



Do natychmiastowej publikacji: 9.06.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE INWESTYCJI PRZYSTĘPNYCH
CENOWO MIESZKAŃ Z USŁUGAMI WSPOMAGAJĄCYMI O WARTOŚCI 49 MLN
USD W YONKERS**

***Landy Court oferuje 80 przystępnych cenowo mieszkań, w tym 48 z usługami
wspomagającymi dla osób dorosłych dotychczas pozbawionych dachu nad
głową***

***W miejscu niezagospodarowanych terenów i opuszczonych budynków w pobliżu
śródmieścia powstanie siedmiopiętrowy kompleks mieszkalny***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie projektu mieszkaniowego o wartości 49 mln USD, dzięki któremu w śródmieściu Yonkers powstanie 80 nowych przystępnych cenowo mieszkań. Zlokalizowany przy School Street siedmiopiętrowy budynek Landy Court oferuje mieszkania dla osób, które dotychczas nie miały stałego miejsca zamieszkania i które będą mogły korzystać z usług wspomagających na miejscu.

Naszym celem jest walka z bezdomnością i zapewnienie wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork stabilnych warunków mieszkaniowych, dlatego rozszerzenie dostępu do mieszkań wspomaganych i wysokiej jakości opieki zdrowotnej jest tak ważne”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Inwestycja w Landy Court zapewni 48 osobom i rodzinom opiekę na miejscu i usługi, których potrzebują, aby móc się rozwijać. Tworząc nowe, przystępne cenowo mieszkania w centrum Yonkers, przyczynimy się do poprawy jakości życia naszych najbardziej potrzebujących sąsiadów i wzmocnimy społeczność, którą nazywają domem”.

Inwestycja Landy Court jest częścią szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul zwiększania dostępności, sprawiedliwości i stabilności mieszkaniowej. W uchwalonym niedawno budżecie stanowym gubernator zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami socjalnymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań. W ramach realizacji tego planu w tym tygodniu gubernator podpisała nowe przepisy, które mają pomóc w przekształceniu

niewykorzystanych powierzchni hotelowych w przystępne cenowo mieszkania dla mieszkańców stanu Nowy Jork o niskich dochodach i osób dotychczas bezdomnych.

W kompleksie Landy Court znajduje się 80 mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o dochodach równych lub niższych niż 60 procent średniego dochodu w danym regionie (Area Median Income). Budynek ten, położony przy School Street, pierwotnie składał się z trzech działek zagospodarowanych opuszczonymi budynkami, które zostały wyburzone.

Lokatorzy tych mieszkań wspomaganych będą mogli korzystać z usług świadczonych przez szpital St. Joseph's Medical Center. Obejmują one zarządzanie indywidualnymi przypadkami, usługi edukacyjne, pomoc w znalezieniu zatrudnienia, koordynację opieki psychiatrycznej i behawioralnej oraz pomoc w nadużywaniu substancji psychoaktywnych, a także skierowania do programów oferowanych przez szpital w ramach obowiązującej umowy.

Udogodnienia dla mieszkańców to pokój socjalny z kuchnią, biura dla pracowników, salę ćwiczeń, bibliotekę, pralnię i ogród na dachu. W budynku przewidziano również 2200 stóp kwadratowych powierzchni biurowej dla służb socjalnych, do dyspozycji dla pracowników szpitala St. Joseph oraz 34 miejsca parkingowe.

Inwestycja Landy Court znajduje się w niewielkiej odległości od sklepów, restauracji, linii autobusowych, parków, usług komunalnych i głównego kampusu szpitala St. Joseph.

Finansowanie z budżetu stanowego tej inwestycji o wartości 49 mln USD obejmuje 15,1 mln USD w formie obligacji zwolnionych z podatków, federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 17,2 mln USD, oraz 10,7 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, NYS OTDA) przeznaczy 2,8 mln USD w ramach Programu pomocy mieszkaniowej dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing Assistance Program). Urząd ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (New York State Office of Mental Health, NYS OMH) zapewnił finansowanie inwestycji oraz dotację na rozwój programu w wysokości 345 000 USD na pokrycie kosztów początkowych, takich jak umeblowanie, rekrutacja personelu i szkolenia.

OMH zapewnił również fundusze na dopłaty do czynszu i usługi wspomagające. Zespół projektowy tworzą: szpital St. Joseph's Medical Center i firma Concern Housing, Inc.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR), RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „W ciągu ostatniej dekady HCR zainwestował ponad 462 mln USD w stworzenie i utrzymanie 3500 przystępnych cenowo mieszkań w Yonkers. Projekt Landy Court o wartości 49 mln USD jest rozwinięciem tego przedsięwzięcia i obejmuje 80 dodatkowych mieszkań, w tym 48 z

usługami wspomagającymi na miejscu. Wraz z naszymi partnerami, tj. szpitalem St. Joseph's Medical Center i firmą Concern Housing, Inc. pomagamy mieszkańcom w budowaniu stabilnego i dostatniego życia w nowoczesnym budynku z łatwym dostępem do środków transportu i usług. Ta inwestycja jest dowodem na to, że możemy walczyć z bezdomnością i brakiem bezpieczeństwa mieszkaniowego, jednocześnie dbając o to, by nasze śródmieście się rozwijało. Gratulacje dla wszystkich, którzy przyczynili się do powstania tego projektu w Yonkers”.

