



즉시 배포용: 2022년 6월 9일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 용커스(YONKERS)에서 4,900만 달러 규모의 적정가격 지원 주택 개발 프로젝트 완료 발표

Landy Court, 이전에 집이 없었던 성인들을 위한 지원 서비스를 제공하는 48채를 포함하여 80채의 아파트로 구성

개발 프로젝트, 도심 근처의 빈 땅과 버려진 건물들을 7층 주거지로 대체

Kathy Hochul 주지사는 오늘 용커스 다운타운에 저렴한 새 아파트 80채를 가져올 4,900만 달러 규모의 주택개발을 완료했다고 발표했습니다. 스쿨 스트리트에 위치한 7층짜리 건물인 **Landy Court**에는 현장 지원 서비스를 이용할 수 있는 이전 무주택 거주자들을 위한 주택이 포함될 예정입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 노숙 문제를 해결하기 위해 싸우고 모든 뉴욕 시민들에게 주거 안정을 제공하기 위해 노력하고 있기 때문에, 지원 주택과 양질의 보건 서비스에 대한 접근성을 확대하는 것이 중요합니다. **Landy Court**에 대한 우리의 투자는 48명의 개인과 가족들에게 그들이 번창하는 데 필요한 현장 치료와 서비스를 제공할 것입니다. 용커스 다운타운에 저렴한 주택 옵션을 새로 만듦으로써, 우리는 가장 취약한 이웃들의 삶의 질을 향상시키고 그들이 집이라 부르는 공동체를 강화할 것입니다."

Landy Court는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사가 진행하는 전면적인 계획의 일환입니다. 최근 제정된 주정부 예산에서, 주지사는 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다. 이 계획의 일환으로, 주지사는 이번 주 활용도가 낮은 호텔 공간을 저소득층과 이전에 노숙자였던 뉴욕 시민들을 위한 저렴한 주택으로 전환하는 것을 돕기 위한 새로운 법안에 서명했습니다.

Landy Court는 지역 중위 소득의 60% 이하 소득 가구를 위한 80개의 아파트로 구성되어 있습니다. 스쿨 스트리트 위치는 원래 철거된 빈 건물이 있는 세 개의 필지로 구성되었습니다.

지원 아파트 주민들은 St. Joseph's Medical Center를 통해 서비스를 받게 됩니다. 이러한 서비스에는 개별 사례 관리, 교육 서비스, 고용 지원, 정신과 및 행동 건강 조정 및 약물 남용 지원과 병원의 네트워크 내 일련의 프로그램을 통한 추천 진료 서비스가 포함됩니다.

주거 편의 시설로는 부엌이 있는 커뮤니티 룸, 직원 사무실, 운동실, 도서관, 세탁 시설 및 옥상 정원 등을 들 수 있습니다. 이 개발 프로젝트에 St. Joseph에서 사용하는 사회 서비스 사무실 공간과 34개의 주차 공간을 위한 2,200평방피트도 포함됩니다.

Landy Court는 쇼핑, 레스토랑, 버스 노선, 주차장, 지자체 서비스, 및 St. Joseph의 주요 병원 캠퍼스에 걸어서 이동할 수 있는 거리에 위치해 있습니다.

4,900만 달러 규모의 개발 프로젝트를 지원하는 주 재정에는 영구 면세 채권 1,510만 달러, 자본 1,720만 달러를 창출한 연방 저소득 주택 세액 공제, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부로부터의 보조금 1,070만 달러가 포함됩니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)은 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing Assistance Program)을 통해 280만 달러를 제공했습니다. 뉴욕주 정신건강 사무실은 가구, 직원 채용 및 훈련과 같은 창업 비용을 지원하기 위해 건설 자금과 프로그램 개발 보조금 345,000 달러를 지원했습니다.

OMH는 또한 임대 보조금과 지원 서비스를 위한 자금을 제공했습니다. 개발팀은 St. Joseph's Medical Center와 Concern Housing, Inc.로 구성됩니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "지난 10년 동안 HCR은 용커스에 저렴한 3,500채의 주택을 건설하고 보존하기 위해 4억 6,200만 달러 이상을 투자했습니다. 4,900만 달러 규모의 Landy Court 프로젝트는 이 성공을 바탕으로 현장 지원 서비스를 제공하는 48개의 아파트와 80개의 아파트를 추가로 건설합니다. St. Joseph's Medical Center 및 Concern Housing, Inc.와 함께, 우리는 주민들이 교통과 서비스에 쉽게 접근할 수 있는 현대식 건물에서 안정적이고 성공적인 삶을 구축할 수 있도록 지원하고 있습니다. 이 개발 프로젝트는 우리가 어떻게 노숙자와 주거 불안과 싸우면서 우리의 도심을 번창하게 할 수 있는지를 보여줍니다. 용커스에 이러한 발전을 가져오는 데 역할을 수행해 준 모든 분들께 축하드립니다."

