



De publicación inmediata: 09/06/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE APOYO DE \$49 MILLONES EN YONKERS**

***Landy Court cuenta con 80 apartamentos asequibles, incluidos 48 con servicios de apoyo para adultos sin hogar***

***El desarrollo reemplaza terrenos baldíos y edificios abandonados cerca del centro urbano con una residencia de siete pisos***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de un desarrollo de viviendas de \$49 millones que traerá 80 nuevos apartamentos asequibles al centro urbano de Yonkers. Landy Court, un edificio de siete pisos ubicado en School Street, incluirá viviendas reservadas para residentes que no tenían vivienda y que tendrán acceso a servicios de apoyo en el lugar.

"Mientras trabajamos para combatir la falta de vivienda y brindar estabilidad de vivienda a todos los neoyorquinos, es fundamental que amplíemos el acceso a viviendas de apoyo y a la atención médica de calidad", **dijo la gobernadora Hochul**. "Nuestra inversión en Landy Court brindará a 48 personas y familias la atención y los servicios en el lugar que necesitan para prosperar. Al crear nuevas opciones de vivienda asequible en el centro de Yonkers, mejoraremos la calidad de vida de nuestros vecinos más vulnerables y fortaleceremos la comunidad a la que llaman hogar".

Landy Court forma parte de los magníficos planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el presupuesto estatal recientemente aprobado, la Gobernadora incluyó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales. Como parte de ese plan, esta semana la gobernadora promulgó una nueva legislación para ayudar a convertir el espacio hotelero subutilizado en viviendas asequibles para los neoyorquinos de bajos ingresos y sin hogar.

Landy Court consta de 80 apartamentos para familias con ingresos iguales o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. La ubicación de School Street originalmente constaba de tres parcelas con edificios vacíos que han sido demolidos.

Los residentes de los apartamentos de apoyo recibirán servicios a través del hospital St. Joseph's Medical Center. Estos servicios incluyen administración de casos individuales, servicios educativos, asistencia laboral, coordinación de salud conductual y psiquiátrica y apoyo para el abuso de sustancias, junto con servicios de derivación con la variedad de programas dentro de la red del hospital.

Los servicios residenciales incluyen una sala comunitaria con cocina, oficinas para el personal, un gimnasio, una biblioteca, instalaciones de lavandería y un jardín en la azotea. El desarrollo también incluye 2,200 pies cuadrados para oficinas de servicios sociales que utilizará St. Joseph's y 34 espacios de estacionamiento.

Landy Court está ubicado a una caminata de distancia de tiendas, restaurantes, líneas de autobús, parques, servicios municipales y el campus principal del hospital St. Joseph's.

El financiamiento estatal para el desarrollo de \$49 millones incluye \$15.1 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para personas de bajos ingresos que generaron \$17.2 millones en capital y \$10.7 millones en subsidios de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York aportó subvenciones por \$2.8 millones mediante el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program). La Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York proporcionó financiamiento para la construcción y \$345,000 en fondos de subvenciones para el desarrollo de programas con el fin de respaldar los costos iniciales, como muebles, contratación de personal y capacitación.

La OMH también proporcionó fondos para subsidios de alquiler y servicios de apoyo. El equipo de desarrollo está formado por St. Joseph's Medical Center y Concern Housing, Inc.

### **La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne**

**Visnauskas, manifestó:** "En la última década, HCR ha invertido más de \$462 millones para crear y preservar 3,500 viviendas asequibles en Yonkers. Landy Court, con una inversión de \$49 millones, se basa en este éxito con 80 apartamentos adicionales, incluidos 48 con servicios de apoyo en el sitio. Junto con nuestros socios, St. Joseph's Medical Center y Concern Housing, Inc., estamos ayudando a los residentes a construir vidas estables y exitosas en un edificio moderno con fácil acceso al transporte público y los servicios. Este desarrollo demuestra cómo podemos luchar contra la falta de vivienda y la inseguridad residencial mientras mantenemos prósperos nuestros centros urbanos. Felicitaciones a todos los que desempeñaron un papel en traer este desarrollo a Yonkers".

