es la clave de nuestra visión para una nueva era en Nueva York", **informó la gobernadora Hochul**. "Este proyecto transformador está avanzando a toda marcha y, cuando se complete, brindará una experiencia a los pasajeros que servirá como modelo del potencial incomparable de Nueva York. Felicitaciones y gracias a todos los que han dedicado años de trabajo duro a hacer posible este proyecto".

En diciembre, la gobernadora Hochul [anunció](#) que la Junta de Comisionados de la Autoridad Portuaria (PA, por sus siglas en inglés) aprobó un acuerdo con el consorcio de la Nueva Terminal Uno para la construcción de una terminal de primer nivel que convertirá el lado sur en el sector principal del Aeropuerto JFK. La semana pasada, la

Junta de Comisionados de la Autoridad Portuaria aprobó a un nuevo inversor principal en el proyecto. Ferrovial, un operador aeroportuario mundial con experiencia en la construcción de terminales de primer nivel, adquirirá el 96% del 51% de participación que tiene el Fondo de Infraestructura Global de The Carlyle Group en la Nueva Terminal Uno; este es el consorcio que fue elegido para diseñar, construir y administrar la terminal de vanguardia.

El anuncio del comienzo de la construcción de la Nueva Terminal Uno este verano se hizo solo 10 días después de que la gobernadora Hochul, la Autoridad Portuaria y Delta Air Lines celebraran la inauguración de la nueva Terminal C en el Aeropuerto LaGuardia, hito que marcó la sustancial finalización de un LaGuardia completamente renovado.

Rick Cotton, director ejecutivo de la Autoridad Portuaria, dijo: "El cierre financiero de hoy para la primera fase del proyecto de la Nueva Terminal Uno en el Aeropuerto de JFK es un evento histórico que se estuvo gestando por cinco años. Esperamos con ansias colaborar con Ferrovial, JLC Infrastructure Group, Ullico y Carlyle para construir una terminal de primera clase y de categoría mundial que será la terminal más grande de JFK y que recibirá una inversión de más de \$9,000 millones que ayudará a impulsar la recuperación de la región. Queremos agradecer a la gobernadora de Nueva York, Kathy Hochul, a Chuck Schumer, líder de la mayoría del Senado de los EE. UU., a Polly Trottenberg, subsecretaria del Departamento de Transporte de los EE. UU. [DOT, por sus siglas en inglés], al congresista de los EE. UU. Gregory Meeks, a Donovan Richards, presidente del distrito de Queens, y a los directivos y el personal de la Administración Federal de Aviación [FAA, por sus siglas en inglés] que se encuentran en Washington, en la Región 2 y en el Aeropuerto JFK. Sin su apoyo, no hubiera sido posible lograr el cierre financiero para este importante proyecto hoy".

El presidente de la Autoridad Portuaria, Kevin O'Toole, señaló: "Con el nuevo Aeropuerto LaGuardia considerablemente finalizado y una nueva Terminal A en el Aeropuerto Newark Liberty casi terminada, el anuncio de hoy sobre el inicio de obras en la Nueva Terminal Uno de JFK es otra demostración del compromiso de la Autoridad Portuaria con la creación de aeropuertos de primer nivel para nuestra región. El inédito nivel de inversión por parte de nuestros socios privados es un voto de confianza en el futuro de nuestra región y en nuestra capacidad de emprender y completar proyectos extraordinarios que serán una inspiración para las futuras generaciones".

La Nueva Terminal Uno de JFK se construirá en los sitios actualmente ocupados por la Terminal 1, la Terminal 2 y la antigua Terminal 3, lo que convertirá el lado sur en la principal sección de JFK. Con una superficie de 2.4 millones de pies cuadrados, la nueva terminal será la más grande de JFK una vez que se complete, equivalente a casi el mismo tamaño que las dos nuevas terminales del Aeropuerto LaGuardia combinadas. La construcción de la nueva terminal se hará en fases. Se espera que la primera fase, que incluye la nueva sala de llegadas y salidas, y el primer juego de puertas nuevas, se inaugure en 2026.

Tras completar las tres fases en 2030, la Nueva Terminal Uno contará con 23 puertas de embarque, salas de *check-in* y espacios de llegada luminosos y aireados, diseñados para mejorar la experiencia del cliente y competir con algunas de las terminales aeroportuarias mejor calificadas del mundo. Los clientes disfrutarán de restaurantes y comercios de categoría mundial inspirados en Nueva York, así como de espacio de descanso, un espacio verde interior y servicios para toda la familia. La Nueva Terminal Uno incorporará los últimos avances en materia de sustentabilidad y seguridad y estará ambientada con el estilo único de Nueva York.

Luke Bugeja, director ejecutivo de Ferrovial Airports, añadió: "Nos enorgullece asociarnos con la Autoridad Portuaria de Nueva York y Nueva Jersey, JLC Infrastructure, Ullico y Carlyle para hacer realidad una terminal aeroportuaria de primer nivel en el Aeropuerto John F. Kennedy. Este proyecto transformador deleitará a los viajeros y brindará los resultados deseados a la comunidad de uno de los destinos más populares e importantes, que también es una vía internacional de ingreso y salida de los Estados Unidos".

El Dr. Gerrard P. Bushell, presidente y director ejecutivo de la Nueva Terminal Uno, expresó: "Me complace dar la bienvenida a Ferrovial al consorcio de la Nueva Terminal Uno como el principal patrocinador. Ferrovial es un socio crucial que aporta un enorme conocimiento y experiencia como desarrollador y operador aeroportuario de primer nivel y que profundizará las capacidades de este proyecto, al ampliar la noción de lo que es posible en relación con el impacto de los proyectos de infraestructura. Al incluir desde la participación de empresas propiedad de minorías y mujeres [MWBE, por sus siglas en inglés] hasta el desarrollo de la fuerza laboral y mejoras a la sostenibilidad, el proyecto de la Nueva Terminal Uno tendrá un efecto multiplicador por muchas generaciones más".

