



Для немедленной публикации: 09.06.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ
49 МЛН ДОЛЛАРОВ В ЙОНКЕРСЕ**

*Жилой комплекс Landy Court включает 80 квартир, жителям 48 из
которых будут оказывать социальные услуги*

*На месте неиспользуемого участка и заброшенных зданий в центральном
районе города появился семиэтажный жилой дом*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства жилого комплекса стоимостью 49 млн долларов в центре города Йонкерс (Yonkers). Несколько квартир в семиэтажном жилом комплексе Landy Court, расположенном на Скул-стрит (School Street) зарезервированы для людей, которым требуются сопутствующие социальные услуги.

«По мере того, как мы боремся с бездомностью и работаем над обеспечением постоянного жилья для всех жителей Нью-Йорка, крайне важно расширять доступ к социальному жилью и качественному медицинскому обслуживанию, — **сказала губернатор Хокул.** — Наши инвестиции в Landy Court предоставят 48 гражданам и семьям социальные и другие услуги на месте, необходимые им для нормальной жизни. Создавая новые варианты доступного жилья в центре Йонкерса, мы улучшим качество жизни наших наименее защищенных соседей и сделаем сильнее сообщество, которое они называют своим домом».

Жилой комплекс Landy Court является частью масштабного плана губернатора Хокул по повышению доступности постоянного жилья и обеспечению соблюдения принципов равноправия. В недавно принятый бюджет губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч единиц жилья с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, а также предусматривает электрификацию еще 50 тысяч жилых помещений. В рамках этого плана губернатор на этой неделе подписала новый закон, позволяющий

переоборудовать неиспользуемые гостиничные площади в доступное жилье для малообеспеченных и ранее бездомных жителей Нью-Йорка.

Комплекс Landy Court состоит из 80 квартир, предназначенных для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60 % от медианного дохода по региону. Площадка на Скул-стрит первоначально состояла из трех участков с пустующими зданиями, которые были снесены.

Жильцы квартир с социальным обслуживанием будут получать услуги через Медицинский центр святого Иосифа. Эти услуги включают индивидуальную помощь, образовательные услуги, помощь в трудоустройстве, корректировку психического состояния и поведения, помощь при злоупотреблении психоактивными веществами, а также услуги по включению в программы сети медицинских учреждений.

Удобства в комплексе включают общую комнату с кухней, помещения для персонала, тренажерный зал, библиотеку, прачечную и сад на крыше. Проект также включает в себя 2200 квадратных футов (204 кв. м) для офисов социальных служб, которые будут использоваться больницей св. Иосифа, и 34 парковочных места.

Комплекс Landy Court расположен в нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов, автобусных остановок, парков, муниципальных служб и главного кампуса больницы св. Иосифа.

Финансирование штатом проекта стоимостью 49 млн долларов включает в себя 15,1 млн долларов в форме безналоговых облигаций с длительным сроком действия, федеральных налоговых льгот по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), обеспечивших получение 17,2 млн долларов в виде собственного капитала, а также субсидии в размере 10,7 млн долларов из средств Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (New York State Homes and Community Renewal). Управление штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) выделило 2,8 млн долларов в рамках своей Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program). Управление охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health, ОМН) обеспечило финансирование строительства, а также выделило грант в размере 345 000 долларов в виде гранта на программу развития для финансирования таких начальных расходов, как приобретение мебели, наем персонала и обучение.

Управление ОМН также выделило финансирование на субсидии по аренде жилья и вспомогательные услуги. Застройщиками являются Медицинский центр св. Иосифа (St. Joseph's Medical Center) и компания Concern Housing Inc.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«За последнее десятилетие наше Управление инвестировало более 462 млрд долларов США в создание и сохранение 3500 единиц доступного жилья в Йонкерсе. Проект Landy Court стоимостью 49 млн долларов США развивает этот успех и предусматривает строительство еще 80 квартир, в том числе 48 квартир со вспомогательными услугами на месте. Вместе с нашими партнерами, Медицинским центром св. Иосифа и Concern Housing Inc., мы помогаем жильцам строить стабильную и успешную жизнь в современном здании с легким доступом к транспорту и услугам. Этот проект демонстрирует, как мы можем бороться с бездомностью и отсутствием постоянного жилья, обеспечивая при этом процветание нашего центра города. Я поздравляю всех, кто сыграл свою роль в реализации этого строительства в Йонкерсе».

