



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فوراً: 2022/6/10

الحاكمة هوكول تعلن عن البدء في تشييد ذا نيو تيرمنال وان بقيمة 9.5 مليار دولار في مطار جون إف كينيدي هذا الصيف مع وضع اللمسات النهائية على المشروع

يشير الإقفال المالي اليوم إلى الموافقة على ترتيبات التمويل المطلوبة للمرحلة الأولى من المشروع

ووافق مجلس مفوضي هيئة الموانئ على عقد الإيجار في ديسمبر/كانون الأول

حصل ذا نيو تيرمنال وان على موافقة بنية نهائية من إدارة الطيران الفيدرالية

ووافق مجلس مفوضي هيئة الموانئ على مستثمر رئيسي جديد في ذا نيو تيرمنال وان

سيكون أكبر مبنى للركاب في مطار جون كينيدي عند اكتماله وسيخلق 10,000 فرصة عمل، من بينها 6,000 فرصة عمل في قطاع البناء

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم أنه سيتم البدء في تشييد مبنى الركاب العالمي الطراز ذا نيو تيرمنال وان بقيمة 9.5 مليار دولار في مطار جون إف كينيدي هذا الصيف بعد الحصول على الموافقات المالية والبيئية، بما في ذلك الإقفال المالي اليوم للمرحلة الأولى من المشروع.

"يُعد إنشاء هذا المبنى العصري في مطار جون إف كينيدي عاملاً أساسياً في رؤيتنا لعصر جديد في نيويورك"، قالت الحاكمة هوكول. "إن هذا المشروع التحويلي يمضي قدماً بكامل قوته، وعند اكتماله سيوفر تجربة ركاب تكون بمثابة نموذج للإمكانات التي لا مثيل لها في نيويورك. نهئى ونشكر كل من بذل سنوات من العمل الجاد لجعل هذا المشروع ممكناً."

في ديسمبر/كانون الأول، أعلنت الحاكمة هوكول أن مجلس مفوضي هيئة الموانئ وافق على اتفاقية مع اتحاد ذا نيو تيرمنال وان لبناء مبنى للركاب على مستوى عالمي من شأنه أن يرسى دعائم الجانب الجنوبي من مطار جون إف كينيدي. وافق مجلس مفوضي هيئة الموانئ في الأسبوع الماضي على مستثمر رئيسي جديد في المشروع. سوف تستحوذ Ferrovial، وهي شركة تشغيل مطارات عالمية تتمتع بخبرة في بناء محطات للركاب على مستوى عالمي، على 96% من حصة Carlyle Global Infrastructure Fund البالغة 51% في ذا نيو تيرمنال وان، وهو الاتحاد الذي تم اختياره لتصميم وبناء وتشغيل المبنى الحديث.

يأتي الإعلان عن بدء تشييد ذا نيو تيرمينال وان هذا الصيف بعد 10 أيام فقط من احتفال الحاكمة هوكول وهيئة الموانئ وشركة دلتا إيرلاينز بافتتاح مبنى الركاب سي الجديد في مطار لاغوارديا، إيذاناً بالانتهاء الكبير من مبنى جديد كامل في لاغوارديا.

قال المدير التنفيذي لهيئة الموانئ ريك كوتون: "إن الإقفال المالي اليوم على المرحلة الأولى من مشروع ذا نيو تيرمنال وان في مطار جون إف كينيدي هو لحظة تاريخية مرت خمس سنوات على التحضير لها. نتطلع إلى الشراكة مع شركة Ferrovial وشركة JLC Infrastructure Group وشركة Ullico وشركة Carlyle لبناء محطة رفيعة المستوى على

مستوى عالمي والتي ستكون أكبر محطة دولية في مطار جون إف كينيدي وستساعد استثماراتها البالغة 9 مليارات دولار في تحريك انتعاش المنطقة. نود أن نشكر حاكمة نيويورك كاتي هوكول، وزعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ الأمريكي تشاك شومر، ونائب وزير النقل بولي توتنبرغ من وزارة النقل الأمريكية، وعضو الكونغرس الأمريكي جريجوري ميكس، ورئيس كوينز بورو دونوفان رينشاردز، وقيادة وموظفي إدارة الطيران الفيدرالية في واشنطن، في المنطقة 2، وفي مطار جون إف كينيدي. لولا دعمهم لما كان من الممكن حصول هذا المشروع المهم على الإقفال المالي اليوم."

رئيس هيئة الموانئ كيفن أوتول قال: "مع اكتمال مطار لاغوارديا الجديد إلى حد كبير وقرب الانتهاء من مبنى الركاب A الجديد في مطار نيوارك ليبرتي الدولي، يُعد إعلان اليوم عن المضي قدماً في إنشاء ذا نيو تيرمنال وان في مطار جون إف كينيدي دليلاً آخر على التزام هيئة الموانئ بإنشاء مطارات عالمية المستوى لمنطقتنا. يمثل المستوى غير المسبوق للاستثمار من قبل شركائنا في القطاع الخاص تصويماً على الثقة لمستقبل منطقتنا وقدرتنا على تولي واستكمال المشاريع الاستثنائية التي ستكون بمثابة مصدر إلهام للأجيال القادمة."

