



Diffusione immediata: 9/6/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DEL
COMPLESSO RESIDENZIALE ACCESSIBILE E DI SOSTEGNO, DA 49 MILIONI DI
DOLLARI A YONKERS**

Il complesso residenziale Landy Court dispone di 80 appartamenti convenienti, di cui 48 con servizi di supporto per adulti precedentemente senza alloggio

Il complesso sostituisce i terreni liberi e gli edifici abbandonati vicino al centro con una residenza a sette piani

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento di un complesso residenziale da 49 milioni di dollari che renderà disponibili 80 nuovi appartamenti a prezzi accessibili nel centro di Yonkers. Landy Court, un edificio di sette piani situato sulla School Street, includerà case riservate ai residenti precedentemente privi di alloggio che avranno accesso ai servizi di supporto in loco.

"Mentre lavoriamo per combattere il problema dei senzatetto e per fornire stabilità abitativa a tutti i newyorchesi, è fondamentale espandere l'accesso a alloggi di supporto e assistenza sanitaria di qualità", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Il nostro investimento in Landy Court fornirà a 48 persone e famiglie le cure e i servizi in loco di cui hanno bisogno per prosperare. Creando nuove opzioni abitative a prezzi accessibili nel centro di Yonkers, miglioreremo la qualità della vita dei nostri vicini più vulnerabili e rafforzeremo la comunità che chiamano casa".

Landy Court fa parte degli ampi piani della governatrice Hochul per rendere gli alloggi più convenienti, equi e stabili. Nell'ultima Finanziaria dello Stato approvata, la Governatrice ha garantito con esito positivo un nuovo piano abitativo completo quinquennale da 25 miliardi di dollari finalizzato ad aumentare la disponibilità di alloggi attraverso la costruzione o la ristrutturazione di 100.000 unità abitative a canoni contenuti in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 dotate di servizi di sostegno per gli individui più vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi. Nell'ambito di tale piano, questa settimana la governatrice ha firmato una nuova legislazione per aiutare a convertire gli spazi alberghieri sottoutilizzati in alloggi a prezzi accessibili per i newyorchesi a basso reddito ed ex senzatetto.

Landy Court è composta da 80 appartamenti per famiglie con un reddito pari o inferiore al 60% del reddito mediano dell'area. School Street era originariamente composta da tre lotti con edifici vuoti che sono stati demoliti.

I residenti degli appartamenti di supporto riceveranno servizi attraverso il St. Joseph's Medical Center. Questi servizi includono la gestione dei casi individuali, servizi educativi, assistenza al lavoro, coordinamento della salute psichiatrica e comportamentale e supporto per l'abuso di sostanze, insieme a servizi di riferimento con la gamma di programmi sanitari.

I servizi per i residenti includono una sala comune con cucina, uffici del personale, palestra, biblioteca, servizio lavanderia e un giardino pensile. Il complesso include anche 200 metri quadrati per uffici dei servizi sociali che saranno utilizzati da St. Joseph's e 34 posti auto.

Il complesso residenziale Landy Court si trova a pochi passi da negozi, ristoranti, linee di autobus, parchi, servizi municipali e dal campus ospedaliero principale di St. Joseph.

Il finanziamento statale per lo sviluppo da 49 milioni di dollari include 15,1 milioni di dollari in obbligazioni permanenti esenti da imposta, crediti d'imposta federali a basso reddito che hanno generato 17,2 milioni di dollari in azioni e 10,7 milioni di dollari in sussidi dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York. L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York erogherà 2,8 milioni di dollari ai sensi del Programma di assistenza abitativa per senzatetto (Homeless Housing Assistance Program). Il New York State Office of Mental Health (Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York) ha fornito una sovvenzione da 345.000 dollari in fondi per un programma di sviluppo per sostenere i costi di avviamento, quali quello per il mobilio, e il reclutamento e la formazione del personale.

OMH ha anche fornito finanziamenti per sussidi di locazione e servizi di supporto. Il team a cui è affidata la costruzione include St. Joseph's Medical Center e Concern Housing, Inc.

Il commissario dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Negli ultimi dieci anni, l'HCR ha investito oltre 462 milioni di dollari per creare e preservare 3.500 alloggi di qualità a prezzi accessibili a Yonkers. Il complesso residenziale Landy Court da 49 milioni di dollari si inquadra in questi sforzi con altri 80 appartamenti, di cui 48 con servizi di supporto in loco. Insieme ai nostri partner, St. Joseph's Medical Center e Concern Housing, Inc., stiamo aiutando i residenti a costruire una vita stabile e di successo in un edificio moderno con facile accesso al transito e ai servizi. Questo complesso residenziale dimostra come possiamo combattere il senzatetto e l'insicurezza abitativa mantenendo fiorenti i nostri centri cittadini. Congratulazioni a tutti coloro che hanno avuto un ruolo nel portare questo progetto importante a Yonkers".