정신보건국(Office of Mental Health, OMH)의 커미셔너인 Ann Sullivan 박사는 이렇게 말했습니다. "Landy Court는 정신질환을 앓고 있는 사람들에게 현장 서비스와

자신의 지역 사회에서 완벽하고 생산적인 삶을 사는 데 필요한 안전하고 안정적인 주택을 제공할 것이이다. 이 프로젝트는 용커스 다운타운에 추가된 우수한 프로젝트이며, 취약한 뉴욕 시민들을 돕기 위한 Hochul 지사의 또 다른 헌신적인 사례이며, OMH는 그 건설에 역할을 한 것을 자랑스럽게 생각합니다."

임시 및 장애 지원국 Daniel W. Tietz 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "지원 주택은 노숙을 경험한 많은 사람들에게 장기적인 주거 안정을 보장하는 데 중요한 역할을 합니다. **Landy Court**는 심각한 정신 질환을 앓고 있는 성인들을 위한 지원 서비스와 함께 영구적인 주택을 제공하는 한편, 텅비고 버려진 건물로 이전에 특징지어졌던 도심에 새로운 활력을 불어넣습니다. 노숙자 주거 및 지원 프로그램을 통해 지원되는 다른 많은 프로젝트와 마찬가지로, 이 프로젝트는 모든 뉴욕 시민들이 안전하고 저렴한 집에 접근할 수 있도록 하기 위한 Hochul 지사의 변함없는 의지를 더욱 증명합니다."

Mike Spano 용커스 시장은 이렇게 말했습니다. "St. Joseph's Medical Center에서 우리 시의 주택 재고에 이 멋진 증축의 비전과 완성을 축하드립니다. St. Joseph은 오랫동안 우리 지역사회의 초석이 되어 왔으며 이 프로젝트는 새롭고 양질의 저렴한 주택을 제공함으로써 우리 주민들의 요구에 대한 그들의 지속적인 헌신을 보여줍니다."

Nader Sayegh 하원의원은 이렇게 말했습니다. "모든 용커스 주민들은 저렴하고, 안전하고, 활기찬 동네에서 살 자격이 있습니다. 이러한 이유로 제가 10만 채의 저렴한 주택 단위를 추가하려는 뉴욕주의 5개년 계획에 찬성표를 던진 것입니다. 주정부 및 지방정부, 지역사회 단체 및 개발자들과 협력하여 주택 위기를 해결하고 도시를 더 여유롭게 사는 장소로 만들 수 있습니다."

주 상원의원 다수당 원내대표인 **Andrea Stewart-Cousins**는 이렇게 말했습니다. "이 개발의 이름은 Jim Landy와 용커스 시의 시립 주택 당국 의장 및 St. Joseph's Medical Center의 의장으로서 그의 역할에서 용커스에 저렴한 주택을 만들기 위한 그의 모든 노력에 대한 위대하고 적절한 찬사입니다. **Landy Court**는 독특하고 혁신적인 개발 프로젝트이며, 그곳에 거주하게 될 사람들에게 안전하고 저렴한 주택을 제공할 뿐만 아니라, 이전에 노숙자였던 48명의 성인들에게 임대 보조금과 현장 지원 서비스를 제공할 것입니다. St. Joseph's Medical Center, Concern Housing, Inc., 뉴욕주 정신보건국(New York State Office of Mental Health), 임시 및 장애 지원 사무소(Office of Temporary and Disability Assistance), 가정 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)와 같은 파트너십이 존재할 때 전체 지역사회가 혜택을 받게 됩니다. 저렴한 주택이 얼마나 중요한지를 잘 알고 있기 때문에 이 기관들에 대한 자금 지원을 강력하게 우선시하고 있습니다."

George Latimer 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "웨스트체스터 카운티는 용커스에 있는 스쿨 스트리트 빈 건물들을 재개발하는 데 일조하게 된 것을 기쁘게 생각하며, 이 건물은 이제 가족을 위한 저렴한 주택 80채와 노숙자로 어려움을 겪고 있는 성인들을 위한 전용 48채를 제공할 것입니다. **Landy Court**의 완공은

웨스트체스터에 저렴한 주택을 만들고 유지하는 임무에 추가되며 동시에 필요한 지원 서비스를 제공하고 옹커스 지역사회에 다시 활력을 불어넣는 것을 지원할 것입니다."

Saint Joseph's Medical Center 사장 겸 최고경영자인 **Michael Spicer**는 이렇게 말했습니다. "St. Joseph의 저렴하고 지원적인 주택은 우리 지역 사회의 중요한 요구를 충족합니다. 32채의 저렴한 주택은 자격 요건을 충족하는 지역 개인과 가족에게 매력적이고 영구적인 주거 공간을 제공합니다. 48개의 지원 아파트는 현장 지원 서비스로 지역사회에서 독립적으로 생활할 수 있는 능력을 보여준 사람들의 요구를 충족시킬 것입니다. 이 프로그램은 지원과 보조를 제공하여 개인들이 일상적인 생활에 대한 기술을 유지하고 지역사회에 성공적으로 통합되도록 고안되었습니다. 이 건물은 위원회 회장이자 저렴한 주택을 공급하는 데 힘써준 오랜 후원자인 **James J. Landy**의 이름을 따 **Landy Court**로 명명되었습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418