



Diffusione immediata: 10/6/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA CHE LA COSTRUZIONE DEL NEW TERMINAL ONE DA 9,5 MILIARDI DI DOLLARI PRESSO L'AEROPORTO JFK INIZIERÀ QUEST'ESTATE UNA VOLTA FINALIZZATI GLI ULTIMI DETTAGLI DEL PROGETTO

La chiusura finanziaria di oggi segna l'approvazione delle modalità di finanziamento per la prima fase del progetto

Il leasing è stato approvato dal Consiglio dei Commissari dell'Autorità Portuale a dicembre

Il Nuovo Terminal One ha ricevuto finalmente l'approvazione ambientale da parte dell'Amministrazione federale dell'aviazione

Il Consiglio dei Commissari dell'Autorità Portuale ha approvato un nuovo investitore principale per il New Terminal One

Una volta terminato, sarà il terminal più grande dell'Aeroporto JFK e creerà 10.000 posti di lavoro, tra cui 6.000 nell'edilizia

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che la costruzione da 9,5 miliardi di dollari del New Terminal One di livello mondiale dell'Aeroporto JFK farà passi avanti nel corso dell'estate dato che le approvazioni finanziarie e ambientali sono state garantite, tra cui la chiusura finanziaria di oggi per la prima fase del progetto.

"La costruzione di questo nuovo terminal all'avanguardia al JFK è fondamentale per la nostra visione di una nuova era a New York", **ha dichiarato la Governatrice Hochul.** "Questo progetto trasformativo sta andando avanti a pieno ritmo e, una volta completato, offrirà un'esperienza passeggeri modello per il grande potenziale di New York. Congratulazioni e grazie a tutti coloro che hanno dedicato anni di lavoro alla realizzazione di questo progetto".

A dicembre, la Governatrice Hochul [aveva annunciato](#) che il Consiglio dei Commissari dell'Autorità Portuale aveva approvato un accordo con il consorzio New Terminal One per la creazione di un terminal a livello mondiale che ancorerà il lato sud dell'Aeroporto JFK. Il Consiglio dei Commissari dell'Autorità Portuale ha votato l'approvazione di un

nuovo investitore principale per il progetto. Ferrovial, operatore aeroportuale globale esperto nella costruzione di terminal a livello mondiale, acquisirà il 96 per cento della quota del 51 per cento di The Carlyle Global Infrastructure Fund nel New Terminal One, il consorzio scelto per progettare, costruire e gestire il terminal all'avanguardia.

L'annuncio che New Terminal One inizierà la costruzione quest'estate, arriva solo 10 giorni dopo la celebrazione dell'apertura di un nuovo Terminal C all'Aeroporto LaGuardia da parte della Governatrice Hochul, dell'Autorità Portuale e di Delta Air Lines che segna la realizzazione di un Aeroporto LaGuardia completamente nuovo.

Rick Cotton, Direttore Esecutivo dell'Autorità Portuale, ha dichiarato: "La chiusura finanziaria di oggi relativa alla prima fase del progetto del New Terminal One all'Aeroporto JFK è un momento storico in cantiere da cinque anni. Attendiamo di collaborare con Ferrovial, JLC Infrastructure Group, Ullico e Carlyle per creare un terminal mondiale, di alto livello che sarà il terminal internazionale più grande del JFK che, con più di 9 miliardi di dollari d'investimento contribuirà a guidare la ripresa della regione. Desideriamo ringraziare la Governatrice di New York Kathy Hochul, il leader della maggioranza in Senato Chuck Schumer, la Segretaria ad interim Polly Trottenberg del Dipartimento dei trasporti degli Stati Uniti (U.S. Department of Transportation), il Membro del Congresso Gregory Meeks, il Presidente del distretto del Queens Donovan Richards e la direzione e il personale dell'Amministrazione dell'Aviazione Federale (Federal Aviation Administration) a Washington, nella Regione 2 e all'Aeroporto JFK. Senza il loro supporto, oggi la chiusura finanziaria di questo progetto non sarebbe stata possibile".