**La comisionada de la OMH, Dra. Ann Sullivan, expresó:** "Landy Court brindará servicios en el lugar y hogares seguros y estables a las personas con enfermedades mentales para que vivan vidas plenas y productivas en sus propias comunidades. Esta es una gran incorporación al centro Yonkers y otro ejemplo del compromiso de la gobernadora Hochul de ayudar a los neoyorquinos vulnerables, y nosotros en la OMH estamos orgullosos de haber desempeñado un papel en su construcción".

**El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del estado, Daniel W. Tietz, manifestó:** "La vivienda de apoyo juega un papel fundamental para garantizar la estabilidad residencial a largo plazo para muchas personas que han experimentado la falta de vivienda. Landy Court proporciona vivienda permanente junto con servicios de apoyo para adultos con una enfermedad mental grave, al mismo tiempo que brinda vitalidad renovada a una cuadra de la ciudad que anteriormente se caracterizaba por edificios vacíos y en ruinas. Este proyecto, como muchos otros financiados a través del Programa de Vivienda y Asistencia para Personas sin Hogar, demuestra aún más el compromiso inquebrantable de la gobernadora Hochul para garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas seguras y asequibles".

**El alcalde de Yonkers, Mike Spano, señaló:** "Felicitaciones a St. Joseph's Medical Center por la visión y finalización de esta maravillosa incorporación al inventario de viviendas de nuestra ciudad. St. Joseph's ha sido durante mucho tiempo una piedra angular de nuestra comunidad y este proyecto demuestra su compromiso continuo con las necesidades de nuestros residentes, proporcionando viviendas asequibles nuevas y de calidad".

**El asambleísta Nader Sayegh dijo:** "Todos los residentes de Yonkers merecen vivir en vecindarios asequibles, seguros y vibrantes, por eso voté a favor del plan de 5 años del estado de Nueva York para agregar 100,000 unidades de vivienda asequibles. Trabajando junto con el gobierno estatal y local, organizaciones comunitarias y desarrolladores, podemos abordar la crisis de la vivienda y hacer de nuestra ciudad un lugar más asequible para todos".

**La líder de la Mayoría del Senado estatal, Andrea Stewart-Cousins, dijo:** "El nombre de este desarrollo es un tributo excelente y adecuado a Jim Landy y todos sus esfuerzos para crear viviendas asequibles en Yonkers durante su función como presidente de la Autoridad Municipal de Vivienda de la ciudad de Yonkers y presidente del St. Joseph's Medical Center. Landy Court es un desarrollo único e innovador, que no solo proporcionará viviendas seguras y de bajo costo para aquellos que vivirán allí, sino también subsidios de alquiler y servicios de apoyo en el lugar para 48 adultos sin hogar. Toda la comunidad se beneficia cuando existen asociaciones como esta entre St. Joseph's Medical Center, Concern Housing, Inc., la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York, la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados y la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas. Entiendo qué

tan importante es la vivienda asequible, razón por la cual he priorizado fuertemente la financiación de estas agencias".

**El ejecutivo del condado, George Latimer, manifestó:** "El condado de Westchester se complace en haber participado en la remodelación de los edificios desocupados en School Street en Yonkers, que ahora proporcionarán 80 unidades de vivienda asequible para familias y 48 unidades dedicadas a adultos que luchan contra la falta de vivienda. La finalización de Landy Court se suma a nuestra misión de crear y mantener viviendas asequibles en Westchester, al tiempo que proporciona los servicios de apoyo necesarios y ayuda a revitalizar esta comunidad de Yonkers".

**El presidente y director ejecutivo de Saint Joseph's Medical Center, Michael Spicer, expresó:** "Las viviendas asequibles y de apoyo de Saint Joseph's satisfacen una necesidad importante en nuestra comunidad. Las 32 unidades de viviendas asequibles brindan un nuevo y atractivo lugar permanente para vivir para las personas y familias locales que cumplen con los requisitos. Los 48 apartamentos de apoyo satisfarán las necesidades de aquellas personas que han demostrado la capacidad de vivir de forma independiente en la comunidad con servicios de apoyo en el lugar. Este programa está diseñado para ofrecer apoyo y asistencia para ayudar a las personas a mantener las habilidades de la vida diaria y fomentar una integración exitosa en la comunidad. El edificio lleva el nombre de Landy Court en honor a James J. Landy, presidente de nuestra junta y partidario de las viviendas asequibles durante mucho tiempo".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418