سيتم بناء ذا نيو تيرمنال وان لمطار جون إف كينيدي في المواقع التي يشغلها الآن مبنى الركاب 1 ومبنى الركاب 2 ومبنى الركاب 3 السابقة، حيث سيرسي دعائم الجانب الجنوبي لمطار جون إف كينيدي. على مساحة 2.4 مليون قدم مربع، سيكون مبنى الركاب الجديد أكبر مبنى في مطار جون إف كينيدي عند اكتماله - تقريباً بنفس حجم المبنىين الجديدين معاً في مطار لاغوارديا. سيتم بناء مبنى الركاب الجديد على مراحل. من المتوقع افتتاح المرحلة الأولى، بما في ذلك صالة الوصول والمغادرة الجديدة والمجموعة الأولى من البوابات الجديدة، في عام 2026.

ستحتوي ذا نيو تيرمنال وان بعد إنجاز مراحلها الثلاثة جميعها في عام 2030 على 23 بوابة جديدة، بالإضافة إلى قاعات تسجيل وصول مشرقة ومتجددة الهواء ومساحات وصول مصممة لتعزيز تجربة العملاء والتنافس مع بعض صالات المطارات الأعلى تقيماً في العالم. سيستمتع العملاء بتناول الطعام ومرافق البيع بالتجزئة ذات المستوى العالمي والمستوحاة من نيويورك، فضلاً عن مساحة للصالات ومساحة خضراء داخلية ووسائل راحة مناسبة للعائلات. ستدمج صالة ذا نيو تيرمنال وان أحدث التطورات في كل من الاستدامة والأمان وستتمتع بإحساس فريد من نوعه في نيويورك بالمكان.

قال لوك بوغيجا، الرئيس التنفيذي لـ Ferrovial Airports: "يشرفنا أن نتشارك مع هيئة موانئ نيويورك، وشركة JLC Infrastructure، وشركة Ullico، وشركة Carlyle لإحياء مبنى مطار عالمي المستوى للركاب في مطار جون إف كينيدي. إن هذا المشروع التحويلي سيدخل السرور إلى قلوب المسافرين ويقدم الفوائد المرجوة لمجتمع واحدة من أشهر الجهات وأكثرها أهمية في العالم والبوابات الدولية من وإلى الولايات المتحدة."

قال د. جيرارد بي بوشيل، المدير التنفيذي في ذا نيو تيرمنال وان: "يسعدني أن أرحب بشركة Ferrovial في اتحاد ذا نيو تيرمنال وان بصفتها الجهة الراعية الرئيسية. تُعد شركة Ferrovial شريكاً مهماً يوفر خبرة وتجربة كبيرة كمطور ومشغل مطارات على مستوى عالمي من شأنها أن تعزز قدرات هذا المشروع لأنه يوسع مفهوم ما هو ممكن عندما يتعلق الأمر بتأثير مشاريع البنية التحتية. من مشاركة الأعمال التجارية المملوكة للأقليات والنساء (MWBE)، إلى تطوير القوى العاملة المحلية، إلى تحسينات الاستدامة، سيكون لمشروع ذا نيو تيرمنال وان تأثير مضاعف للأجيال القادمة."

يرتكز ذا نيو تيرمنال وان على زخم المكونات الثلاثة الرئيسية الأخرى لتحويل المطار. إن مشروع تطوير مبنى الركاب 6 الجديد العصري بقيمة 3.9 مليار دولار، الذي سيتم بناؤه من قبل JFK Millennium Partners، على الجانب الشمالي من المطار، سيرتبط بسلاسة مع مبنى الركاب 5 الحالي في JetBlue والذي وافق عليه مجلس مفوضي هيئة الموانئ في أغسطس/آب، ويتوقع المباشرة في البناء في نهاية العام الجاري. تمت الموافقة على توسعة مبنى الركاب 4 بقيمة 1.5 مليار دولار، بقيادة دلنا وشركة JFK International Air Terminal، في الربيع وسيبدأ البناء في المستقبل القريب. إضافة إلى ذلك، بدأ العمل في ديسمبر 2019 على توسعة بقيمة 425 مليون دولار لمبنى الركاب 8 في مطار جون كينيدي، بقيادة أمريكان إيرلاينز، التي تشغل المحطة، والخطوط الجوية البريطانية، التي ستنتقل إلى المبنى رقم 8 من المبنى رقم 7 والمقرر هدمها لإفساح المجال أمام المبنى الجديد 6.

تمثل المشاريع مجتمعة تحولاً بقيمة 18 مليار دولار لشركة JFK International وشراكة غير عادية بين القطاعين العام والخاص. وبالتالي، فإن الاستثمار الرأسمالي بقيمة 2.9 مليار دولار لهيئة الموانئ يرفع من الاستثمار الخاص بمعدل يزيد

عن خمسة إلى واحد عند الأخذ في الاعتبار الاستثمار الخاص الكامل الذي يزيد عن 15 مليار دولار والذي تم الالتزام به للمشاريع الأربعة التي تضم برنامج إعادة تطوير مطار جون إف كينيدي بالكامل.