La Nueva Terminal Uno continúa el impulso de los otros tres grandes componentes de la transformación del aeropuerto. El desarrollo de una nueva y moderna Terminal 6 por un valor de \$3,900 millones, que será construida por JFK Millennium Partners en el lado norte del aeropuerto y que se conectará a la perfección con la actual Terminal 5 de JetBlue, recibió la aprobación de la Junta de Comisionados de la Autoridad Portuaria en agosto y se espera que se inicie su construcción antes de fin de año. La ampliación de la Terminal 4 por un valor de \$1,500 millones, liderada por Delta y la Terminal Aérea Internacional de JFK, fue aprobada durante la primavera y ya se encuentra en construcción. Asimismo, en diciembre de 2019, comenzaron las obras por \$425 millones para la expansión de la Terminal 8 del JFK, liderada por American Airlines, el operador de la terminal, y por British Airways, que se mudará de la Terminal 8 a la Terminal 7, que se demolerá para dar lugar a la nueva Terminal 6.

Estos proyectos combinados representan una transformación de \$18,000 millones del Aeropuerto Internacional JFK y son un ejemplo de una asociación público-privada extraordinaria. La inversión de capital de la Autoridad Portuaria de \$2,900 millones está atrayendo inversiones privadas a una proporción de más de cinco a uno, si se tiene en

cuenta la inversión privada total de más de \$15,000 millones que se ha prometido para los cuatro proyectos que componen el programa completo de remodelación del JFK.

La construcción de la Nueva Terminal Uno creará al menos 10,000 puestos de trabajo, incluidos 6,000 puestos en el sector de la construcción. Ferrovial y sus socios de la Nueva Terminal Uno también asumen el compromiso de la Autoridad Portuaria de contar con un 30% de participación de empresas propiedad de minorías y mujeres, con un firme enfoque en el desarrollo de las empresas locales.

Ferrovial ha sido parte de la industria de la aviación desde 1998 y tiene más de 20 años de experiencia en la inversión, el desarrollo y la administración de 33 aeropuertos en todo el mundo, incluidos los Estados Unidos, Australia y Chile. Actualmente, tiene cuatro aeropuertos en el Reino Unido. Con una participación del 25% en el Aeropuerto Heathrow, es el principal accionista y socio industrial del aeropuerto, y posee el 50% de los aeropuertos de Glasgow, Aberdeen y Southampton. También está en proceso de concretar la compra del 60% del Aeropuerto Internacional de Dalaman en Turquía a YDA Group.

Ferrovial tiene una profunda comprensión de los sectores de la aviación y los viajes, y un sólido historial de desarrollo de relaciones productivas con socios, líderes locales y la comunidad. Ferrovial complementará el impresionante trabajo hecho por NTO y la Autoridad Portuaria hasta la fecha y lo ampliará. La empresa ha sido parte de la industria de la aviación desde 1998 y tiene más de 20 años de experiencia en la inversión, el desarrollo y la administración de 33 aeropuertos en países de todo el mundo, incluidos los Estados Unidos, Europa, el Reino Unido, Australia y Chile.

Ferrovial tiene actualmente cuatro aeropuertos en el Reino Unido. Con una participación del 25% en el Aeropuerto Heathrow, es el principal accionista y socio industrial del aeropuerto y posee el 50% de los aeropuertos de Glasgow, Aberdeen y Southampton. En 2020, Ferrovial Airports fundó el negocio Ferrovial Vertiports, con el objetivo de diseñar, construir y administrar la infraestructura necesaria para las operaciones de aeronaves de despegue y aterrizaje vertical eléctrico (eVTOL, por sus siglas en inglés). Ferrovial Airports también está en proceso de concretar la compra del 60% del Aeropuerto Internacional de Dalaman en Turquía a YDA Group.

Renovar el Aeropuerto JFK en unísono con la comunidad local

En 2018, se creó el Consejo Asesor de la Comunidad para la Renovación del JFK. Está copresidido por el representante de los Estados Unidos Gregory Meeks y el presidente del distrito de Queens, Donovan Richards, y está conformado por funcionarios electos, juntas comunitarias, empresas y organizaciones sin fines de lucro, organizaciones civiles y miembros del clero de las comunidades objetivo de Southeast Queens, Southwest Queens, Rockaways y zonas del oeste del condado de Nassau.

Desde su creación, el Consejo ha estado trabajando con la Autoridad Portuaria para ampliar los esfuerzos de extensión comunitaria y crear programas centrados en la comunidad para garantizar que este ambicioso proyecto recabe permanentemente

retroalimentación de las partes interesadas locales y brinde oportunidades significativas para las empresas locales, las MWBE y las personas que buscan empleo.

Esto incluye la programación para concretar el compromiso de la Autoridad Portuaria para un 30% de utilización de MWBE, que se aplica a todas las categorías de la obra, y una prioridad especial en la generación de oportunidades para las empresas locales en todos los aspectos del proyecto de renovación del JFK, incluido este proyecto de la terminal, que será construido por mano de obra sindicalizada en el marco de un acuerdo de mano de obra para la totalidad del proyecto. Otras iniciativas de desarrollo comunitario priorizadas por el Consejo se enfocan en oportunidades de empleo y programas de desarrollo de la fuerza laboral para los residentes locales, de extensión y desarrollo de las pequeñas empresas y programación educativa para estudiantes locales.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418