Глава Управления ОМН д-р Энн Салливан (Dr. Ann Sullivan): «ЖК Landy Court предоставит людям, имеющим психические заболевания, безопасное постоянное жилье с услугами на местах, необходимые им для полноценной и продуктивной жизни в привычном окружении. Это отличное дополнение центра г. Йонкерс и очередной пример стремления губернатора Хокул помочь незащищенным жителям штата Нью-Йорк, и Управление ОМН гордится тем, что приняло участие в создании этого комплекса».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz):

«Социальное жилье играет важную роль в решении жилищного многим гражданам, ранее столкнувшимся с бездомностью. Жилой комплекс Landy Court предоставляет постоянное жилье в сочетании с вспомогательными услугами взрослым с серьезными психическими заболеваниями, а также оживляет городской квартал, в котором ранее находились пустующие, ветхие здания. Этот проект, как и многие другие при поддержке Программы предоставления жилья и помощи бездомным еще раз демонстрирует стойкую приверженность губернатора Хокул делу обеспечения всех жителей Нью-Йорка безопасным и доступным жильем».

Мэр г. Йонкерс (Yonkers) Майк Спано (Mike Spano): «Поздравляем Медицинский центр св. Иосифа (St. Joseph's Medical Center) с замыслом и завершением строительства этого замечательного дополнения к жилому фонду нашего города. Больница св. Иосифа давно является краеугольным камнем нашего муниципалитета, и этот проект демонстрирует их постоянную приверженность нуждам наших жителей, предоставляя новое качественное доступное жилье».

Член Ассамблеи Надер Сайех (Nader Sayegh): «Все жители Йонкерса заслуживают того, чтобы жить в доступных, безопасных и динамичных районах, поэтому я проголосовал за 5-летний план штата Нью-Йорк по строительству 100 000 единиц доступного жилья. Работая вместе с государственными и местными органами власти, общественными организациями и застройщиками, мы

сможем решить жилищный кризис и сделать наш город более доступным местом для всех».

Лидер большинства в Сенате штата Нью-Йорк Андреа Стюарт-Казинс (Andrea Stewart-Cousins): «Присвоение имени этому проекту — это прекрасная и достойная дань уважения Джиму Лэнди (Jim Landy) и всем его усилиям по созданию доступного жилья в Йонкерсе в качестве председателя муниципального жилищного управления города Йонкерс (Municipal Housing Authority for the City of Yonkers) и председателя медицинского центра св. Иосифа. Landy Court — это уникальный и инновационный проект, который не только обеспечит безопасное, недорогое жилье для всех его жителей, но и предоставит субсидии на аренду и социальные услуги на месте для 48 ранее бездомных взрослых. Мы все оказываемся в выигрыше, когда существуют такие партнерские отношения, как это партнерство между Медицинским центром св. Иосифа, Concern Housing, Inc, Управлением психического здоровья штата Нью-Йорк, Управлением по оказанию временной помощи и помощи нетрудоспособным и Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов. Я понимаю, насколько важно доступное жилье, поэтому я уделяю первоочередное внимание финансированию этих агентств».

Глава исполнительной власти округа Джордж Латимер (George Latimer): «Округ Уэстчестер (Westchester County) рад сыграть свою роль в перестройке пустующих зданий на Скул-стрит в Йонкерсе, где теперь появилось 80 единиц доступного жилья для семей и 48 единиц для взрослых, борющихся с бездомностью. Завершение строительства комплекса Landy Court дополняет нашу миссию по созданию и сохранению доступного жилья в Уэстчестере, одновременно предоставляя необходимые вспомогательные услуги и способствуя оживлению этого района Йонкерса».

Президент и генеральный директор Медицинского центра св. Иосифа Майкл Спайсер (Michael Spicer): «Предоставленное больницей св. Иосифа доступное социальное жилье удовлетворяет важные потребности наших жителей. 32 единицы доступного жилья обеспечивают привлекательное, новое постоянное место жительства для местных жителей и семей, отвечающих соответствующим требованиям. 48 квартир с услугами поддержки будут отвечать потребностям тех людей, которые продемонстрировали способность самостоятельно жить в обществе при наличии дополнительных услуг на месте. Эта программа предназначена для оказания поддержки и помощи, чтобы обеспечить людям возможность сохранять навыки повседневной жизни и тем самым способствовать успешной интеграции в общество. Здание было названо Landy Court в честь Джеймса Дж. Лэнди, председателя нашего совета директоров, внесшему большой вклад в строительство доступного жилья».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418