



Do natychmiastowej publikacji: 10.06.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY NOWEGO TERMINALU 1 NA LOTNISKU JFK O WARTOŚCI 9,5 MLD USD LATEM TEGO ROKU PO ZAKOŃCZENIU PRAC NAD OSTATNIMI ELEMENTAMI PROJEKTU

Zakończenie prac związanych z realizacją pierwszego etapu projektu w dniu dzisiejszym oznacza zatwierdzenie wymaganych uzgodnień finansowych

Umowa najmu została zatwierdzona przez Radę Komisarzy Zarządu Portów w grudniu

Nowy Terminal 1 otrzymał ostateczne pozwolenie Federalnej Administracji Lotnictwa na użytkowanie w zakresie ochrony środowiska

Rada Dyrektorów Zarządu Portów zatwierdziła nowego głównego inwestora dla Nowego Terminalu 1

Po zakończeniu budowy będzie to największy terminal na lotnisku JFK, który zapewni 10 000 miejsc pracy, w tym 6000 miejsc pracy związanych z jego realizacją

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że budowa światowej klasy Nowego Terminalu 1 na międzynarodowym lotnisku JFK, o wartości 9,5 mld USD, ruszy latem tego roku, po uzyskaniu pozwoleń finansowych i środowiskowych, w tym po dzisiejszym zamknięciu finansowym pierwszego etapu projektu.

„Budowa tego nowego, najnowocześniejszego terminalu na JFK jest kluczem do naszej wizji nowej ery w stanie Nowy Jork”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Prace nad tym przełomowym projektem idą pełną parą, a po ich zakończeniu pasażerowie będą mogli cieszyć się wrażeniami, które posłużą za wzór niezrównanego potencjału stanu Nowy Jork. Dziękuję wszystkim, którzy włożyli wiele lat ciężkiej pracy, aby ten projekt mógł zostać zrealizowany”.

W grudniu gubernator Hochul [ogłosiła](#), że Rada Komisarzy Zarządu Portów (Port Authority's Board of Commissioners) zatwierdziła porozumienie z konsorcjum Nowego Terminalu 1 (New Terminal One) w sprawie budowy światowej klasy terminalu, który stanie się centralnym punktem południowej części lotniska JFK. W ubiegłym tygodniu

Rada Zarządu Portów przegłosowała zatwierdzenie nowego głównego inwestora dla tego projektu. Ferrovial, globalny operator portów lotniczych z doświadczeniem w budowie światowej klasy terminali, obejmie 96 procent udziałów należących do The Carlyle Global Infrastructure Fund w 51-procentowym udziale w Nowym Terminalu 1, konsorcjum, które zostało wybrane do zaprojektowania, wybudowania i obsługi najnowocześniejszego terminalu.

Ogłoszenie, że budowa nowego Terminalu 1 rozpocznie się latem tego roku, następuje zaledwie 10 dni po tym, jak gubernator Hochul, Zarząd Portów i linie lotnicze Delta Air Lines świętowali otwarcie nowego Terminalu C na lotnisku LaGuardia, co oznacza znaczące zakończenie budowy zupełnie nowej LaGuardii.

Dyrektor wykonawczy Zarządu Portów, Rick Cotton, powiedział: „Dzisiejsze zamknięcie finansowe pierwszego etapu projektu budowy Nowego Terminalu 1 na lotnisku JFK to historyczna chwila, na którą czekaliśmy pięć lat. Cieszymy się na współpracę z firmami Ferrovial, JLC Infrastructure Group, Ullico i Carlyle przy budowie światowej klasy, najwyższej klasy terminalu, który będzie największym terminalem międzynarodowym na lotnisku JFK i którego inwestycja o wartości ponad 9 mld USD przyczyni się do ożywienia gospodarczego w regionie. Chcemy podziękować gubernatorowi stanu Nowy Jork Kathy Hochul, przewodniczącemu Senatowi Stanów Zjednoczonych Chuckowi Schumerowi, zastępcy sekretarza Departamentu Transportu Stanów Zjednoczonych Polly Trottenberg, kongresmenowi Gregory'emu Meeksowi, prezydentowi dzielnicy Queens Donovanowi Richardsowi oraz kierownictwu i pracownikom Federalnej Administracji Lotnictwa w Waszyngtonie, w Regionie 2 i na lotnisku JFK. Bez ich wsparcia zakończenie finansowania tego ważnego projektu w dniu dzisiejszym nie byłoby możliwe”.