Komisarz OMH, dr Ann Sullivan, powiedziała: „Landy Court zapewni osobom cierpiącym na choroby psychiczne usługi na miejscu oraz bezpieczne i stabilne mieszkania, których potrzebują, aby prowadzić pełne i produktywne życie w swoich społecznościach. Jest to wspaniały dodatek do centrum Yonkers i kolejny przykład zaangażowania gubernatora Hochula w pomoc najbardziej narażonym na zagrożenia mieszkańcom stanu Nowy Jork, a w OMH jesteśmy dumni, że mogliśmy przyczynić się do jego budowy”.

Komisarz stanu Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (State Office of Temporary and Disability Assistance), Daniel W. Tietz, powiedział: „Mieszkania wspomagane odgrywają kluczową rolę w zapewnianiu długoterminowej stabilności mieszkaniowej wielu osobom, które doświadczają bezdomności. Landy Court zapewnia stałe zakwaterowanie oraz usługi wspomagające dla osób dorosłych cierpiących na poważne choroby psychiczne, a także zapewnia ożywienie w tej dzielnicy miasta, w której wcześniej znajdowały się puste, zniszczone budynki. Ten projekt, podobnie jak wiele innych realizowanych w ramach Programu Pomocy Mieszkaniowej Dla Osób Bezdomnych (Homeless Housing and Assistance Program), jest kolejnym dowodem niezłomnego zaangażowania gubernatora Hochula w zapewnienie wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork dostępu do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań”.

Burmistrz miasta Yonkers, Mike Spano, powiedział: „Gratuluję szpitalowi St. Joseph's Medical Center wizji i ukończenia tego wspaniałego dodatku do zasobów mieszkaniowych naszego miasta. Szpital St. Joseph's od dawna jest podstawą naszej społeczności, a ten projekt świadczy o nieustannym zaangażowaniu tej instytucji w potrzeby naszych mieszkańców, zapewniając nowe, wysokiej jakości mieszkania w przystępnej cenie”.

Członek Zgromadzenia, Nader Sayegh, powiedział: „Wszyscy mieszkańcy Yonkers zasługują na to, by mieszkać w przystępnych cenowo, bezpiecznych i dynamicznie rozwijających się dzielnicach, dlatego też głosowałem za przyjęciem 5-letniego planu władz stanu Nowy Jork, zakładającego budowę 100 000 przystępnych cenowo mieszkań. Współpracując z władzami stanowymi i lokalnymi, organizacjami społecznymi i deweloperami, możemy rozwiązać problem kryzysu mieszkaniowego i sprawić, że nasze miasto stanie się miejscem bardziej dostępnym dla każdego”.

Liderka Większości Senatu Stanu, Andrea Stewart-Cousins, powiedziała: „Nazwanie tej inwestycji imieniem Jima Landy'ego jest wspaniałym i odpowiednim

hołdem dla jego wysiłków na rzecz tworzenia przystępnych cenowo mieszkań w Yonkers, które podejmował jako przewodniczący Urzędu Mieszkaniowego Miasta Yonkers oraz prezes szpitala St. Joseph's Medical Center. Landy Court to wyjątkowy i innowacyjny projekt, który nie tylko zapewni bezpieczne, tanie mieszkania dla jego mieszkańców, ale także dopłaty do czynszu i usługi wspomagające dla 48 osób dorosłych, które dotychczas były bezdomne. Dzięki partnerstwu, takiemu jak to pomiędzy szpitalem St. Joseph's Medical Center, firmą Concern Housing, Inc, Urzędem ds. Zdrowia Psychicznego Stanu Nowy Jork (New York State Office of Mental Health), Urzędem ds. Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance) oraz Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal), cała społeczność odnosi korzyści. Rozumiem, jak ważne są przystępne cenowo mieszkania, dlatego też priorytetowo traktowałem finansowanie tych agencji”.

Naczelnik hrabstwa, George Latimer, powiedział: „Władze hrabstwa Westchester z przyjemnością uczestniczyły w przebudowie pustych budynków przy School Street w Yonkers, w których obecnie mieści się 80 przystępnych cenowo mieszkań dla rodzin oraz 48 mieszkań przeznaczonych dla osób dorosłych zmagających się z bezdomnością. Ukończenie budowy Landy Court jest kolejnym krokiem w realizacji naszej misji, jaką jest tworzenie i utrzymywanie przystępnych cenowo mieszkań w Westchester, przy jednoczesnym zapewnianiu niezbędnych usług wspomagających i wspieraniu rewitalizacji tej społeczności w Yonkers”.

Prezes i dyrektor generalny szpitala Saint Joseph's Medical Center, Michael Spicer, powiedział: „Przystępne cenowo i wspomagane budownictwo mieszkaniowe Saint Joseph's pozwala zaspokajać istotną potrzebę w naszej społeczności. 32 przystępne cenowo mieszkania zapewnią atrakcyjne, nowe, stałe miejsce do życia miejscowym rodzinom i osobom, które spełniają odpowiednie warunki. 48 mieszkań wspomaganych zaspokoi potrzeby osób, które udowodniły, że są w stanie żyć samodzielnie w społeczności, korzystając z usług wsparcia na miejscu. Program ten ma na celu zapewnienie wsparcia i pomocy osobom, które chcą rozwijać swoje umiejętności w zakresie codziennego życia i ułatwić im integrację ze społecznością. Budynek został nazwany Landy Court na cześć Jamesa J. Landy'ego, prezesa zarządu i wieloletniego orędownika przystępnych cenowo mieszkań”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418