سيخلق تشييد ذا نيو تيرمنال وان ما لا يقل عن 10,000 فرصة عمل، من بينها 6,000 فرصة عمل في قطاع البناء. تلتزم Ferrovial وشركاؤها في ذا نيو تيرمنال وان أيضًا بهدف هيئة الموانئ المتمثل في مشاركة 30 في المائة من قبل الأعمال التجارية المملوكة للأقليات والنساء وتركيز قوي على تطوير الأعمال التجارية المحلية.

لقد كانت شركة Ferrovial جزءًا من صناعة الطيران منذ عام 1998 ولديها أكثر من 20 عامًا من الخبرة في الاستثمار وتطوير وتشغيل 33 مطارًا حول العالم، بما في ذلك الولايات المتحدة وأستراليا وتشيلي. ولديها حاليًا أربعة مطارات في المملكة المتحدة. بامتلاكها حصة بنسبة 25 في المائة في مطار هيثرو، فإنها تكون المساهم الرئيسي في المطار والشريك الصناعي، وتمتلك 50 في المائة من مطارات غلاسكو وأبردين وساوثامبتون. وهي أيضًا بصدد إتمام عملية الاستحواذ على 60 في المائة من مطار دالامان الدولي في تركيا من مجموعة YDA.

تتمتع شركة Ferrovial بفهم عميق لقطاعي الطيران والسفر وسجل حافل في بناء علاقات مثمرة مع الشركاء والقادة المحليين والمجتمع. ستكمل شركة Ferrovial وتضيف إلى العمل الرائع الذي قام به اتحاد ذا نيو تيرمنال وان (NTO) وهيئة الموانئ حتى الآن. وقد كانت الشركة جزءًا من صناعة الطيران منذ عام 1998 ولديها أكثر من 20 عامًا من الخبرة في الاستثمار وتطوير وتشغيل 33 مطارًا حول العالم، بما في ذلك الولايات المتحدة وأوروبا والمملكة المتحدة وأستراليا وتشيلي.

تمتلك شركة Ferrovial حاليًا أربعة مطارات في المملكة المتحدة. بامتلاكها حصة بنسبة 25 في المائة في مطار هيثرو، فإنها تكون المساهم الرئيسي في المطار والشريك الصناعي، وتمتلك 50 في المائة من مطارات غلاسكو وأبردين وساوثامبتون. في عام 2020، أنشأت Ferrovial Airports شركة Ferrovial Vertiports بهدف تصميم وبناء وتشغيل البنية التحتية اللازمة لعمليات طائرات eVTOL (الإقلاع والهبوط العمودي الكهربائي). Ferrovial Airports هي أيضًا بصدد إتمام عملية الاستحواذ على 60 في المائة من مطار دالامان الدولي في تركيا من مجموعة YDA.

إعادة تطوير مطار جون إف كينيدي بالاتفاق مع المجتمع المحلي

في عام 2018، تم تشكيل المجلس الاستشاري لمجتمع جون إف كينيدي لإعادة تطوير المجتمع. يرأس المجلس ممثل الولايات المتحدة جريجوري ميكس ورئيس كوينز بورو دونوفان ريتشاردز، ويتألف المجلس من موظفين منتخبين ومجالس المجتمعات المحلية والأعمال والمؤسسات التجارية غير الربحية، والمؤسسات المدنية، وزعماء دينيين من المجتمعات المحلية المستهدفة في جنوب شرق كوينز وجنوب غرب كوينز وروكاوايز والأجزاء الغربية في مقاطعة ناسو.

ويعمل المجلس منذ بدء تأسيسه بالتعاون مع هيئة الموانئ على توسيع نطاق جهود التوعية المجتمعية وتنمية البرامج التي تركز على المجتمع، مما يضمن حصول هذا المشروع الطموح على استجابات مستمرة من أصحاب المصلحة المحليين وتوفير فرص هادفة للشركات المحلية والأعمال التجارية المملوكة للأقليات والنساء والطلاب والباحثين عن الوظائف.

يتضمن ذلك البرمجة لتعزيز التزام هيئة الميناء بهدف التعاقد مع MWBE بنسبة 30 بالمائة في جميع فئات العمل، والتركيز بشكل خاص على الفرص المتاحة للشركات المحلية في جميع جوانب برنامج إعادة تطوير جون إف كينيدي، بما في ذلك مشروع الصالة هذا، يتم بناؤها من قبل نقابة عمالية بموجب اتفاقية مشروع عمل كاملة. وعلاوة على ذلك، يضع المجلس على رأس أولويات مبادرات التطوير المجتمعية الأخرى توفير فرص العمل وبرامج تنمية القوى العاملة للسكان المحليين، والتوعية بالمشروعات الصغيرة وتنميتها، وإعداد برامج تعليمية للطلاب المحليين.

###