Prezes Zarządu Portów, Kevin O'Toole, powiedział: „Po ukończeniu budowy nowego lotniska LaGuardia oraz nowego terminalu A na lotnisku Newark Liberty Airport, dzisiejsze ogłoszenie o budowie nowego terminalu 1 na JFK jest kolejnym dowodem zaangażowania Zarządu Portów w tworzenie światowej klasy lotnisk w naszym regionie. Bezprecedensowy poziom inwestycji ze strony naszych partnerów prywatnych jest wyrazem zaufania do przyszłości naszego regionu i naszej zdolności do podejmowania i realizacji niezwykłych projektów, które będą inspiracją dla przyszłych pokoleń”.

Nowy Terminal 1 JFK zostanie zbudowany na terenach zajmowanych obecnie przez Terminal 1, Terminal 2 i dawny Terminal 3, stanowiąc centralny punkt południowej części lotniska JFK. Nowy terminal, o powierzchni 2,4 mln stóp kwadratowych, będzie po ukończeniu budowy największym terminalem na JFK – jego powierzchnia wyniesie niemal tyle samo, co powierzchnia dwóch nowych terminali na lotnisku LaGuardia razem wziętych. Budowa nowego terminalu będzie przebiegać etapami. Pierwszy etap, obejmujący nową halę przylotów i odlotów oraz pierwszy zestaw nowych bramek, ma zostać otwarty w 2026 r.

Po ukończeniu wszystkich trzech etapów w 2030 r. Nowy Terminal 1 będzie posiadać 23 bramki, a także jasne i przestronne hale odpraw oraz miejsca przylotów,

zaprojektowane z myślą o zwiększeniu komfortu obsługi klientów i konkurowaniu z jednymi z najwyższej ocenianych terminali lotniczych na świecie. Klienci będą mogli cieszyć się światowej klasy, inspirowanymi Nowym Jorkiem lokalami gastronomicznymi i handlowymi, a także przestronnymi salonikami lotniskowymi, roślinnością wewnętrzną i udogodnieniami przyjaznymi dla rodzin. Nowy Terminal 1 będzie zawierał najnowsze osiągnięcia w dziedzinie zrównoważonego rozwoju i bezpieczeństwa oraz będzie emanował wyjątkowym nowojorskim klimatem.

Dyrektor generalny Ferrovial Airports, Luke Bugeja, powiedział: „Jesteśmy zaszczytzeni mogąc współpracować z Zarządem Portów NYNJ, JLC Infrastructure, Ullico i Carlyle przy realizacji światowej klasy terminalu lotniskowego na lotnisku Johna F. Kennedy'ego. Ten przełomowy projekt zachwyci podróżnych i przyniesie zamierzone korzyści społeczności jednego z najpopularniejszych i najważniejszych na świecie miejsc docelowych oraz międzynarodowych bramek do i ze Stanów Zjednoczonych”.

Prezes i dyrektor generalny Nowego Terminalu 1, dr Gerrard P. Bushell, powiedział: „Cieszę się, że mogę powitać firmę Ferrovial w konsorcjum Nowego Terminalu 1 jako głównego sponsora. Ferrovial jest kluczowym partnerem, który wnosi ogromną wiedzę i doświadczenie jako światowej klasy deweloper i operator portów lotniczych, co zwiększy możliwości tego projektu, ponieważ rozszerza on pojęcie tego, co jest możliwe, jeśli chodzi o wpływ projektów infrastrukturalnych. Od udziału MWBE, przez rozwój lokalnej siły roboczej, po poprawę zrównoważonego rozwoju – projekt Nowego Terminalu 1 będzie miał wpływ na przyszłe pokolenia”.

Projekt Nowego Terminalu 1 stanowi rozwinięcie pozostałych trzech głównych elementów transformacji lotniska. Budowa najnowocześniejszego terminalu 6, o wartości 3,9 mld USD, realizowana przez JFK Millennium Partners, po północnej stronie lotniska, który płynnie połączy się z istniejącym terminalem 5 linii JetBlue, została zatwierdzona przez Radę Komisarzy Zarządu Portów w sierpniu i ma się rozpocząć do końca tego roku. Rozbudowa Terminala 4 o wartości 1,5 mld USD, prowadzona przez przedstawicieli linii lotniczych Delta i JFK International Air Terminal, została zatwierdzona wiosną i jest obecnie w trakcie realizacji. Ponadto w grudniu 2019 r. rozpoczęły się prace nad rozbudową Terminalu 8 lotniska JFK o wartości 425 mln USD, prowadzone przez linie American Airlines, które obsługują terminal, oraz British Airways, które przeniosą się do Terminalu 8 z Terminalu 7, przeznaczonego do wyburzenia, aby zapewnić przestrzeń na nowy Terminal 6.

Łącznie projekty te oznaczają przekształcenie JFK International o wartości 18 mld USD oraz niezwykle partnerstwo publiczno-prywatne. Inwestycja kapitałowa Zarządu Portów w wysokości 2,9 mld USD stanowi dźwignię dla inwestycji prywatnych w stosunku ponad pięć do jednego, biorąc pod uwagę całkowitą inwestycję prywatną w wysokości ponad 15 mld USD, która została zaangażowana w cztery projekty składające się na cały program przebudowy JFK.