Kevin O'Toole, Presidente dell'Autorità Portuale, ha dichiarato: "Con il nuovo Aeroporto LaGuardia sostanzialmente completato e un nuovo Terminal A al Newark Liberty Airport in fase di completamento, l'annuncio di oggi sui progressi con un New Terminal One al JFK è un'altra dimostrazione dell'impegno dell'Autorità Portuale per creare nuovi aeroporti di livello mondiale per la nostra regione. Il livello di investimento senza precedenti dei nostri partner privati è un voto di fiducia nel futuro della nostra regione e la nostra capacità di intraprendere e completare progetti straordinari che saranno fonte di ispirazione per le generazioni future".

Il New Terminal One del JFK sarà realizzato nelle aree ora occupate dal Terminal 1, dal Terminal 2 e dall'ex Terminal 3, dove ancorerà il lato sud del JFK. Con una superficie di 222967 metri quadrati (2,4 milioni di piedi quadrati), una volta completato, il nuovo terminal sarà il più grande del JFK, circa la stessa dimensione dei due nuovi terminal dell'Aeroporto LaGuardia messi insieme. La costruzione del nuovo terminal avverrà in fasi. L'apertura della prima fase, che comprende la nuova hall arrivi e partenze e la prima serie di nuovi gate, è prevista per il 2026.

Una volta ultimate tutte le tre fasi nel 2030, il New Terminal One avrà 23 gate, sale check-in e aree arrivi chiare e luminose appositamente progettate per migliorare l'esperienza del cliente e competere con i terminal degli aeroporti più quotati del mondo. I clienti potranno usufruire di servizi di ristorazione e di vendita al dettaglio di

classe mondiale, ispirati a New York, così come di sale d'aspetto, uno spazio verde interno e servizi per le famiglie. Il nuovo Terminal One incorporerà i più recenti progressi sia nella sostenibilità che nella sicurezza e sarà caratterizzato da un ambiente tipicamente newyorkese.

Luke Bugeja, Amministratore Delegato di Ferrovial Airports, ha dichiarato: "Siamo onorati di poter collaborare con l'Autorità Portuale di NYNJ, JLC Infrastructure, Ullico e Carlyle per dare vita all'Aeroporto John F. Kennedy. Questo progetto trasformativo soddisferà i viaggiatori e fornirà i vantaggi previsti alla comunità di una delle destinazioni più comuni e importanti del mondo e gateway internazionali da e per gli Stati Uniti".

Dr. Gerrard P. Bushell, Presidente e Amministratore Delegato di The New Terminal One ha dichiarato: "Sono entusiasta di dare il benvenuto a Ferrovial nel consorzio New Terminal One come sponsor principale. Ferrovial è un partner fondamentale che porta una grande competenza ed esperienza come progettista e operatore di aeroporti di livello internazionale che migliorerà le capacità di questo progetto espandendo nel contempo la nozione di quello che è possibile quando si tratta dell'impatto di progetti infrastrutturali. Dalla partecipazione di MWBE alla creazione della forza lavoro locale fino ai miglioramenti alla sostenibilità, il progetto New Terminal One avrà un effetto a catena per le generazioni future".

Il New Terminal One si basa sull'impulso di altri tre componenti principali della trasformazione aeroportuale. La realizzazione da 3,9 miliardi di dollari di un nuovo Terminal 6 all'avanguardia, che sarà costruito da JFK Millennium Partners, sul lato nord dell'aeroporto e che si collegherà direttamente all'attuale Terminal 5 di JetBlue, è stata approvata dal Consiglio dei commissari dell'Autorità Portuale in agosto e l'inizio dei lavori è previsto entro la fine di quest'anno. L'espansione da 1,5 miliardi di dollari del Terminal 4, gestito da Delta e JFK International Air Terminal, è stata approvata in primavera ed è in fase di costruzione. Inoltre, a dicembre 2019 sono stati avviati i lavori per l'espansione da 425 milioni di dollari del Terminal 8 di JFK, guidata da American Airlines, che gestisce il terminal, e British Airways, che si trasferirà al Terminal 8 dal Terminal 7, che sarà demolito per far posto al nuovo Terminal 6.

Insieme, i progetti rappresentano una trasformazione da 18 miliardi di dollari del JFK International e una partnership pubblico-privato straordinaria. L'investimento di capitale dell'Autorità Portuale da 2,9 miliardi di dollari sta incentivando l'investimento privato a un tasso di oltre 5:1 se si tiene conto dell'intero investimento privato di oltre 15 miliardi di dollari che è stato impegnato nei quattro progetti che comprendono l'intero programma di riqualificazione del JFK.