La commissaria dell'OMH, la dott.ssa Ann Sullivan, ha dichiarato: "Landy Court fornirà alle persone affette da malattie mentali i servizi in loco e le case sicure e stabili di cui hanno bisogno per vivere una vita piena e produttiva nelle proprie comunità. Questa è una grande aggiunta al centro di Yonkers e un altro esempio dell'impegno della governatrice Hochul nell'aiutare i newyorkesi vulnerabili e noi di OMH siamo orgogliosi di aver svolto un ruolo nella sua costruzione".

Il commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità, Daniel W. Tietz, ha dichiarato: "Gli alloggi di supporto svolgono un ruolo fondamentale nel garantire la stabilità abitativa a lungo termine per molti che vissuto precedenti senza dimora fissa. Il complesso residenziale Landy Court offre alloggi permanenti abbinati a servizi di supporto per adulti con gravi patologie mentali, apportando anche rinnovata vitalità ad un isolato precedentemente caratterizzato da edifici vuoti e fatiscenti. Questo progetto, come molti altri sostenuti attraverso il Programma di assistenza e alloggio per senzatetto, dimostra ulteriormente l'impegno incrollabile della governatrice Hochul nel garantire a tutti i newyorkesi l'accesso a case sicure e a prezzi accessibili."

Il sindaco di Yonkers Mike Spano ha dichiarato: "Congratulazioni al St. Joseph's Medical Center per la visione e il completamento di questa meravigliosa aggiunta al patrimonio immobiliare della nostra città. St. Joseph's è stato a lungo una pietra miliare della nostra comunità e questo progetto dimostra il loro continuo impegno nei confronti dei bisogni dei nostri residenti, fornendo alloggi nuovi e di qualità a prezzi accessibili".

Il membro dell'Assemblea Nader Sayegh ha dichiarato: "Tutti i residenti di Yonkers meritano di vivere in quartieri abordabili, sicuri e vivaci, motivo per cui ho votato a favore del piano quinquennale dello Stato di New York per aggiungere 100.000 unità abitative a prezzi accessibili. Lavorando insieme al governo statale e locale, alle organizzazioni comunitarie e agli sviluppatori, possiamo affrontare la crisi abitativa e rendere la nostra città un luogo più accessibile per tutti".

Il leader della maggioranza al Senato dello Stato Andrea Stewart-Cousins ha dichiarato: "Il nome di questo complesso residenziale rappresenta un grande ed appropriato tributo a Jim Landy e a tutti i suoi sforzi per creare alloggi a prezzi accessibili a Yonkers, nei suoi ruoli di presidente della Municipal Housing Authority per la città di Yonkers e presidente del St. Joseph's Medical Center. Landy Court è un complesso residenziale unico e innovativo, che non solo fornirà alloggi sicuri e a basso costo per coloro che vi risiederanno, ma fornirà sussidi per l'affitto e servizi di supporto in loco per 48 ex senzatetto. L'intera comunità trae vantaggio da collaborazioni come questa tra il St. Joseph's Medical Center, Concern Housing, Inc., l'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, l'Ufficio per l'assistenza temporanea e la disabilità e le case e il rinnovo della comunità. Mi rendo conto di quanto sia fondamentale l'edilizia abitativa a prezzi accessibili, motivo per cui ho dato priorità ai finanziamenti per queste agenzie".

Il dirigente della contea George Latimer ha dichiarato: "La contea di Westchester è lieta di aver svolto un ruolo nella riqualificazione degli edifici vuoti sulla School Street a Yonkers, che ora forniranno 80 unità abitative a prezzi accessibili per le famiglie e 48 unità dedicate agli adulti che lottano con l'instabilità abitativa. Il completamento di Landy Court si aggiunge alla nostra missione di creare e sostenere alloggi a prezzi accessibili a Westchester, fornendo al contempo i servizi di supporto necessari e contribuendo a rivitalizzare questa comunità di Yonkers".

Il presidente e amministratore delegato del Saint Joseph's Medical Center, Michael Spicer, ha dichiarato: "Gli alloggi convenienti e solidali di Saint Joseph soddisfano un'esigenza significativa nella nostra comunità. Le 32 unità abitative a prezzi accessibili offrono un luogo attraente e permanente in cui vivere per individui e famiglie locali giudicati idonei a ricevere il supporto abitativo. I 48 appartamenti di supporto soddisferanno le esigenze di quegli individui che hanno dimostrato la capacità di vivere in modo indipendente nella comunità con servizi di supporto in loco. Questo programma è stato concepito per offrire supporto e assistenza al fine di aiutare le persone a vivere quotidianamente in maniera serena e di favorire l'integrazione di successo nella comunità. L'edificio è stato chiamato Landy Court in onore di James J. Landy, il nostro presidente del nostro consiglio e sostenitore di lunga data di alloggi a prezzi accessibili".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418