Budowa Nowego Terminalu 1 zapewni co najmniej 10 000 miejsc pracy, w tym 6000 miejsc pracy związanych z jego realizacją. Ferrovial i jego partnerzy w Nowym

Terminalu 1 są również zaangażowani w realizację celu Zarządu Portów, jakim jest 30-procentowy udział firm będących własnością mniejszości i kobiet (Minority- and Women-Owned Businesses, MWBE) oraz silny nacisk na rozwój lokalnych przedsiębiorstw.

Ferrovial działa w branży lotniczej od 1998 r. i posiada ponad 20-letnie doświadczenie w inwestowaniu, rozwoju i obsłudze 33 portów lotniczych na całym świecie, w tym w Stanach Zjednoczonych, Australii i Chile. Obecnie posiada cztery porty lotnicze w Wielkiej Brytanii. Posiadając 25% udziałów w porcie lotniczym Heathrow, jest jego głównym udziałowcem i partnerem przemysłowym, a także posiada 50% udziałów w portach lotniczych Glasgow, Aberdeen i Southampton. Jest również w trakcie finalizowania transakcji nabycia 60 procent udziałów w Dalaman International Airport w Turcji od YDA Group.

Ferrovial posiada głęboką wiedzę na temat segmentu lotniczego i turystycznego oraz duże doświadczenie w budowaniu owocnych relacji z partnerami, lokalnymi liderami i społecznością. Ferrovial dopełni i wzbogaci dotychczasowe imponujące prace wykonane przez NTO i Zarząd Portów. Firma działa w branży lotniczej od 1998 r. i posiada ponad 20-letnie doświadczenie w inwestowaniu, rozwoju i eksploatacji 33 portów lotniczych na całym świecie, w tym w Stanach Zjednoczonych, Europie, Wielkiej Brytanii, Australii i Chile.

Ferrovial obecnie jest właścicielem czterech portów lotniczych w Wielkiej Brytanii. Posiadając 25% udziałów w porcie lotniczym Heathrow, jest jego głównym udziałowcem i partnerem przemysłowym, a także posiada 50% udziałów w portach lotniczych Glasgow, Aberdeen i Southampton. W 2020 r. spółka Ferrovial Airports utworzyła firmę Ferrovial Vertiports, której celem jest projektowanie, budowa i eksploatacja infrastruktury niezbędnej do obsługi samolotów startujących i lądujących w pionie (electric Vertical Take-Off and Landing, eVTOL). Ferrovial Airports jest również w trakcie finalizowania transakcji nabycia 60 procent udziałów w Dalaman International Airport w Turcji od YDA Group.

Przebudowa lotniska JFK w zgodzie z lokalną społecznością

W 2018 r. utworzono Społecznościową Radę Doradczą ds. Przebudowy JFK (JFK Redevelopment Community Advisory Council). Rada ta, której współprzewodniczą Rezydentant Stanów Zjednoczonych Gregory Meeks i Prezydent Dzielnicy Queens Donovan Richards, składa się z przedstawicieli władz lokalnych, rad osiedlowych, organizacji biznesowych i non-profit, organizacji obywatelskich i duchownych z wybranych społeczności lokalnych południowo-wschodniego Queens, południowo-zachodniego Queens, Rockaways i zachodniej części hrabstwa Nassau.

Od samego początku Rada współpracowała z Zarządem Portów w celu rozszerzenia działań na rzecz społeczności lokalnej i opracowania programów skierowanych do tej społeczności, zapewniając, że ten ambitny projekt będzie na bieżąco uwzględniał opinie lokalnych interesariuszy i zapewni znaczące możliwości lokalnym firmom, organizacjom MWBE, studentom i osobom poszukującym pracy.

Obejmuje to działania programowe mające na celu przyspieszenie wysiłków Zarządu Portów w celu do osiągnięcia celu zakontraktowania przedsiębiorstw MWBE na poziomie 30% we wszystkich kategoriach pracy, a także położenie szczególnego nacisku na możliwości dla lokalnych firm we wszystkich aspektach programu przebudowy lotniska JFK, w tym projekt terminalu, który zostanie zbudowany przez pracowników zrzeszonych w związkach na podstawie pełnej umowy projektowo-pracowniczej. Inne inicjatywy na rzecz rozwoju społeczności lokalnej, które Rada traktuje priorytetowo, koncentrują się na możliwościach zatrudnienia i programach rozwoju siły roboczej dla mieszkańców, pomocy i rozwoju małych firm oraz programach edukacyjnych dla uczniów.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418