La costruzione del New Terminal One creerà almeno 10.000 posti di lavoro, tra cui 6.000 nell'edilizia. Ferrovial e i suoi partner di New Terminal One sono anche impegnati con l'obiettivo dell'Autorità Portuale di una partecipazione del 30 per cento da parte di aziende di proprietà di minoranze e donne, oltre a una particolare attenzione allo sviluppo di aziende locali.

Ferrovial opera nel settore dell'aviazione dal 1998 ed ha più di 20 anni di esperienza nell'investimento, nello sviluppo e nella gestione di 33 aeroporti in tutto il mondo tra Stati Uniti, Australia e Cile. Ha attualmente quattro aeroporti nel Regno Unito. Con una quota del 25 per cento nell'Aeroporto di Heathrow, è l'azionista e partner principale negli aeroporti e detiene il 50 per cento degli aeroporti di Glasgow, Aberdeen e Southampton. È inoltre in fase di chiusura dell'acquisizione del 60 per cento del Dalaman International Airport in Turchia da YDA Group.

Ferrovial ha una conoscenza approfondita dell'aviazione e dei segmenti viaggi, oltre a una comprovata esperienza nella creazione di relazioni produttive con i partner, i leader locali e la comunità. Integrerà e si aggiungerà al grande lavoro fatto da NTO e dall'Autorità Portuale fino a oggi. Ferrovial opera nel settore dell'aviazione dal 1998 ed ha più di 20 anni di esperienza nell'investimento, nello sviluppo e nella gestione di 33 aeroporti in tutto il mondo tra Stati Uniti, Australia e Cile.

Ha attualmente quattro aeroporti nel Regno Unito. Con una quota del 25 per cento nell'Aeroporto di Heathrow, è l'azionista e partner principale negli aeroporti e detiene il 50 per cento degli aeroporti di Glasgow, Aberdeen e Southampton. Nel 2020, Ferrovial Airports ha fondato l'azienda Ferrovial Vertiports, con l'obiettivo di progettare, costruire e gestire l'infrastruttura necessaria per le attività degli aeromobili eVTOL (decollo e atterraggio verticale elettrici). È inoltre in fase di chiusura dell'acquisizione del 60 per cento del Dalaman International Airport in Turchia da YDA Group.

Una riqualificazione dell'aeroporto JFK in sintonia con la comunità locale

Nel 2018 è stato costituito il Consiglio consultivo comunitario per la riqualificazione del JFK (JFK Redevelopment Community Advisory Council). Il Consiglio è co-presieduto dal deputato della Camera del governo federale Gregory Meeks e dal Presidente del distretto del Queens Donovan Richards e composto da funzionari eletti, consigli di amministrazione della comunità, organizzazioni imprenditoriali e senza scopo di lucro, organizzazioni civiche ed esponenti del clero delle comunità locali di Southeast Queens, Southwest Queens, Rockaways e delle parti occidentali della contea di Nassau.

Fin dalla sua costituzione, il Consiglio lavora a fianco dell'Autorità Portuale al fine di estendere le iniziative di sensibilizzazione comunitaria già in corso, garantendo che questo ambizioso progetto ottenga feedback costanti dalle parti locali interessate, fornisca opportunità significative per aziende, MWBE e coloro che sono in cerca di impiego a livello locale.

Ciò include la programmazione per far avanzare l'impegno dell'Autorità portuale verso un obiettivo di concessione del 30% dei lavori di appalto ad imprese MWBE in tutte le categorie di lavoro, e a rivolgere un'attenzione speciale alle opportunità per le imprese locali in tutti gli aspetti del programma di riqualificazione del JFK, compreso questo progetto di ristrutturazione del terminal, che sarà costruito dal sindacato sotto un accordo completo di lavoro a progetto. Altre iniziative prioritarie di sviluppo della comunità sotto l'egida del Consiglio si concentrano su opportunità di lavoro e

programmi di sviluppo della forza lavoro per i residenti locali, sulla sensibilizzazione e sullo sviluppo delle piccole imprese e su programmi didattici per studenti locali.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418